Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года №183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» сентября 2024 г.

Заказчик **Курмангалиев Мұхамедғаріп Ниязұлы - руководитель ГУ "Управление строительства Алматинской области," - 040803, Алматинская область, г. Конаев, ул. Жамбыла, 13, тел. 8747 962 69 19.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» **сентября 2024 года, ТОО «СМУ ШЫҒЫС», директор - Абжанов Дарын Қуатбекұлы, Восточно-Казахстанская область, БИН 0301140000961, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова 12,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» сентября 2024 года, ТОО «Қабылан эксперт», эксперт по техническому надзору Махтеев Игорь Владимирович, аттестат эксперта №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019года; БИН 060340007781 г. Алматы, ул. Коммунальная, 4 оф.7,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «___» сентября 2024 года, ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Н., инженер по авторскому надзору Нуралиев Ермек Абсаматович, БИН 040340001421, г. Шымкент, ул Гали Орманова 46а**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области». Второй - нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Каратурыкский с.о., с. Ащысай,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **решения ГУ «Аппарата акима Каратурыкского сельского округа» Енбекшиказахского района Алматинской области №1-06/38 от « 14 » марта 2022г.;**
Акт на право землепользования №2205041020442357 с кадастровым номером №03-044-230-040.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____ _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Алматинской области», выданное 15.05.2023года, регистрационный номер уведомления KZ66REA003331227.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ДИАС-проект», Рабочий проект № 19-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №77-нк от 13.10.2022г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023г.** ;

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2024г.** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;

фактически, месяцев: **16 (шестнадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Еди-ница изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	**м2**	**1223,45**	**-**	**1223,45**	**-**
Строительный объем	**М3**	**13788,0**	**-**	**13788,0**	**-**
Общая площадь спорткомплекс, в том числе:	**м2**	**1509,8**	**- -**	**1509,8**	**- -**
Спортивный зал	**м2**	**605,2**	**-**	**605,2**	**-**
Тренировочный зал борьбы	**м2**	**153,5**	**-**	**153,5**	**-**

Тренировочный зал бокса	**м2**	**127,6**	**-**	**127,6**	**-**
Спорткомплекс	**этажность**	**2+тех. подполье**	**-**	**2+тех. подполье**	**-**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно-, двух-, трехкомнатных, четырех-комнатных и более	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание спортивного комплекса** двухэтажное и предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых занятий по общей физической подготовке. В состав физкультурно-оздоровительного комплекса входят: спортивный зал игровых видов, зал бокса, зал борьбы, административно- бытовые помещения. На первом этаже расположены: - входная группа с вестибюлем; - спортивный зал игровых видов; раздевалки мужская и женская; тренерская; медицинское помещение; административно-бытовые помещения.

Входная группа включает вестибюль, ресепшн, охрану, гардероб, сан. узлы для посетителей, сан. узел для МГН. Спортивный зал игровых видов предназначен для проведения занятий по общей физической подготовке.

По конструктивному решению - блок выполнен из металлического каркаса. Каркас здания в осях А-Г представляет собой многопролетные рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах, жестким опиранием балок перекрытия на колонны и жестким опиранием стропильных ферм на колонны.

Пространственная жесткость пролетов обеспечивается вертикальными связями по колоннам и горизонтальными связями в межферменном пространстве.

Перекрытия - монолитный ж/б.

Кровля без чердачная, двухскатная. По конструктивному решению - сборная.

По способу изготовления - с внутренним и внешним водостоком.

Здание спортивного комплекса делится на два блока. Наружные стены спортивных залов выполнены из сэндвич панелей, а блок входной группы из теплоблоков и утеплителя.

Окна алюминиевые, стекла со слабым отражающим эффектом, цвет голубой. Двери наружные металлические.

Витражи - алюминиевые блоки с двойными остеклением, со сложным открыванием, стекло прозрачное противоударное, часть витража стекло тонированное, зеркальное - цвет синий.

Внутренние лестницы - монолитные железобетонные. Естественное освещение и проветривание основных помещений и лестничной клетки осуществляются через окна.

Котельная

Котельная предусмотрено блочно-модульная двумя водогрейными котлами.

Уровень ответственности здания – II. Категория производства – Г.

Степень огнестойкости здания котельной – IIIа.

Тепловые сети проложены в сборных ж/бетонных лотках.

Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит.

Выгреб емкостью 25 м³

Выгреб емкостью 25 м3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,00х4,00 м. Глубина выгреба 3,15 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия. Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации.

Пожарный резервуар на 165м3

Пожарный резервуар емкостью 165 м³ - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00х10,2 м.

Глубина резервуара - 3,30 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия).

Резервуар предназначен для использования в качестве пожарного водоема. Заполнение производится передвижными автонасосами через люк резервуара.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке, после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

В спорткомплексе выполнены следующие внутренние системы водопровода и канализации:
- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- система противопожарного водопровода (В2);
- трубопровод горячего водопровода подающий (Т3);
- система хозяйственно-бытовой канализации (К1);
- система производственной канализации напорный (К3Н).

Электрооборудование.

Предусмотрено электроснабжение спорткомплекса от трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ, в соответствии с техническими условиями.

Предусмотрены пожарная сигнализация и система видеонаблюдения, с голосовым оповещением и передачей служебных и рекламных сообщений.

Наружные сети.

Наружные сети канализации выполнены из двухслойных, гофрированных, полиэтиленовых труб.

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **916 035,303** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **733 950,539** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82 942,978** тысяч тенге, прочие **99 141,786** тысяч тенге;

перечесть

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **870 233,538** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **697 253,012** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **78 795,829** тысяч тенге, прочие **94 184,697** тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **75,74%** и фактически применено **75,79%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания: класс 1;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области» принять в эксплуатацию**.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель ГУ "Управление строительства Алматинской области" Курмангалиев Мұхамедғарін Ниязулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: **ТОО «Қабылан эксперт», эксперт по техническому надзору Махтеев Игорь Владимирович, аттестат эксперта №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019года; Махтеев Игорь Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

2) ответственное лицо за авторский надзор **инженер по авторскому надзору Нуралиев Ермек Абсаматович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СМУ ШЫҒЫС» Абжанов Дарын Қуатбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки, ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь, ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спорткомплекс, в том числе: подземная часть	2+тех. подполье	- - -	56 5	1 223,45 161,5	13 380,0 408,5	1 509,8 161,5	- - -	1 509,8 161,5	239,16	- - -
Спортивный зал	1	- - -	1	605,2	4 914,2	605,2	- - -	605,2	- - -	- - -
Тренировочный зал борьбы	1	- - -	1	153,5	647,8	153,5	- - -	153,5	- - -	- - -
Тренировочный зал бокса	1	- - -	1	127,6	538,5	127,6	- - -	127,6	- - -	- - -

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**кирпич, сэндвич-панели**	**сэндвич-панели**	**автономный**	**да**	**да**	**да**	**да**	**нет**

Распределение площади

№ пп		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	- - -	- - -	- - -	- - -
2	Количество жилых комнат	- - -	- - -	- - -	- - -
3	Общая площадь, м2	- - -	- - -	- - -	- - -
4	Жилая площадь, м2	- - -	- - -	- - -	- - -

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

Нежилые помещения

Площадь, м2	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Вспомогательная	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
- - -	- - -	- - -	- - -	**1 509,8**	- - -	- - -	- - -	- - -

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (м2)	Застроенная площадь (м2)			Незастроенная площадь (м2)		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7200	**2 234,65**	**1 509,8**	**724,85**	**1950,0**	**254,0**	**2 761,37**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения (м2), в том числе:					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
970,22	**812,0**	**16,0**	**142,22**	**2 761,37**	**2 761,37**	**40 шт.**	**0**	**0**	**0**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения.

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1.	Фундамент		фундаменты столбчатые, армированные арматурой класса А500С и А240; фундаменты по верху объединены рандбалками (размером 400х400мм) и стенами подвала. бетон принят класса В20 (С16/20) на портландцементе.
2.	1) Наружные и внутренние капитальные стены		сборные монолитные, армированные арматурой класса А500С и А240; бетон принят класса В25 (С20/25), F75, W6 на портландцементе.
	2) Перегородки		кирпичные, толщиной 250 и 120мм на цементно-песчаном растворе
3.	Колонны		сборные, железобетонные, сечением 500х500мм, армированы пространственными каркасами с рабочей (продольной) арматурой класса А-500.
4.	Перекрытия	чердачное	кровельная сэндвич-панель, опираемая на металлические конструкции.
		междуэтажное	перекрытия по несъемной опалубке, толщиной150мм по металлическим балкам из бетона класса В25 (С20/25)
5.	Крыша		двухскатная из кровельных сэндвич-панелей, с размерами 2400х1000, 6150х1000,14000х1000мм, опираемые на металлические фермы
6.	Полы	тех.подполье и последующие этажи	плитка из керамогранита с шероховатой поверхностью, напольная плитка. линолеум,
7.	Проемы	окна	блок оконный из ПВХ, со стеклопакетами, из энергосберегающего безопасного стекла и витражными стеклами
		двери	деревянные, металлопластиковые и металлические противопожарные
8.	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными красками, облицовка керамической плиткой
		наружные	3-х слойные сэндвич-панели с эмалевым покрытием и несгораемым утеплителем, толщ. 150мм
9.	Горячее водоснабжение		да, бойлер
10.	Водопровод		да
11.	Канализация		да, выгреб
12.	Электроосвещение		да

продолжение таблицы

13.	Отопление	печное		- -
14.		печное газовое		- -
15.		от ТЭЦ		- -
16.		от АГВ		- -
17.		от индивидуальной отопительной установки	на газе	- -
18.			на электричест	- -
19			на дизель. топливе	да
20.		от районной котельной	на газе	- -
21.			на твердом топливе	- -
22.	Разные работы			

Заказчик: **Руководитель ГУ "Управление строительства Алматинской области"**

Курмангалиев Мұхамедғаріп Ниязұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **авторский надзор ТОО «ДИАС-проект» Нуралиев Ермек Абсаматович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство спортивного комплекса на 50 мест в селе Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»

(Линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	2.	3.	4.
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	- - -
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,413
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,286
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	- - -
5	Площадь опор	м2	3,89
6	Опоры:		
	1) металлические	шт.	15
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	- - -
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	- - -
	4) железобетонные	шт.	- - -
	5) тросовые подвесы	шт.	- - -
7	Провода:		
	1) медные	км	- - -
	2) алюминиевые	км	- - -
	3) самонесущие зашищенные, СИП 3 1-50, с изоляцией из СП-3, 20 кВ	км	1,320
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт.	- - -
	2) металлические	шт.	15
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт.	- - -
	2) светильники с ртутными лампами	шт.	- - -
	3) светильники с светодиодными лампами	шт.	15
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой алюминиевый, сечением 3х95+1х50мм2, марки АВБбШв – 1кВ	км	0,114
	2) Кабель силовой алюминиевый, сечением 5х16мм2, марки АВБбШв – 1кВ	км	0,106
	3) Кабель силовой алюминиевый, сечением 4х4мм2, марки АВБбШв – 1кВ	км	0,476
	4) Кабель с алюминиевыми жилами, сечением 3х2,5мм2, марки АВВГнг-0,66	км	0,075
11	Муфты соединительные	шт.	
12	Муфты концевые 4 ПКТП-1 (70-120) Б (квт)	к-т	2
13	Муфты концевые 5 ПКТП(Б)-1 (16-25) Б (квт)	к-т	6
14	Контуры заземления	шт.	3

15	Устройство грозозащиты	шт.	1
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
16	1) асфальтобетонные	м2	90,0
	2) булыжные + грунтовые	м2	570,0
	3) тротуары	м2	6,0

Заказчик: **Руководитель ГУ "Управление строительства Алматинской области"**

Курмангалиев Мұхамедғаріп Ниязұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **авторский надзор ТОО «ДИАС-проект» Нуралиев Ермек Абсаматович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта ««Строительство спортивного комплекса на 50 мест в селе Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»

(Сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
	Водопровод:			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	177,6	
	1) из стальных труб	м	5,5	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	4) из железобетонных труб	м	- - -	
	5) из полиэтиленовых труб	м	172,1	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)		177,6	
	1) из стальных труб	м	5,5	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	4) из полиэтиленовых труб	м	172,1	
3	Прочие устройства			
	Колодец Ø1500мм	шт.	2	
	Задвижка Ø80мм	шт.	2	
	Задвижка Ø50мм	шт.	1	
	Вентили Ø25мм	шт.	1	
	Водопроводный ввод	шт.	1	
	Водоразборная колонка	шт.	- - -	
	Стальной футляр	шт.	- - -	
	Питьевой фонтанчик	шт.	- - -	
	Канализация:			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из бетонных труб	м	- - -	
	4) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	5) из железобетонных труб	м	- - -	
	6) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	142,7	

	1) из керамических труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из бетонных труб	м	- - -	
	4) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	5) из железобетонных труб	м	- - -	
	6) из полиэтиленовых труб	м	142,7	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм), (размеры)	Коли-чество	Приме-чание
1	Колодец водопроводный	ТПР 901-09-11.84	сборный железо-бетонный	1500	2	
2	Колодец канализационный	ТПР 902-09-22(2)	сборный железо-бетонный	1000	8	

Заказчик: **Руководитель ГУ "Управление строительства Алматинской области"**

Курмангалиев Мұхамедғаріп Ниязұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **авторский надзор ТОО «ДИАС-проект» Нуралиев Ермек Абсаматович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года №183
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» сентября 2024 г.

Технический надзор: **ТОО «Кабылан эксперт" Директор – Байдаров Ж. М., Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коммунальная 4**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: **Махтеева Игоря Владимировича, аттестат эксперта №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **договора технического надзора №26 от 22.05.2023года**
(№ договора и дата)

по строительству объекту: **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является: **ГУ "Управление строительства Алматинской области", Курмангалиев Мұхамедғаріп Ниязұлы – руководитель**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Абжанова Дарына Қуатбекұлы – директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: 1) **ТОО «PlazaConstruction», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) **ТОО "Эксперт Строй Экспо", ГСЛ №14006846 от 26.11.2015г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Касенова Кенжебека Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3) **ТОО «СК Строитель», ГСЛ №15002261 от 04.07.2017г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Касенова Кабидоллы Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

4) **ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Даулетчинова Каната Жанатовича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

5) **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Темирбаева Медиахата Муратпековича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

6). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дәрібаева Асхата Асылханулы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

7) **ТОО «ТМ-ТЕПЛОМИР», ГСЛ №18007467 от 13.04.2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Садыкова Армана Турсунгазыевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023г.** ;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2024 г.** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства: **12 (двенадцать)** месяцев;
фактически: **16 (шестнадцать)** месяцев

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **916 035,303** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **733 950,539** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82 942,978** тысяч тенге, прочие **99141,786** тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **870 233,538** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **697 253,012** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **78 795,829** тысяч тенге, прочие **94 184,697** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ДИАС-проект», рабочий проект №19-2021.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", №77-нк от 13.10.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором, в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Кабылан эксперт», Байдаров Ж. М. – директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2024г.
подпись, дата М.П.

Эксперт по технического надзор:
Махтеев И.В. аттестат эксперта №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019года
фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «____» _____2024г.
подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года №183
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«09» сентября 2024 г.

1) Авторский надзор **ТОО «ДИАС-проект», Оспанқұлов Б.А- директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **авторского надзора Нуралиева Ермека Абсаматовича**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа **№11 от 17 ноября 2023года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», Курмангалиев Мұхамедғаріп Ниязұлы – руководитель**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «СМУ ШЫҒЫС», ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Абжанова Дарына Қуатбекұлы – директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: 1)**ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) **ТОО "Эксперт Строй Экспо», ГСЛ №14006846 от 26.11.2015г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кенжебека Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3) **ТОО «СК Строитель», ГСЛ №15002261 от 04.07.2017г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кабидоллы Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

4) **ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Даулетчинова Каната Жанатовича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

5) **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Темирбаева Медиахата Муратпековича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

6). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

7) **ТОО «ТМ-ТЕПЛОМИР», ГСЛ №18007467 от 13.04.2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Садыкова Армана Турсунгазыевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023г.**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2024г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;
фактически **16 (шестнадцать)** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ДИАС-проект», Рабочий проект №19-2021
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №38 от 09.03.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «ДИАС-проект», Оспанкулов Б.А - директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «_____» _____2024г.
подпись, дата М.П. (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору

Нуралиев Ермек Абсаматович, эксперт авторского надзора
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____ «_____» _____2024г.
подпись, дата М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Декларация о соответствии

«09» сентября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ № 13016499, 16.10.2013 года, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова, 12.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Абжанова Д. К.– директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководитель Курмангалиев Мұхамедғаріп Ниязұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

А). Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**

Б). Субподрядными организациями:1) **ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2). **ТОО "Эксперт Строй Экспо", ГСЛ №14006846 от 26.11.2015г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кенжебека Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3). **ТОО «СК Строитель», ГСЛ №15002261 от 04.07.2017г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кабидоллы Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

4). **ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Даулетчинова Каната Жанатовича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

5). **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Темирбаева Медиахата Муратпековича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

6). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

6). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

7) **ТОО «ТМ-ТЕПЛОМИР», ГСЛ №18007467 от 13.04.2018г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Садыкова Армана Турсунгазыевича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ДИАС-проект», Рабочий проект №19-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области», №77-нк от 13.10.2022года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно-целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Еди-ница изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	**м2**	**1223,45**	**-**	**1223,45**	**-**
Строительный объем	**М3**	**13788,0**	**-**	**13788,0**	**-**
Общая площадь спорткомплекс, в том числе:	**м2**	**1509,8**	**- -**	**1509,8**	**- -**
Спортивный зал	**м2**	**605,2**	**-**	**605,2**	**-**
Тренировочный зал борьбы	**м2**	**153,5**	**-**	**153,5**	**-**
Тренировочный зал бокса	**м2**	**127,6**	**-**	**127,6**	**-**
Спорткомплекс	**этажность**	**2+тех. подполье**	**-**	**2+тех. подполье**	**-**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание спортивного комплекса** двухэтажное и предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых занятий по общей физической подготовке. В состав физкультурно-оздоровительного комплекса входят: спортивный зал игровых видов, зал бокса, зал борьбы, административно- бытовые помещения. На первом этаже расположены: - входная группа с вестибюлем; - спортивный зал игровых видов; раздевалки мужская и женская; тренерская; медицинское помещение; административно-бытовые помещения.

Входная группа включает вестибюль, ресепшн, охрану, гардероб, сан. узлы для посетителей, сан. узел для МГН. Спортивный зал игровых видов предназначен для проведения занятий по общей физической подготовке.

По конструктивному решению - блок выполнен из металлического каркаса. Каркас здания в осях А-Г представляет собой многопролетные рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах, жестким опиранием балок перекрытия на колонны и жестким опиранием стропильных ферм на колонны.

Пространственная жесткость пролетов обеспечивается вертикальными связями по колоннам и горизонтальными связями в межферменном пространстве.

Перекрытия - монолитный ж/б.

Кровля без чердачная, двухскатная. По конструктивному решению - сборная.

По способу изготовления - с внутренним и внешним водостоком.

Здание спортивного комплекса делится на два блока. Наружные стены спортивных залов выполнены из сэндвич панелей, а блок входной группы из теплоблоков и утеплителя.

Окна алюминиевые, стекла со слабым отражающим эффектом, цвет голубой. Двери наружные металлические.

Витражи - алюминиевые блоки с двойными остеклением, со сложным открыванием, стекло прозрачное противоударное, часть витража стекло тонированное, зеркальное - цвет синий.

Внутренние лестницы - монолитные железобетонные. Естественное освещение и проветривание основных помещений и лестничной клетки осуществляются через окна.

Котельная

Котельная предусмотрено блочно-модульная двумя водогрейными котлами.

Уровень ответственности здания – II. Категория производства – Г.

Степень огнестойкости здания котельной – IIIа.

Тепловые сети проложены в сборных ж/бетонных лотках.

Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит.

Выгреб емкостью 25 м³

Выгреб емкостью 25 м3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,00х4,00 м. Глубина выгреба 3,15 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия. Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации.

Пожарный резервуар на 165м3

Пожарный резервуар емкостью 165 м³ - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00х10,2 м.

Глубина резервуара - 3,30 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия).

Резервуар предназначен для использования в качестве пожарного водоема. Заполнение производится передвижными автонасосами через люк резервуара.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке, после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023г.** ;

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2024г.** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;

фактически: **16 (шестнадцать)** месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **75,74%** и фактически применено **75,79%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АПК ШРЭС. Сбобаев Б.О.

Шелек су

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М. П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); **не предусмотрена по проекту.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Отдел занятости и социальных программ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М. П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС»** считает объект **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»** **готов к приемке в эксплуатацию**,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абжанов Д. К. - Директор ТОО «СМУ ШЫГЫС»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

подпись, дата М.П.