Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » сентября 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района», в лице руководителя Аманжолова Жумабек Каржаубаевича БИН 060140014480, тел. 87083202373, область Ұлытау, Жанааркинский район п.Жанаарка ул.Тауелсиздик 5.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 10 » сентября 2024 г. ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 10 » сентября 2024 г. ТОО «StroyИнжиниринг», г. Астана, район Есиль, улица Дінмұхамед Қонаев, здание 33 тел. 87714077025, Шаймерденов К.С., аттестат №KZKZ34VJE00067970 от 11.08.2021 г. №KZ00VJE00065478 от 17.05.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 10 » сентября 2024 г. ТОО"TS-Smart Construction", Әліпбек Ө.Н., Республика Казахстан Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, ул. Кажымукан 40.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция водопроводных сетей села Актубек Жанааркинского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, Актубекский сельский округ, с. Актубек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акима п.Жанаарка а/о Актубек от 12.12.2018 года № 59 нк

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" KZ88REA00336651 от 12.06.2023 г., KZ19REA00383386 от 12.04.2024 г., KZ80REA00411097 от 14.08.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «TS-Smart Construction» 19011915 от 31.05.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ " Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района ", №82 от 31.12.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"12" июня 2023 года**;

окончание работ **"12" сентября 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 9 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВОДОВОД Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.	м	9200		9220	
Внутрипоселковые Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.	м	7990		7726	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 63 мм.	м	17		17	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 32 мм.	м	4242		4610	
Укладка футляров из полиэтиленовых труб диам. 315 мм	м	95		152	
ВЛЗ-10кВ	км	0,1		0,1	
КЛ-10кВ	км	0,9		0,9	
КЛ-0,4кВ	км	0,6		0,6	
КТПН-25 кВА	шт	2		2	
КТПН-63 кВА	шт	1		1	
Дизельная генераторная установка 22кВА	шт	1		1	
Водонапорная башня 50м3	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Водовод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 “питьевая” по СТ РК ИСО 4427- 2004 диаметром Ø110х6,6 мм. Общая протяженность полиэтиленовых труб 9220 м. Количество смонтированных колодцев на водоводе Ø1500 – 7 шт. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вантузы. Выполнили подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения. Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 “питьевая” по СТ РК ИСО 4427- 2004 диаметром Ø90х5,4 мм. Водопроводная сеть прокладывался к каждому участку дома с установкой колодцев с запорной арматурой. Трубопроводы на подводку к домам были приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d32х2,3мм. К жилым домам для подключения на разводящих сетях предусмотрели врезку в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. В колодцах смонтирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем. Водопроводные колодцы выполнили из сборных железобетонных колец ф 1500мм по. серии 3.900.1-14.

Врезка в основную сеть выполнили при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе. На крепежные детали зажимных седловых отводов нанесли усиленную антикоррозийную резинобитумную изоляцию.

2-го подъёма с бактерицидными установками. Блок модульная насосная станция (БМНС) поставляются технологически автоматизированной и готовой к эксплуатации.

Внутри БМНС размещены шкафы управления;- Насосной станцией 2-го подъема (хоз/пож),- Установкой УОВ обеззараживания,- Система вентиляции и отопления,- Вводный шкаф питания БМНС Насосная станция 2-го подъема IDEA 2SB30/2-3TERRU и IDEA 2SB40/2-3TERRU:
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Габаритные размеры БМНС ДхШхВ (без учета фундаментов) – 6,1х2,4х2,6 м Присоединительные патрубки – Ду100 (линия всаса и напорная линия) Электроснабжение – 380 В Полная эл. нагрузка до Р=11 кВт. Производительность по проекту- 13 м3/ч Входное давление- 0,5- 3 бара 6.2.4 Отопление и вентиляция. Отопление. В помещении зала БМНС предусматривается отопление:-за счет тепловых потерь оборудования,- электрическое, воздушное отопление тепловентилятором. Вентиляция. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кратность обмена воздуха в БМНС принята согласно СНиП РК 4.02-08-2003. Электрические нагрузки определены на основании требований СНиП РК 4.02-08-2003 в соответствии с действующими указаниями по определению электрических нагрузок. Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В.
Установили башню высотой 25м, емкостью 50м^3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП «Тазасу» руководитель Рыспеков Ж.С. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 543,186 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 401,001 млн.тенге, оборудования 52,698 млн.тенге, прочие затраты 89,487 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
482,7383374 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 432,8146 млн.тенге, оборудования 49,923626 млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей села Актубек Жанааркинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района» **руководитель Аманжолов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

«ТОО «StroyИнжиниринг» директор Алдонгаров С.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Шаймерденов К.С.,** аттестат №KZKZ34VJE00067970 от 11.08.2021 г. №KZ00VJE00065478 от 17.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

Разработчик проекта **ТОО «TS-Smart Construction», директор Камбатыров Т.З.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Организация **ТОО «TS-Smart Construction» директор Камбатыров Т.З.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО «TS-Smart Construction» ведущий инженер проекта Әліпбек Ө.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Жана-Арка-2006" директор Беков А.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)