Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 08 2024 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Статус Трейд», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, Уральская, 44 в лице- директора Бримжанова Дулата Эдвардовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» августа 2024 года, ТОО «Статус Трейд», в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 44, БИН 101140017308

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 08. 08 . 2024 года ТОО «ELITE EXPERT» в лице директора Шуенова Руслана Даулетовича и эксперта технического надзора Шуенова Руслана Даулетовича аттестат эксперта №KZ90VJE00061239; №KZ20VJE00061238; №KZ63VJE00061240 от 18.01.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 08. 08 . 2024 года ИП «Азимбаева Акгуль Абдибековна» в лице эксперта авторского надзора Никифорова Евгения Николаевича лицензия №KZ10VJE00029505; №KZ10VJE00030893 от 09.08.2017;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство четырех 3-этажных общежитий» РГП ПВХ «Костанайский государственный педагогический институт» МОН РК»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор об аренде ЗУ №02-15/7055 от 21.06.2024 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» KZ04REA00271039 от 20.04.2022г.; №50 от 07.08.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПК Проект», НАО «Костанайский региональный университет имени А.Байтурсынова №118 от 18.11.2018г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 г.;
месяц, год

окончание работ август 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 29 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общежитие № 1 Тип II имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	963,8	963,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4578.9	4578.9
В том числе подземной части	$м^3$	626.832	626.832
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	24	963,8	430.94	24	963,8	430.94

Общежитие № 2 Тип I имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	963,8	963,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4578.9	4578.9
В том числе подземной части	$м^3$	626.832	626.832
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	963,8	514.0	30	963,8	514.0

Общежитие № 3 Тип II имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	963,8	963,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4578.9	4578.9
В том числе подземной части	$м^3$	626.832	626.832
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	24	963,8	430.94	24	963,8	430.94

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тлеченко Т.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «28» 08

Қостанай облысы бойынша
Костанайскому району
Этинца № 6071664378
12,193,1411,681
11133
ул. Пушкина, д.118, ул. Пушкина 33
Петрова 1014
Ахмедов Е.Е.

Общежитие № 4 Тип II имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	963,8	963,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4578.9	4578.9
В том числе подземной части	$м^3$	626.832	626.832
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	24	963,8	430.94	24	963,8	430.94

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решеня.

Уровень ответственности здания – II. Степень долговчности – II.

Степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.6.

<u>Архитектурно-планировочные решения.</u>

Технические характеристики объекта:здание состоит из этажей на отм. – 4,200; на отм. 0.000; на отм. +3,000; на отм. +6,000. Фундаменты – из сборных фундаментных блоков. Наружные стены – кладка из кирпича КР-р-по, ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с облицовкой по системе вентилируемого фасада по утеплителю металлосайдингом. Внутренние стены – кладка из кирпича КР-р-по, ГОСТ 530 2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние перегородки – кладка из кирпича КР-р-по, ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-

песчаном растворе марки М50. Перекрытия и покрытие – сборные пустотныые железобетонные плиты. Перемычки – сборные из железобетонных брусков, металлические. Здание 3-этажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с внутренним двором и рамерами в осях 14,62х24,0 .Высота помещения 2,7 м. Подвал предусмотрен для технических помещений. Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Двери – металлические, деревянные. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные. Окна – металлопластиковые.

Отопление –однотрубная тупиковая с нижнй развокой, с «П» -образными стояксми. Трубопроводы dy=20-50мм. монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Теплоноситель горячая вода. Вентиляция –вытяжка воздуха осуществляется через кирпичные каналы. Приток естественный через неплотности строительных конструкций и периодически проветриваемые фрамуги окон. Водопровод –магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам предусмотрены из полипрпиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 с устройством ввода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17Ф63х3,8 по ГОСТ18599-2001. Трубопроводы в помещении теплового пункта совмещенного с узлом ввода монтируется из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Канализация бытовая (К1, К1.1) предусмотрена система отвода хоз.бытовых стоков К1 от санузлов и кухонь жилых блоков(выше отм.0,000) и отвод хоз.бытовых стоков от сан.приборов, борта которых расположены ниже люка, ближайшего смотрового колодца (К1.1) с устройством отдельного выпуска и установкой обратного клапана ПВХ на нем. Канализация бытовая (К3, К3Н) предусмотрена для отвода случайных и аварийных стоков из помещения узла ввода и венткамеры предусмотрено устройство приямка с погружным дренажным насосом 2ГНОМ 6-10», производительностью 6,0 м3/час, напором 10м. Наружные сети водопрвода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ф63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети В1 из сборных ж/бетонных элементов Ф15000мм по тип.пр.901-09-11.84. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующей внутриквартальной сети Ф150мм. по улице Пушкина от двух существующих гидрантов в радиусе 200м. Наружная канализация К1 предусмотрена из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 26 Ф110х4,2 по ГОСТ 18599-2001, К3Н предусмотрена из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 Ф63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4кВ подстанции ТП-462. Заземление предусмотрено из вертикальных электродов (круг D=16мм, L=5м.) соединенных между собой горизонтальным электродом (круг D=10мм). Глубина заложения заземляющего контура заземления и контуров молниезащиты-0,7м от планировочной отметки земли. Пожарная сигнализация проектом предусматривается в качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «сигнал-20». Прибор устанавливается в помещении на цокольном этаже. Для передачи извещений пожарной сигнализации на пост охраны, предусмотрен информатор телефонный «С2000-ИТ». Для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 выбран третий тип оповещения. Система оповещения о пожаре спроектирована на базе прибора управления оповещения «РОКОТ-2» и световых указателей с надписью «ВЫХОД». Видеонаблюдение осуществляется с помощью сетевых компактных 4Мп IP-камера, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях внутри здания, а также уличных 4Мп IP-камера с ИК-подсветкой до 30м, устанавливаемых на фасаде здания на высоте 3м. Для сбора и обработки и хранения информации с видеокамер, в помещении кастелянши на цокольном этаже устанавливается видерегистратор с поддержкой 32 каналов. Визуальный контроль видеоизображения осуществляется при помощи монитора диагональю 27»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 831 998,308 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 702 222,911 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 83 639,737 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 831 998,308 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 702 222,911 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 83 639,737 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответсвует требованиям СН РК 2.04-21-2004» Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство четырех 3-этажных общежитий» РГП ПВХ «Костанайский государственный педагогический институт» МОН РК»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «Статус Трейд» **Брмжанов Дулат Эдвардович.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО «ELITE EXPERT»

директор **Шуенов Руслан Даулетович**

26.08.24г

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт технического надзора Шуенов Руслан Даулетович аттестат эксперта №KZ90VJE00061239; №KZ20VJE00061238; №KZ63VJE00061240 от 18.01.2021г.

26.08.24г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ИП «Азимбаева Акгул Абдибековна»

Эксперт Никифоров Евгений Николаевич

26.08.24г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация _____.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт авторского надзора, специализация- в части несущих и ограждающих конструкций Никифоров Евгений Николаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П. 26.08.24г

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Статус Трейд» **Бримжанов Дулат Эдвардович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.