Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2024г.

Заказчик **ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникаций» акимата города Туркестан» Руководитель Тілеш Нурлан Тілешұлы, Туркестанская область, г.Туркестан, улица О.Мусабеков, здание 2А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО "ААА Акылбек", директор Аманхожа Алихан Алхожаұлы, г.Шымкент, р-н Абай, мкр.Ынтымак, № 830**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО"Корпорация "JANA-ALEM" директор Исахов Абдикерим Уалиханович, Туркестанская область, Толебийский район, Кемекалганский С.О., С.Акбастау, улица Унгиртас, д.22, Эксперт Нурманов Ержан Жумаханович №KZ53VJE00056861 от 26.08.2020 год. Эксперт ЖАҢАБЕРГЕНОВ БАҒЛАН БОЛАТХАНҰЛЫ, Аттестат №KZ90VJE00053867 от 20.03.2020 год. Аттестат №KZ63VJE00053868 от 20.03.2020 год.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО "МПК-Проект", Директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович, номер лицензии №13001017 от 28.01.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция водозаборного сооружения «Сельмаг»**»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область, г.Туркестан, Султанова б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение акима г.Туркестан №2490 от 21.05.2001 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **УГАСК №KZ41REA00363105 от 20.11.2023 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК-Проект"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Постановление акимата г.Туркестан №2028 от 18.11.2021**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2023**;
месяц, год
окончание работ **2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___11__; фактически, месяц:___12____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здания «Насосная станция» (Литер А)					
Площадь застройки	м2			19,2	19,2
Общая площадь	м2			12,89	12,89
Общий строительный объем	м3			59,52	59,52
Здания «Насосная станция» (Литер Б)					
Площадь застройки	м2			19,2	19,2
Общая площадь	м2			12,89	12,89
Общий строительный объем	м3			59,52	59,52
Здания «Насосная станция» (Литер В)					
Площадь застройки	м2			19,2	19,2
Общая площадь	м2			12,89	12,89
Общий строительный объем	м3			59,52	59,52
Здания «Насосная					

станция» (Литер Д)					
Площадь застройки	**м2**			**19,2**	**19,2**
Общая площадь	**м2**			**12,89**	**12,89**
Общий строительный объем	**м3**			**59,52**	**59,52**
Здания «Насосная станция» (Литер Е)					
Площадь застройки	**м2**			**157,29**	**157,29**
Общая площадь	**м2**			**98,1**	**98,1**
Общий строительный объем	**м3**			**355,12**	**355,12**
Здания «Станция очистки воды» (Литер Г1)					
Площадь застройки	**м2**			**544,5**	**544,5**
Общий строительный объем	**м3**			**925,65**	**925,65**
Здания «Резервуар для воды» (Литер Г2)					
Площадь застройки	**м2**			**2336,0**	**2336,0**
Общий строительный объем	**м3**			**5200**	**5200**
Здания «Охранный пункт» (Литер Г3)					
Площадь застройки	**м2**			**14,6**	**14,6**
Общий строительный объем	**м3**			**55,9**	**55,9**
Здания «Туалет» (Литер Г4)					
Площадь застройки	**м2**			**2,7**	**2,7**
Общий строительный объем	**м3**			**6,8**	**6,8**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период на **мощность 5200 м3**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты – ленточные монолитные из бетона; стены – жженый кирпич; кровля – плоская кровля из рубероида, земельный участок 3,3140га**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 697 031,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **494 637,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1202 394,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 697 031,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **494 637,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1202 394,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция водозаборного сооружения «Сельмаг» по ул. Султанова б/н в городе Туркестан Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тілеш Нұрлан Тілешұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор **Нурманов Ержан Жумаханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор **Жайлаубаев Болатбек Маметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аманхожа Алихан Алхожаулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П. (при наличии)