Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" октября 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"**
**Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, Ш.УАЛИХАНОВА, 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«19» октября 2020 года, генерального подрядчика ТОО «ТЕХНОКОМ», директор Иманбаев Зейн Зейнел-Габиевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Г.Мусрепова, 34Б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«19» октября 2020 года, технического надзора ТОО «Регион Эксперт», эксперт Ниязтаева Д.Т аттестаты эксперта №KZ30VJE0003050; от 15.09.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«19» октября 2020 года, ТОО «Астана Проект «Индустрия», эксперт Авхадов Х.А. KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция двухэтажного здания детской поликлиники под школу искусств и призывной пункт в селе Саумалколь Айыртауского р-на СКО**

(наименование, местонахождения объекта)

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский с.о., с.**

**Саумалколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ34REA00177864 от 05.06.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Компания»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019 год;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 ;

фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Этажность | этаж | 2 | | 2 | |

**Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный** период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь** | **метр в квадрате (далее – м2)** | | |
| Число этажей | этаж | | |
| **Общий строительный объем** | **метр в кубе (далее – м3)** | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| **Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений** | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **- капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях; капитальный ремонт полов, замена плинтусов; замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ конструкции; устройство новых внутренних пластиковых оконных откосов с их утеплением; устройство новых подоконников из ПВХ конструкций с их утеплением; устройство новых сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7мм.; замена наружных и внутренних дверных блоков; устройство навесного фасада из панелей с теплоизоляцией; устройство по периметру здания бетонной отмостки шириной 1,0м; устройство двухскатной деревянной крыши с кровлей из профилированного листа; капитальный ремонт внутренних инженерных систем (систем электроснабжения, пожарной сигнализации, отопления).**

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 164732,998 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 137738,367 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 270,041 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Реконструкция двухэтажного здания детской поликлиники под школу искусств и призывной пункт в селе Саумалколь Айыртауского р-на СКО** наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик _____ Абдульманов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Иманбаев З.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Ниязтаева Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Авхадов Х.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.