Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
"Қобда аудандық
сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 42
"16" 09 2020 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" сентября 2020 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 31000, Актюбинская область Кобдинский район, село Кобда, ул. Астана, 48, 87134122012**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27 »декабря 2019г. ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, Актюбинская область, г. Актобе, Бокенбай Батыра 21, ГСЛ 13020966, от 24.05.2013 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» декабря 2019 г. ТОО «АктауСтройЭксперт» Умаров А., № KZ07VJE00041199 от 24.09.2018г., № KZ41VJE00034476 от 26.01.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«27» декабря 2019г. ТОО «МастИнжПроект», ГИП Балмагамбетов М.К., в соответствии с приказом от 31.10.2017 г. №34.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области» II нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кобдинский район, село Кобда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" январь 2018 года № 3 ГУ «Аппарат акима Кобдинского с/о»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 31.07.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект» наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «МастИнжПроект», 15015445, 21.08.2015г., Рабочий проект, ГУ «Кобдинский районный отдел А, С, ЖКХ, Пт и АД», №27 от 06.06.2018 года

наименование организации утвердившей (пер утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____года;

месяц, год

окончание работ_____года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4130,32	4130,32
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11564	11564
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	64	3363,44		64	3363,44	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Четыре 16-ти квартирные жилые дома, двух подъездные, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 39,74х14,90 м.

На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры, на втором этаже предусмотрены: летницы, коридор, холл и жилые квартиры. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 568,398 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 480,892 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 11,890 млн.тенге тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ _тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство 4-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области».

Заказчик:

Байғабылов Мағжан Жұмабайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Умаров А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Балмагамбетов М.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик):

Молдыбаев К.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сборные бетонные	Кладка из газобетонных блоков	Оцинкованный профлист по деревянной обрешетке	Водяное отопление	Вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой	Ввод выполнен из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	От котла марки Baxi Eco Home 10F и Baxi Eco Home 14F, установленного в кухне жилого дома.	Отвод стоков от санитарнотехнических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации	Установка проточных газовых водонагревателей, газовых плит с духовыми шкафами и газовых счетчиков

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
			отмостка – из бетона шириной 1000 мм			

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: Байғабылов Мағжан Жұмабайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Балмагамбетов М.К_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

	Общие сведения									
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4-х малоэтажные	2	64	192	2741,2	11564	4130	3363			

арендно-коммунальные жилые дома										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	64			
2	Количество жилых комнат	192			
3	Общая площадь (м 2)	4130			
4	Жилая площадь (м 2)	3363			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производствен	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждени

	нежилых помещениях		ных зданий и сооружений				й управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественн	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерн	Гаражей	Прочие

ого питания			и искусства		ых сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		блоки по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком портландцементе по монолитной железобетонной ленте толщиной 300 мм из бетона класса В15, марки W6, F75 на сульфатостойком цементе, армированной сеткой в нижней зоне продольными стержнями Ø12AIII с шагом 150 мм и поперечными стержнями Ø5BpI с шагом 200 мм и в верхней зоне сеткой из продольных и поперечных стержней Ø4BpI с ячейкой 200 мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные - кладка из газобетонных блоков «ЭКОТОН» толщиной 400 мм с облицовочным слоем из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены - кладка из газобетонных блоков «ЭКОТОН» толщиной 400 мм.
	2) перегородки		Перегородки- кладка из газобетонных блоков «ЭКОТОН»
3	Перекрытия	чердачное	Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам
		междуэтажное	Перекрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты

4	Крыша		Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями
5	Полы	1-го этажа	Полы – напольная керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	Полы – напольная керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	Окна - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами
		двери	Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 Входные двери в квартиры – стальные по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	Стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, кафельная плитка; потолок – окраска водоэмульсионной краской
		наружные	Цоколь – штукатурка, окраска фасадной краской; стены - силикатный кирпич, керамический облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Байғабылов Мағжан Жұмабайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Балмагамбетов М.К_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.