Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.12.2017 г. ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев Кайрат Сагинович, Актюбинская область, г.Актобе 11 мкр, 112 А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.12.2017 г. ТОО "DS&V", Илиманов Еркин Базарбаевич №KZ32VJE00024841 от 10.04.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.12.2017г. ТОО "ЕвроЭлитСтрой", Чеботарев Петр Сергеевич, № 069 от 30.07.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство щколы на 320 мест в с.Сарыжар Мартукского района Актюбинской области
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область, Мартукский район с. Сарыжар
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области". № 45 от 21.05.2015 года;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 20 апреля 2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЕвроЭлитСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области" №104 16.11.2016

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.04.2017г.;

месяц, год

окончание работ 20.11.2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства 7 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Школа

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4785,2	4785,2
Строительный объем	$м^3$	21890,0	21890,0
Площадь застройки	$м^2$	2170,0	2170,0

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	24,0	24,0
Строительный объем	$м^3$	72,0	72,0
Площадь застройки	$м^2$	26,52	26,52

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Школа состоит из трех корпусов: учебный корпус; корпус столовой и актового зала;корпус спортзала

Учебный корпус школы запроектирован трехэтажным с подвалом, размеры в осях 18,7х72,0 м, высота этажа 3,3 м.В корпусе размещены учебные классы, помещения трудовых дисциплин и административные помещения.

Корпус спортзала запроектирован одноэтажным с внутренними размерами 12,0х24,0м.Высота спортзала от пола до низа фермы составляет 6,0 м.Высота техподполья 2,2 м.

Витражи и окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – деревянные, внутренние, наружные

Наружная отделка – "Липецкая кладка" из силикатного кирпича

Цоколь – облицовка природный камень

Кровля школы – плоская с внутренним водостоком

Кровля столовой и спортивного зала – двухскатная из металлочерепицы

Полы: в кабинетах – покрытие линолеумом; в актовом зале – деревянные и линолеумные; в обеденном зале – плиты матового полового керамического гранита; в подсобных помещениях столовой, в санузлах – керамическая плитка;в спортзале - деревянные доски толщиной 60 мм, шпунтованные;

Наружные стены – трехслойные с эффективным утеплителем из полужесткой минплиты ПП-80 на базальтовой основе толщиной 100 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным

Наружный слой толщиной 120 мм запроектирован из лицевого силикатного кирпича М150 на растворе М75, F50 комбинированные с керамическим кирпичом

Кровля спортзала – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком.Перекрытие – металлические фермы пролетом 12,0 м из парных уголков.

Кровля столовой и актового зала – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком.Покрытие – металлочерепица ТУ 640 по деревянным конструкциям.Стропилы сечением 50х150 мм с шагом 800мм, обрешетки сечением 30х100мм с шагом 300мм.Утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 80 мм и керамзитовый гравий толщиной 250 мм, пароизоляция из слоя рубероида на битумной мастике.

Котельная

Блочно – модульная котельная – сооружение заводского изготовления устанавливается на железобетонный фундамент.Фундаменты железобетонные монолитные плитные из бетона класса В15,W6,F50, толщиной 300 мм по щебеночной подготовке втрамбованный в грунт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 644399,33 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ 530474 тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44817,2 тыс тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 644399,33 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ 530474 тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44817,2 тыс тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство школы на 320 мест в с. Сарыжар Мартукского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сеитов Нуртас Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Илиманов Еркин Базарбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Чеботарев Петр Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

№ 136/1. 13. 12. 2017
Тірнеші
Кулевмаханова