Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " декабря 2023 г.

Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №3 города Экибастуза» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990340009236 тел. 87077035321, почтовый индекс: 110600, РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, п. Солнечный, ул. Абая 1;
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г. Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » декабря 2023 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering Supervision Service», эксперт технического надзора Бектасов Шокан Кайырбекович, аттестат № KZ35VJE00045933 от 15.04.2019 г, БИН 170240005754, тел.87788751830;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » декабря 2023 года, ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», Сартова Санмгуль Кездикбаевна БИН 101040004065, тел. 8(71835)340906;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт фасада, внутренних помещений, системы отопления и вентиляции здания ФОК п. Солнечный, ул. Абая 1»;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, п. Солнечный, ул. Абая 1;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования кадастровый номер №14-219-109-026;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование
""_____23года№;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон: KZ41REA00337206 от 15.06.2023;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», № 31-17;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №3 города Экибастуза» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области 11.05.2021 г.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;
фактически **6,0**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	966,80		966,80	
Площадь спортивного зала	м2	826,4		826,4	
Площадь встройки	м2	140,4		140,4	
Объем встройки	м3	398,03		398,03	
Площадь участка	га	0,1160		0,1160	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	966,80	966,80
Число этажей	этаж	1	1
Объем встройки	метр в кубе (далее – м3)	398,03	398,03
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	140,4	140,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание физкультурно-оздоровительного комплекса ДЮСШ №3 одноэтажное - отдельно стоящее, прямоугольное с пристройкой и гаражом размерами 30,70х40,615 м. Во вновь построенной встройке находятся следующие помещения – тренерская 14,6 м2, раздевальная на 10 человек женская 25,1 м2, преддушевая – 2,5 м2, душевая – 6,7 м2, санузел мужской – 3,2 м2, раздевальная на 10 человек мужская – 25,1 м2, инвентарная – 7,8 м2. Высота гаража 3,7 м, высота встроенных помещений 2,7 м до низа выступающих конструкций. Внутренняя отделка выполнена оштукатуриванием цементно-известковым раствором с последующей отделкой сухими смесями на гипсовой основе и окраской водоэмульсионными составами. Установлены оконные и дверные блоки из ПВХ профилей. Устройство покрытия полов выполнено из линолеума и керамической плитки.

Также заменена существующая система отопления и вентиляции. Источник теплоснабжения здания - существующие внутриквартальные тепловые сети. Присоединение к сети осуществлено при помощи механического элеваторного теплового узла. Учет тепла осуществляется при помощи узла учета тепловой энергии (см. раздел УУТЭ). Система отопления выполнена горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Разводящие трубопроводы системы отопления выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 Ø32х3,2мм, из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-80 Ø 15х2,5.В качестве нагревательных приборов приняты регистры из труб Ø108х4,0мм-Ø159х4,5мм по ГОСТ ГОСТ 8732-91.

Вентиляция в помещении спортзала вытяжная механическая без организованного притока. Удаление воздуха осуществляется двумя крышными вентиляторами ВКР- 3,55 из углеродистой оцинкованной стали по ГОСТ 24814-81, которые работают в прерывистом режиме по мере необходимости. Приток воздуха осуществляется через оконные и дверные проемы. Вентиляция в помещениях раздевальных и душевых приточно-вытяжная механическая при помощи приточной и вытяжной установок. Приток воздуха осуществляется в помещениях раздевальных, а удаление - из помещений душевых. Переток воздуха осуществляется при помощи переточных решеток, установленных в стенах раздевальных, смежных с душевыми. Выброс отработанного воздуха вытяжным вентилятором осуществляется при помощи воздуховодов, проходящих по фасаду на высоту 0,5м от поверхности кровли. Вентиляция в помещениях санузлов - естественная. Во избежание образования конденсата все части воздуховодов, выведенных по наружному фасаду, покрыты антикоррозийной изоляцей - краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза, изолированы плитами минераловатными ПМ-40(НГ)1000.600.40 по ГОСТ 9573-2012 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ-280. Монтаж, испытание и приёмка санитарно-технических систем производена в соответствии с требованиями СН 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". В остальных помещениях вентиляция естественная неорганизованная. Приток воздуха через оконные и дверные проемы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **86101,970** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **75148,103** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1728,656** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **81796,87158** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **71390,698** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1642,223**тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Капитальный ремонт фасада, внутренних помещений, системы отопления и вентиляции здания ФОК п. Солнечный, ул. Абая 1»

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №3 города Экибастуза» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Руководитель Дюсембеков К. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) [illegible] (-ы) **ТОО «Engineering Supervision Service» «Engineering Supervision Service»**
эксперт Бектасов Ш. К. [illegible]тат №KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service»**
Свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00148344 от 27.03.2023 г.
директор Сулейменов С. Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер эксперт Бектасов Ш. К., аттестат №KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»,**
директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»,**
директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс»**

директор Парманов Б. Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: **ТОО "Строй Центр-Turkistan"**

директор Баймбетов М. М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь встройки (м2)	объем встройки (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административные здания	1			140,4	398,03	966,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатн

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаци и учрежден управлени научных, банковский общественн х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь	Застроенная площадь

участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				966,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежити	В гостиница	Торгова	Промышлен но-	Складска	Учреждений	Предприят ий	Организац ий и

квартирах	ях	х	я	производственных зданий и сооружений	я	образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, отделка сухими смесями, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		установлены светильники с люминесцентными лампами
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18			
19		от районной котельной	

20			
21		Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наруж	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмену	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №3 города Экибастуза» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области

Дюсембеков К. М _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»

Сартова С. К. _____;

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, дата и подпись

Место печати (при наличии)