Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12. 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района», в лице руководителя Бабасов Т. БИН 131140019726, тел.87772136338, область Ұлытау, Жанааркинский район п.Жанаарка ул.Тауелсиздик 5.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 18 » декабря 2023 г. ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 18 » декабря 2023г. ТОО «Building Control», Республика Казахстан, Атрауская область, г.Атырау Махамбет Отемисулы 127 тел.87016408800 , Мурзагалиев З.С.,KZ23VGE00052066 от 31.12.2019,KZ77VGE00052064 KZ93VGE00052067 от 13.12.2019;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 18 » декабря 2023 г. ТОО"СтройТех-АСД", Тасанов Самат Жаркенович. Республика Казахстан Карагандинская область г.Караганда ул. Ленина 27,тел.8777107802 Главный инженер проекта**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Корректировка рабочего проекта: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам (37 участков). Наружная сеть водопровода в северо-восточной части поселка Жанаарка Жанааркинского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, областьҰлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акима п.Жанаарка от 31.05.2013 года № 232.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ35REA00365638 от 04.12.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО«Строй Тех-АСД»лицензия ГСЛ-КР 02186 от 24.01.2011г.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ"Отдел строительства Жанаркинского района", №39-НК от 17.11.2023г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"5" декабря 2023 года**;

окончание работ **"18" декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2__;
фактически, месяц: ___1__;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка трубопроводов в траншею из полимерных труб, наружный диаметр 110 мм	км	1,150		1,0669	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка	км	0,014		0,014	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр до 50 мм. Укладка	км	0,074		0,074	
Укладка футляров из стальных водопроводных труб диам. 325 мм	км	0,01		0,01	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Выполнили подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения. Водопроводная сеть прокладывался к каждому участку дома с установкой колодцев с запорной арматурой. Трубопроводы на подводку к домам были приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d32x2,3мм. К жилым домам для подключения на разводящих сетях предусмотрели врезку в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. В колодцах смонтирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем. Водопроводные колодцы выполнили из сборных железобетонных колец ф 1500мм по. серии 3.900.1-14. Врезка в основную сеть выполнили при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе. На крепежные детали зажимных седловых отводов нанесли усиленную антикоррозийную резинобитумную изоляцию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_КГП Таза су _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 53,347 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46,146 млн.тенге, оборудования, прочие затраты 7,201 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41,904414 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 41, 904414 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка рабочего проекта: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам (37участков). Наружная сеть водопровода в северо-восточной части поселка Жанаарка Жанааркинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района»**
руководитель Бабасов Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор
аккредитованная организация ТОО "Building Control" директор Мурзагалиев З.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мурзагалиев З.С., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Разработчик проекта **ТОО"СтройТех-АСД", директор Тасанов С.Ж.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись дата _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «СтройТех-АСД», директор Тасанов С.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

эксперт Тасанов С.Ж..
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жана-Арка-2006"**
директор Беков А.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.