«Астана қаласындағы 191, 21/1 көшелеріндегі өндірістік базаның аумағын абаттандыру күрделі жөндеу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша

27.11.2022 ж. № QEx-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"АСТ-1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астана Проект Сервис" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы 191, 21/1 көшелеріндегі өндірістік базаның аумағын абаттандыру күрделі жөндеу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Qazaq Expertiza" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Qazaq Expertiza" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEx-0003/22 от 27.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт благоустройства территории производственной базы по ул. 191, 21/1 в г. Астана (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСТ-1»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Астана Проект Сервис"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт благоустройства территории производственной базы по ул. 191, 21/1 в г. Астана» (без сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Астана қаласындағы 191, 21/1 көшелеріндегі өндірістік базаның аумағын абаттандыру күрделі жөндеу (сметалық құжаттамасыз)», «Капитальный ремонт благоустройства территории производственной базы по ул. 191, 21/1 в г. Астана (без сметной документации)».
Дополнительные сведения: Договор №QEx-0004-01 от 15.11.2022 года, заявления от 16.11.2022 года.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСТ-1».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Астана Проект Сервис".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
- Задание на проектирование от 19.09.2022 года, выданное товариществом с ограниченной ответственностью «АСТ-1»;
- Акт осмотра объекта от 12.09.2022 года;
- Дефектный акт от 12.09.2022 года, утвержденный товариществом с ограниченной ответственностью «АСТ-1»;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) АН №0327548 с кадастровым номером 21-319-059-696;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) АН №0340494 с кадастровым номером 21-324-060-843;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) АН №0345002 с кадастровым номером 21-324-151-078;
- Лицензия №21016470 на изыскательскую деятельность, выданная товариществу с ограниченной ответственностью "GEOBars" от 26.04.2021 года;
- Лицензия №13001169 на проектную деятельность III категории, выданная товариществу с ограниченной ответственностью "АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС" от 25.01.2013 года;
- Лицензия №20001719 на изыскательскую деятельность, выданная товариществу с ограниченной ответственностью "ORDINAR" от 30.01.2020 года;
- Письмо №54 от 03.10.2022 года о необходимости предусмотреть в рабочем проекте транспортировку материала от разборки и непригодного грунта на салку твердо-бытовых отходов по ул. 191 – 6,7км от проектируемого объекта, выданное товариществом с ограниченной ответственностью «АСТ-1»;
- Письмо №55 от 03.10.2022 года о том , что в течении последних 5 лет капитальный ремонт благоустройства территории производственной базы не проводилось, выданное товариществом с ограниченной ответственностью «АСТ-1»;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на производственный корпус (А) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;

- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на производственный корпус (А1) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на административно-бытовой корпус (А2) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на производственный корпус (А3) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на склад (А4) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на не жилое помещение (А5) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на не жилое помещение (А6) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на цех (Б) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на РБУ (Б1) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на котельную (Б2) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на пристройку (Б3) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на пристройку (Б4) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на склад (Д) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на склад (Д1) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на производственный корпус (З) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на трансформаторную (И) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на пост КПП (К) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на емкость (О) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на компрессорную (С) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на производственный цех (Т) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на производственный цех (У) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на производственный цех (У1) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на пост КПП (Ф) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №26924 от 07.09.2020 года на гараж (Х) по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21/1;
- Технический паспорт №277146 от 03.08.2018 года железнодорожные пути по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21А;
- Технический паспорт №277147 от 03.08.2018 года железнодорожные пути по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр ул. 191, здание №21Б;
- Заявление о намечаемой деятельности №KZ44RYS00315896 от 23.11.2022 года.

5.1 Основание для разработки: заявление №QEZA-03/00016 от 16.11.2022 года;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: город Астана ул. 191 №21/1

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

- предоставлен инженерно-топографический отчет;
- в инженерно-геологическом отчете проставлены печати исполнительной организации;
- отокрректированы технико-экономические показатели в разделе «Генеральный план»;
- предоставлен дефектный акт составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;
- заполнен перечень работ подлежащих освидетельствованию скрытых работ, уточнено и обосновано согласно проектным решением.
- проект организации строительства выполнен согласно СН РК 1.03-102-2014;
- в проекте организации строительства предусмотрено производство работ;
- паспорт проекта откорректирован согласно выданным замечаниям других разделов;
- в общей пояснительной записке отразжены технико-экономические показатели (ТЭП);
- общая пояснительная записка откорректирована соглано выданным замечаниям других разделов.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) нормальный уровень ответственности технически не сложный. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства территории производственной базы по ул. 191, 21/1 в г. Астана (без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по гос акту	га	4,5464	4,5464
2	Площадь подсчета объемов работ	га	4,3962	4,3962
3	Площадь покрытиий всего:	$м^2$	27934,0	27934,0
	в.т.ч. площадь асфальтобетонное покрытие проездов (проектируемое)	$м^2$	23465,0	23465,0

	площадь асфальтобетонное покрытие проездов (проектируемое)	м^2	510,0	510,0
	гравийное покрытие проездов	м^2	3127,0	3127,0
	брусчатое покрытие	м^2	832,0	832,0
4	Площадь озеленения (чернозем)	м^2	16028,0	16028,0
5	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован товариществом с ограниченной ответственностью «АСТ-1" в соответствии с условиями договора №QEx-0004-01 от 15.11.2022 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Астана қаласындағы 191, 21/1 көшелеріндегі өндірістік базаның аумағын абаттандыру күрделі жөндеу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

№	Көрсеткіштердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны	
			Мәлімделген	Ұсынылатын
1	Мемлекеттік акт бойынша учаскенің ауданы	га	4,5464	4,5464
2	Жұмыс көлемін есептеу алаңы	га	4,3962	4,3962
3	Барлық жабындардың ауданы:	м^2	27934,0	27934,0
	оның ішінде асфальтбетон төсемінің ауданы (жобаланатын)	м^2	23465,0	23465,0
	асфальтбетон төсемінің ауданы (жобаланатын)	м^2	510,0	510,0
	қиыршық тас жол жабыны	м^2	3127,0	3127,0
	төсеу жабыны	м^2	832,0	832,0
4	Көгалдандыру алаңы (чернозем)	м^2	16028,0	16028,0
5	Құрылыстың ұзақтығы	мес	1,0	1,0

2. Осы сараптама қорытындысы, бекітілген тапсырысшының жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.11.2022 жылғы №QEx-0004-02 келісім шарт шарттарына сәйкес "АСТ-1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Газизов Ильяс Орынбасарович		KZ37VJE00075191, KZ80VJE00075192, KZ10VJE00075193	Соответствует
2	Генеральный план	Газизов Ильяс Орынбасарович		KZ37VJE00075191, KZ80VJE00075192, KZ10VJE00075193	Соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Исимов Рустам Алпамысович		KZ02VJE00075335, KZ02VJE00075336, KZ96VJE00075390, KZ72VJE00075337	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кожанов Арсен Аманбаевич		KZ45VJE00075338, KZ83VJE00075333	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тастайбеков А.А. (Директор)

Кожанов А.А. (Эксперт)

Исимов Р.А. (Эксперт)

Газизов И.О. (Эксперт)