Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« ___ » декабря 2022 года

Заказчик ТОО «АСТ-1», БИН 201040005410, 87172550421, 010000, г. Астана, район «Байконыр», ул. 191, здание 21/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _____ года, ТОО «АЛМАТАУ КОНСТРАКШН», директор Оспанов Максат Булатович, 010000, г. Астана, мкр. Жастар, ул. А. Кравцова, дом № 2, к. 4, БИН 990440005336, 87172728877

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____ года ТОО «БЮРО СТРОЙ НАДЗОР», эксперт технического надзора Калелбекова Акмарал Калелбековна (аттестаты эксперта №KZ66VJE00040622 от 25.08.2018г., №KZ25VJE00029041 от 25.07.2017г., №KZ07VJE00054973 от 01.06.2020г., БИН171140023662, 87172685568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от _____ года, ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС», главный инженер проекта Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 28.11.2022 года №9-П; БИН 120740012082, 87025054025

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства территории производственной базы по адресу: г. Астана ул. 191, д. 21/1» (без сметной документации), уровень ответственности - II, техническая сложность – технически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: г. Астана, район Байконыр, ул. 191, д. 21/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года, дата ознакомляет подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астана», входящий регистрационный номер уведомления: KZ40REA00308221 от 29.11.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС», ГСЛ №13001169 от 25.01.2013 г., проект №10/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «АСТ-1», приказ об утверждении № 2-П от 28.11.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по гос акту	га	4,5464	4,5464	4,5464	4,5464
Площадь подсчета объемов работ	га	4,3962	4,3962	4,3962	4,3962
Площадь асфальтобетонного покрытие проездов	м2	23 465,0	23 465,0	23 465,0	23 465,0
Площадь асфальтобетонного покрытие проездов	м2	510	510	510	510
Гравийное покрытие проездов	м2	3127,0	3127,0	3127,0	3127,0
Брусчатое покрытие проездов	м2	832,0	832,0	832,0	832,0
Площадь озеленения	м2	16 028,0	16 028,0	16 028,0	16 028,0

(чернозем)					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя:

- частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней (бортовые камни и поребрик);
- демонтаж асфальтового покрытия проездов и парковочный зоны;
- демонтаж существующего покрытия тротуаров из асфальта и зоны для отдыха для сотрудников из брусчатки;
- демонтаж существующего кабеля ввиду негодности в связи с порывами при производстве земляных работ;
- демонтаж самонесущего изолированного провода АС-50 (не держит напряжение);
- демонтаж светильников и опор освещения с целью замены на светодиодные светильники;
- замена малых архитектурных форм.

Строительно-монтажные работы включают в себя замену покрытия тротуаров из асфальтобетона с устройством основания из щебня фр. 0-40 по способу «заклинки» и песка крупнозернистого толщиной 15см; переустановку и установку бортовых камней; частичная замена плитки керамической; установка скамеек, урн для мусора, а также установка спортивного оборудования. Покрытие зоны для отдыха сотрудников выполнено из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 с предварительным устройством основания из щебня фр. 0-40 по способу «заклинки» толщиной 12см и песка из отсевов дробления толщиной 5см. Тротуары обрамлены бортовым камнем. Бортовые камни устанавливаются вдоль проезжей части. Поребрики устанавливаются с целью обрамления газонной части. Для брусчатого покрытия тротуаров

применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80 мм ГОСТ 17608-91. Вместе с тем, выполняется замены асфальтобетонного покрытия проездов и парковочной зоны из крупнозернистого и мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 6см и 4 см соответственно. Выполнено устройство основания из ЩПС фр. 0-40 толщиной 30см. Осуществлен ремонт наружного освещения территории производственной базы, а именно: выполнено устройство траншеи для кабеля 0,4 кВ с предварительным устройство песчаного основания под кабель толщиной 10см; укладка кабеля АВБбШв 4х16мм2-0,4 кВ; обратная засыпка местным мягким грунтом, подвеска провода самонесущего изолированного СИП-2 3х16+1х25мм^2, установка фундаментов с закладными деталями от опоры освещения, опоры освещения высотой 3,5м; светильник светодиодные 120w.

Произведен ремонт кровли хозяйственной постройки, а именно: произведена замена стропил и обрешетки из деревянных брусков, выполнено устройство пароизоляции из пленки полиэтиленовой 200мкр, утепление минеральными матами толщиной 100мм, устройство кровли из асбестоцементных листов с фиксацией гвоздями.

Установлено металлическое ограждение территории высотой 3,0 метра от уровня земли из квадратных труб 60х60х4мм с предварительным бурением ям под стойки металлического ограждения из трубы стальной электросварной д. 76х4,0мм. Типовая длина одного планшета составляет 3,0м. Со стороны соседней производственной базы установлено ограждение из планшетов состоящих из панелей сборных железобетонного типа заводского изготовления согласно типовому проекту. Высота данного ограждения составляет 2,5 метра. Железобетонные сборные панели монтируются на закладные детали, привариваемые к столбам ограждения, выполненным из труб стальных электросварных д. 110х4,2мм. Столбы заглублены в землю на 2 метра. Предварительно произведено бурение ям под столбы ограждения бурильно-крановой установкой на базе трактора, затем установлены столбы и устроены бетонные фундаменты-столбы из бетона кл. В25 (М350) на сульфатостойком портландцементе. По объекту устроена ливневая канализация д. 160мм, а также установлены арыки из сборных железобетонных элементов шириной 300мм (лотки, плиты перекрытия) и выполнен ремонт внутриплощадочных сетей водопровода д. 75мм и сети хоз.-быт. канализации д.110мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; стоимость прочих затрат - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 105 956,212 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 84 121,364 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

стоимость прочих затрат - _____тысяч тенге.

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства территории производственной базы по адресу: г. Астана ул. 191, д. 21/1» (без сметной документации), **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Оспанов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «БЮРО СТРОЙ НАДЗОР»** _____

_____ **эксперт Калелбекова А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество М.П.

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС»** _____ **Оспанова А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Оспанов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение № 3 согласно приказу
от 24 апреля 2017 года №234

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	0,126
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения…	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,39
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	10
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,126
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	10
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв сечением 4х16 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	0,39
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	10
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ **Оспанов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководитель

Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «АСТАНАПРОЕКТСЕРВИС»** _____ **Оспанова А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Приложение №13 согласно приказу
от 24 апреля 2017 года №234

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		48
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		48
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		1
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация	ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		112
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных	м		

	труб			
	6) из п/э труб	м		112
	7) из ж/б лотков	м		18
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		25
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м		25
3	Смотровой колодец	шт		1
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ **Оспанов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ГИП ТОО «АСТАНАПРОЕКТСЕРВИС» _____ **Оспанова А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

на_____листах

«АСТ-1»
БИН: 0005410