«Атырау қаласында автомобиль жолдарын (Гагарин көшесі бойынша) реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2022 ж. № 15-0050/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласында автомобиль жолдарын (Гагарин көшесі бойынша) реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0050/22 от 31.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 февраля 2022 года №01-0206.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)», с выдачей положительного заключения №15-0316/18 от 26 декабря 2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект», государственная лицензия от 28 декабря 2017 года №04859, I категории, с приложением к лицензии на 4-х страницах от 28 декабря 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)», утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25 января 2022 года;

протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства РП «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» в связи с удорожанием материальных ресурсов от 09 декабря 2021 года №38;

аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Атырауской области от 05 августа 2021 года №1;

сводная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 27 января 2022 года;

письмо о сроке строительства, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 31 января 2022 года №06-02-02-8/213/19;

сравнительная таблица, предполагающим увеличение сметной стоимости по РП «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)», утвержденная руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 09 марта 2022 года;

приказ ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» об утверждении рабочего проекта «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» от 31 декабря 2018 года №71.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование откорректированного сметного расчета по рабочему проекту «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)», выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 07 января 2022 года №06-02-02-8/159/2;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

СД - сметная документация.

Прайс-листы с основными и альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог в городе Атырау с обеспечением непрерывного транспортного сообщения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 26 декабря 2018 года по рабочему проекту «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» (заключение от 26 декабря 2018 года № 15-0316/18) приняты без изменения.

6.1 Проектные решения

Настоящим заключением рассматривается корректировка сметной документации рабочего проекта «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)», разработанная на основании:

задания на корректировку сметной документации рабочего проекта «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» от 25 января 2022 года;

протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства РП «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» в связи с удорожанием материальных ресурсов от 09 декабря 2021 года №38;

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года №507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной

документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 года №24-01-24/10595.

Стоимость выполненных работ приняты на основании представленных заказчиком актов выполненных работ за октябрь 2019 года и декабрь 2020 года.

Остаточные объемы работ приняты на основании разделительной (сводной) ведомости физических объемов работ, утвержденной заказчиком – ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 27.01.2022 г.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1 от 26.01.2022 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район 6.01 – город Атырау.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 24;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 24;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве», 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)». Корректировка сметной документации», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. В задании на корректировку сметной документации указан предварительно установленный размер финансовых затрат для полной реализации проекта.
2. Представлена утвержденная заказчиком сравнительная таблица согласно приложению 16 приказа МНЭ РК от 05.12.2014 г. №129.
3. Представлен приказ об утверждении рабочего проекта, ранее прошедшее экспертизу.
4. Представлена сводная ведомость физических объемов выполненных и остаточных работ, утвержденная заказчиком и подписанная подрядчиком, авторским и техническим надзорами.
5. Представлены акты выполненных работ, с накопительным реестром, подтвержденный с Заказчиком, техническим и авторским надзорами согласно п. 19 приказа МНЭ от 02.04.2015г. №304.

по разделу «Сметная документация»:

6. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР в соответствии с начальным расчетом – 20544,612 тыс. тенге без НДС.
7. В сводном сметном расчете стоимости строительства указана начальная стоимость экспертизы в соответствии с приказом и. о. МНЭ РК от 21.12.2015 г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» - 1419,641 тыс. тенге без НДС.
8. Исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, в связи с отменой НДЗ РК 8.04-06-2015.
9. Материалы и оборудования, имеющиеся в сметно-нормативной базе, но принятые по ценам прайс-листов, заменены материалами из сметно-нормативной базы.
10. Откорректирована сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 к НДОССС от 14.11.2017 г. №249-нқ после окончательного определения сметной стоимости строительства.
11. Представлена утвержденная с Заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложению К СН РК 1.02-03-2011.

по разделу «Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы»:

12. Материалы и оборудования, имеющиеся в сметно-нормативной базе, но принятые по ценам прайс-листов, заменены материалами из сметно-нормативной базы. Исключены прайс-листы.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства - Всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2575,616 2224,202 2,153 349,261	2419,968 2054,280 17,803 347,885
2	Стоимость выполненных работ в 2019-2020 годах в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1,718 1,165 - 0,553	1,718 1,165 - 0,553
3	Остаточные объемы работ с корректировкой в текущих ценах 2022 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2573,898 2223,037 2,153 348,708	2418,250 2053,115 17,803 347,332

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Экспертное заключение №15-0316/18 от 26.12.2018г.	рекомендуемые к утверждению
			в ценах 2019 года	*в ценах 2022 года*
1	Общая сметная стоимость строительства - Всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1833,651 1563,876 0,959 268,816	2419,968 2054,280 17,803 347,885
2	Из них: Стоимость выполненных работ в 2019-2020 годах Остаточные объемы работ с корректировкой в ценах 2022 года	млн. тенге	- -	1,718 2418,250

8. ВЫВОДЫ

1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)». Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с экономическими показателями, указанными в таблице №7.1.

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 10 февраля 2022 года №01-0206.

3 С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» от 26 декабря 2018 года №15-0316/18.

4 Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Реконструкция автомобильных дорог в городе Атырау (по улице Гагарина)» от 26 декабря 2018 года №15-0316/18, с учетом п. 8.3 настоящего заключения.

5 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему заключению экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1 «Атырау қаласында автомобиль жолдарын (Гагарин көшесі бойынша) реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, №7.1 кестесінде көрсетілген негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 10 ақпандағы № 01-0206 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3 Осы қорытындының шығуымен 2018 жылғы 26 желтоқсанда «Атырау қаласында автомобиль жолдарын (Гагарин көшесі бойынша) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген №15-0316/18 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

4 Осы қорытындының 8.3 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 26 желтоқсанда «Атырау қаласында автомобиль жолдарын (Гагарин көшесі бойынша) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0316/18 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

5 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

6 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексеруі керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев К.Ж.

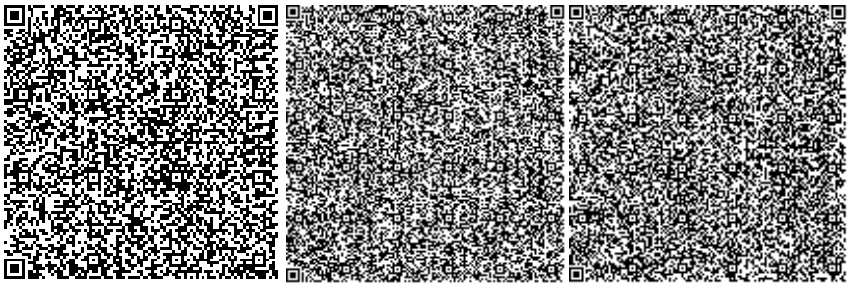
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нуркалин А.К.

Эксперт

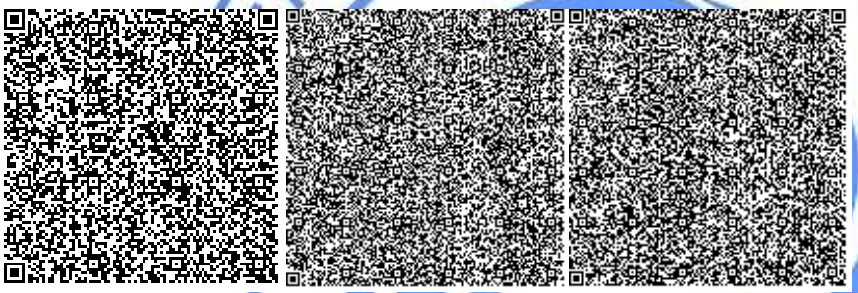
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



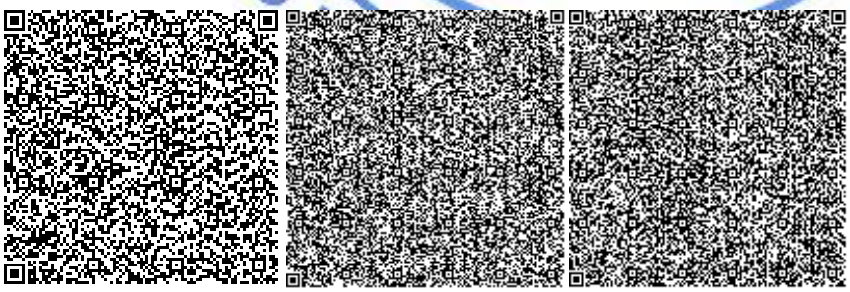
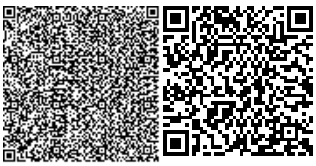
Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону