«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Түрген ауылы, Терешкова көшесі, 1А, 2А үйлер мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтауға арналған газбен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

16.05.2025 ж. № 18-0089/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0089/25 от 16.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Терешковой, д.1А, 2А с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной
ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Терешковой, д.1А, 2А с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.03.2025 г. № 120140000304/250015/00 (15).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 14.02.2019 г. №19003496 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 28.04.2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ02VUA01240576 от 01.10.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
решение акима Тургенского сельского округа Енбекшиказахского района №02 от 08.02.2022 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания блочно-модульной котельной площадью 0,025 га;
акт №2202141220360792 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-117-047 площадью 0,025 га для обслуживания блочно-модульной котельной, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 14.02.2022 года;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ18VUA01398398 от 13.02.2025 года);
отчет о топографических работах, выполненный в октябре 2023 года ИП Курманбаевым Б.Е. (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);
инженерно-геологический отчет, выполненный в феврале 2024 года ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 года);
протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №21 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол дозиметрического контроля №22 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 28.04.2025 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №416 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы на участке строительства в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-910 от 16.09.2024 года об источнике финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-919 от 19.09.2024 года о применении в рабочем проекте коэффициента стесненности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-386 от 17.04.2025 года о начале строительства в июне 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-387 от 17.04.2025 года о расстоянии от объекта до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-389 от 17.04.2025 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-412 от 29.04.2025 года о временных зданиях и сооружениях;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №57-17/01-430 от 08.05.2025 года о дальности вывоза грунта с площадки до места складирования;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №88 от 03.04.2025 года том, что в блочно-модульных котельных установлены модули GSM и система наружного видеонаблюдения.

Технические условия:

технические условия №129 от 20.08.2024 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Есик Су»;

технические условия №48 от 21.05.2024 года на подключения к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №32.2-4042 от 14.05.2024 года на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-924 от 19.09.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-927 от 19.09.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №2023 от 30.05.2024 года о том, что объект не попадает под требование пункта 7, пп.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ25VRC00021245 от 07.11.2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Тургень, ул.Терешковой, д.1А, 2А,

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
7	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует

10	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	1,24	1,24
2	Часовой расход газа для БМК	м³/час	141	141
3	Общая площадь участка	га	0,025	0,025
4	Площадь застройки	м²	43,77	43,77
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	238,212	197,665
	СМР	млн.тенге	95,100	59,365
	оборудование	млн.тенге	101,846	96,458
	прочие	млн.тенге	41,266	41,842
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2025 год	млн.тенге		 17,779 179,886
6	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Терешковой, д.1А, 2А с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Түрген ауылы, Терешкова көшесі, 1А, 2А үйлер мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтауға арналған газбен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области