Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Джангельдинского района" в лице руководителя Имангалиев Адилбек Сайлаубекович, БИН 060140011316, РК, Костанайская область, Костанайская область, Жангельдинский район, с.Торгай, ЫБЫРАЯ АЛТЫНСАРИНА, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **02.10.2024 года ТОО "Каракесек-НТ" Гос.Лиц. №13019170 от 04.12.2013 года, директор Жаныбекова Айгуль Исенбековна, Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ, 172А БСН/ЖСН 070740004456, АО "Евразийский Банк" Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 27. 12. **2024 года ТОО "СанжарПроектСервис" БИН 090740013062, ГЛ № 21012897 от 19.03.2021г. в лице Иргебай Нұрсұлтан Шакизадаұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Коркыт ата , 117А , 87082134727.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 27.12. **2024 г. ТОО «OrdaStroyEnergy», БИН 180940002589, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Сауран, 3/1. в лице Еспенбетова Ерлана Ануарбековича, Аттестаты № KZ26VJE00023688; KZ53VJE00023687; KZ80VJE00023686 от 07.03.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Сага Джангельдинского района Костанайской области»

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Костанайская область, Жангельдинский район, с.Сага**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района", KZ41REA00398607 от 20.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СанжарПроектСервис" БИН 090740013062, ГЛ № 21012897 от 19.03.2021г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Джангельдинского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21 июня 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **25 ноябрь 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,		По проекту	Фактически

производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,09	0,09	-	-
Площадь застройки	м2	17,64	17,64	-	-
Площадь покрытий	м2	126,36	126,36	-	-
Площадь озеленения	м2			-	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	0,09	0,09
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$	17,64	17,64
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство каркаса Антенно мачтового сооружения высотой 30 м. Опора четырехгранная решетчатая призма с перекрестными раскосами и распорками. Размеры основания 3603х3603х3603х3603 мм. Опора выполнена из 5 секций высотой 5,995 м, На отм. +30,000 предусмотрен молниеприемник.

Электроснабжение 0,4кВ. Разрешенная к использованию мощность 15 кВт Протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет –0,13 км. В проекте приняты железобетонные опоры. Фундаменты – фундаментные плиты монолитные из бетона кл. В 7,5 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50.

Все материалы и работы соответствует по проекту.

.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 26 350 885.55 тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 0,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 350 885.55 тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 0,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Сага Джангельдинского района Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Джангельдинского района"
БИН 060140011316
Имангалиев Адилбек Сайлаубекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П. _____

Авторский надзор
ТОО "СанжарПроектСервис" БИН 090740013062, ГЛ № 21012897 от 19.03.2021г.
директор Иргебай Нұрсұлтан Шакизадаұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

П. _____ М.

Технический надзор
ТОО «OrdaStroyEnergy», »,
директор Еспенбетова Ерлана Ануарбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

П. _____ М.

Т ТОО «OrdaStroyEnergy» БИН 180940002589, Аттестаты № KZ26VJE00023688; KZ53VJE00023687; KZ80VJE00023686 от 07.03.2017 года.
эксперт технического надзора
Еспенбетова Ерлана Ануарбековича.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

П. _____ М.

Подрядчик
ТОО "Каракесек-НТ" Гос.Лиц. №13019170 от 04.12.2013 года,
директор Жаныбекова А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

П. _____ М.