Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 05 2025 года

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич, БИН 110140002973, телефон 8(7242)70-10-99, 120006, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, строение 137К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «05» 05 **2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, БИН 000340001900, 8 (7242)21-60-92.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «05» 05 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering», руководитель Манкеев Жомарт Нуркисаевич, аттестат № KZ63VWC00114503, 22.10.2022г, БИН 070440006322, г.Алматы ул.Айтеке би №134/1, 28, телефон 8(727)220-92-60, эксперт Тантабаев Серик Бектлеуович, аттестат № KZ89VJE00031963, № KZ45VJE00016556, № KZ36VJE00042326, от 03.11.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «05» 05 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Қызылорда Жоба Құрылыс», руководитель Сұлтанбеков Аңсат Даниярұлы, эксперт Кадыркулов Кенжегали Рахметович, БИН 041240007955, телефон 8(7242)24-79-33.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр. Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51». Новое строительство, II (нормальный) технический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление о предоставлении соответствующего права на землю, выдано правительством РК от 24.04.2024 года № 327;** _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», дата выдачи 08.08.2024, №814;** _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», рабочий проект № 01-23жд.** _____

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

утвержденного(й) приказом **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №96-Ѳ от 01.08.2024 года.** _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 08 » август 2024 г.;**

окончание работ: « **28** » **февраль 2025 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение, канализация.					
мкр.Шугыла №1					
Теплоснабжение					

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	10,1	10,1	4,04	4,04
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	5,555	5,555
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	2,323	2,323
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	1,01	1,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	7,212	7,212
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	59	59	59	59
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	547,2	547,2	547,2	547,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	9,3	9,3	9,3	9,3
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32х4,4	п.м	-	-	471,24	471,24
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20х2,8	п.м	-	-	20,79	20,79
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0099	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №2					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	64,64	64,64	51,47	51,47
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	32,2	32,2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х4,0	п.м	-	-	8	8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	1,01	1,01	9,01	9,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	59	59	59	59
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	547,2	547,2	547,2	547,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	9,3	9,3	9,3	9,3
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	471,24	471,24
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	20,79	20,79
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0100	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №3					

Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	32,32	32,32	5,05	5,05
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	4,848	4,848
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	1,919	1,919
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	2,929	2,929
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	1,01	1,01	2,121	2,121
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	-	-	0,75	0,75
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø40х5,5	п.м	-	-	0,6	0,6
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	59	59	59	59
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	547,2	547,2	547,2	547,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	9,3	9,3	9,3	9,3
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	471,24	471,24
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	20,79	20,79
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0101	компл.	1	1	1	1
мкр.Шугыла №4					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133х4,0	п.м	20,2	20,2	8,484	8,484
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	111,1	111,1	165,42	165,42
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	3	3	3	3
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	14	14	14	14
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	-	-	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	110	110	110	110
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	1085,6	1085,6	1085,6	1085,6
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	48	48	48	48
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32х4,4	п.м	-	-	831,6	831,6
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20х2,8	п.м	-	-	47,52	47,52
Канализация К3					

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	17	17	17	17
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0102	компл.	1	1	1	1
KZO0103	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №7					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133х4,0	п.м	20,2	20,2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	141,4	141,4	32,32	32,32
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø76х3,0	п.м	-	-	96	96
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø76х4,0	п.м	-	-	177	177
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	36	36
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	13	13
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	8	8
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	8	8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	3	3	3	3
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	40	40
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	6	6	180	180
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø63х8,6	п.м	-	-	5	5
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	83	83	193	193
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	780	780	790	790
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	34	34	34	34
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32х4,4	п.м	-	-	673,2	673,2
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20х2,8	п.м	-	-	49,5	49,5
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	8	8	8	8
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0104	компл.	1	1	1	1
KZO0105	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №22					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	68,68	68,68	3,535	3,535
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	-	-	25,149	25,149
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	26,421	26,421
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	2,6866	2,6866
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	5,538	5,538
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	-	-	1,5	1,5
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	75	75	75	75
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	97	97	97	97
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø75х10,3	п.м	-	-	2,2	2,2

из труб PE 100 SDR 11 Ø63x5,8	п.м	-	-	1.9	1.9
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	118	118	118	118
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	83	83	83	83
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1063	1063	1063	1063
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	6	6	6	6
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	49,6	49,6	49,6	49,6
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32x4,4	п.м	-	-	1884.96	1884.96
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20x2,8	п.м	-	-	112.365	112.365
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	10,2	10,2	10,2	10,2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0106	компл.	1	1	1	1
KZO0107	компл.	1	1	1	1
KZO0108	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №24А					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32x3,0	п.м	-	-	1,212	1,212
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	27,573	27,573
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	46,46	46,46
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	109,08	109,08	128,876	128,876
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,5	п.м	-	-	77,972	77,972
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	-	-	15,15	15,15
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,0	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	3	3	3	3
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	108	108	108	108
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	35	35	35	35
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1082,6	1082,6	1082,6	1082,6
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	42,4	42,4	42,4	42,4
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32x4,4	п.м	-	-	908,82	908,82
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20x2,8	п.м	-	-	40,095	40,095
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	12	12	12	12
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	3	3	3	3
Тепловой пункт					
KZO0109	компл.	1	1	1	1
KZO0110	компл.	1	1	1	1
KZO0111	компл.	1	1	1	1

мкр.Шугыла №28					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	90,9	90,9	107,202	107,202
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	4	4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	6	6
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
из труб PE 100 SDR 11 Ø63x3,8	п.м	-	-	3,5	3,5
из труб PE 100 SDR 11 Ø40x3,0	п.м	-	-	1,5	1,5
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	59	59	59	59
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	534	534	534	534
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	23,8	23,8	23,8	23,8
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32x4,4	п.м	-	-	471,24	471,24
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20x2,8	п.м	-	-	20,79	20,79
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0112	компл.	1	1	1	1
мкр.Шугыла №34					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	110,8	110,8	117,736	117,736
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	-	-	9,09	9,09
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	3,434	3,434
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	-	-	6,262	6,262
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x3,0	п.м	-	-	10,797	10,797
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	2,525	2,525
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	1,313	1,313
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	13	13	13	13
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø75x10,3	п.м	-	-	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	43	43	43	43
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	478	478	478	478

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	17,4	17,4	17,4	17,4
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32х4,4	п.м	-	-	403,92	403,92
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20х2,8	п.м	-	-	14,85	14,85
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	2,2	2,2	2,2	2,2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0113	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №40					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	78,46	78,46	78,46	78,46
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	131,3	131,3	165,438	165,438
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	16,564	16,564
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,5	п.м	2	2	12,908	12,908
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	7,272	7,272
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	1,01	1,01	3,838	3,838
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	14	14	14	14
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø40х5,5	п.м	-	-	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	92	92	92	92
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	860	860	860	860
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	12,4	12,4	12,4	12,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	34	34	34	34
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32х4,4	п.м	-	-	673,2	673,2
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20х2,8	п.м	-	-	29,7	29,7
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	3	3	3	3
Тепловой пункт					
KZO0114	компл.	1	1	1	1
KZO0115	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №41					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133х4,0	п.м	78,58	78,58	78,58	78,58
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	109,08	109,08	109,08	109,08
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	12,12	12,12	22,018	22,018
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	16,261	16,261
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	-	-	28,482	28,482
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х4,0	п.м	3,01	3,01	19,574	19,574
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	2,222	2,222
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	2,424	2,424
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	2,626	2,626

Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	2	2	2	2
из труб PE 100 SDR 11 Ø75x4,5	п.м	-	-	1,4	1,4
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	83	83	83	83
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	768,2	768,2	768,2	768,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	18	18	18	18
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	26,3	26,3	26,3	26,3
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32x4,4	п.м	-	-	538,56	538,56
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20x2,8	п.м	-	-	22,869	22,869
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	8	8	8	8
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0116	компл.	1	1	1	1
KZO0117	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №44					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133x4,0	п.м	114,2	114,2	114,2	114,2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	109,08	109,08	173,48	173,48
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x4,0	п.м	4,01	4,01	34,01	34,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	4	4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32x3,0	п.м	-	-	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	16	16
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	2	2	2	2
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø63x8,6	п.м	-	-	2	2
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø40x5,5	п.м	-	-	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	83	83	83	83
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	768,2	768,2	768,2	768,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	18	18	18	18
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	26,3	26,3	26,3	26,3
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32x4,4	п.м	-	-	538,56	538,56
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20x2,8	п.м	-	-	38,115	38,115
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	8	8	8	8
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2

Тепловой пункт					
KZO0118	компл.	1	1	1	1
KZO0119	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №45					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133x4,5	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133x4,0	п.м	20,2	20,2	14,14	14,14
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	131,3	131,3	141,4	141,4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	46	46
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	-	-	132,6	132,6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,5	п.м	-	-	13	13
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x3,0	п.м	88,88	88,88	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	24	24
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	3	3		
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	36	36
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32x3,0	п.м	-	-	10	10
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	29	29	29	29
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	13	13	13	13
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
из труб PE 100 SDR 11 Ø75x4,5	п.м	-	-	5	5
из труб PE 100 SDR 11 Ø40x5,5	п.м	-	-	6	6
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	71	71	71	71
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	82	82	82	82
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1176,4	1176,4	1176,4	1176,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	43,5	43,5	43,5	43,5
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32x4,4	п.м	-	-	908,82	908,82
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20x2,8	п.м	-	-	62,865	62,865
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	16	16	16	16
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	4	4	4	4
Тепловой пункт					
KZO0120	компл.	1	1	1	1
KZO0121	компл.	1	1	1	1
KZO0122	компл.	1	1	1	1
мкр. Шугыла №51					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	86,66	86,66	86,66	86,66
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	115,14	115,14	115,14	115,14
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	62,38	62,38
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	28	28

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	16	16
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,5	п.м	4,04	4,04	4,04	4,04
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	26	26	26	26
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	4	4	4	4
из труб PE 100 SDR 17, Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	4	4
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø40х5,5	п.м	-	-	5	5
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	89	89	89	89
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	787,4	787,4	787,4	787,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	40,8	40,8	40,8	40,8
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32х4,4	п.м	-	-	807,84	807,84
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20х2,8	п.м	-	-	35,64	35,64
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	8	8	8	8
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0123	компл.	1	1	1	1
KZO0124	компл.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1245467,973** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 204 894,94** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **437 873,585** тысяч тенге, прочих затрат **99 179,187** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 144 650,193** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1245467,973** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **415 979,9** тысяч тенге, прочих затрат **94 220,22** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр. Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Тантабаев Серик Бектлеуович, аттестат № KZ89VJE00031963, № KZ45VJE00016556, № KZ36VJE00042326, от 03.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «MSK Engineering», руководитель Манкеев Жомарт Нуркисаевич.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при егоналичии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», руководитель Сұлтанбеков Аңсат Даниярұлы**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», руководитель Сұлтанбеков Аңсат Даниярұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» Кадыркулов Кенжегали Рахметович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Производственный директор ТОО «Мелиоратор» Абылаев Сабырды Мухамедиярович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51»,	5	1333	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

	помещениях		сооружений				банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			-
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Металлические двери с утеплением – угольник, лист, квадрат труба, минеральная вата.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен, побелка стен.
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Установка -индивидуального теплового пункта. Труба стальная от ø20 до ø89, труба напорная из полипропилена от ø20 до ø32.
9	Водопровод			Установка повысительных насосов. Труба стальная от ø20 до ø108, Труба полиэтиленовая ø90
10	Канализация			Установка дренажного насоса. Труба стальная ø50, Труба полиэтиленовая ø63.
11	Электроосвещение			Монтаж устройства вводно-распределительного.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Шугыла №1 Элеватор	-	33,05	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №2 Элеватор	-	33,05	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №3 Элеватор	-	33,05	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №4 Элеватор 1	-	26,4	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №4 Элеватор 2	-	44,0	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №7 Элеватор 1	-	34,22	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №7 Элеватор 2	-	34,5	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №22 Элеватор 1	-	51,3	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №1 Элеватор 2	-	49,02	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №22 Элеватор 3	-	35,34	-	-	-	-	-	-	-

Шугыла №24 «А» Элеватор 1	-	51,3	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №24 «А» Элеватор 2	-	34,2	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №24 «А» Элеватор 3	-	35,4	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №34 Элеватор	-	38,4	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №40 Элеватор 1	-	32,48	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №40 Элеватор 2	-	32,48	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №41 Элеватор 1	-	29,64	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №41 Элеватор 2	-	30,16	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №44 Элеватор 1	-	36,4	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №44 Элеватор 2	-	32,48	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №45 Элеватор 1	-	32,45	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №45 Элеватор 2	-	26,88	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №45 Элеватор 3	-	28,0	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №51 Элеватор 1	-	29,9	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №51 Элеватор 2	-	30,42	-	-	-	-	-	-	-
Шугыла №28 Элеватор	-	35,4	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» Кадыркулов Кенжегали Рахметович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Управления ГВС
СПП «Байконур»

_____ Кушенбаев Б.

«____» _____ 2024 год

ПРОТОКОЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕЩАНИЯ № 8

г. Кызылорда «18» 09 2024 года

по объекту: **«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51»**

Присутствовали:

1. Кушенбаев Б. – Руководитель управления ГВС СПП «Байконур»;

2. Наят О. – Главный менеджер АО «Социально-предпринимательская корпорация» Байконур»;

3. Кадыркулов К. – Представитель проектной организации ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»

4. Тантабаев С. Б. – Представитель технического надзора, эксперт по техническому надзору ТОО «MSK Engineering»

5. Аскаров С. - Представитель подрядчика, начальник участка ТОО «Мелиоратор»

Повестка дня:

Обсуждение нижеследующих вопросов по строительству объекта: «Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51»

1. В проектно-сметной документаций разработанный ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» для обеспечение горячим водоснабжением жилого дома Шугыла №7 предсмотрено в подвальной части жилого дома установка 2-х ИТП и прокладка трубопроводов горячего водоснабжения. При обследований данного дома обнаружено, что в данном жилом доме отсутствует подвальная часть. Для монтажа индивидуальных тепловых пунктов целесообразно устойство внешнего теплового пункта - 2-ва утепленных контейнера 20тн, а трубопроводы горячего и холодного водоснабжения до ИТП проложить по чердачному помещению данного жилого дома.

2. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»в лотах жилых домов Шугыла №1-51 в локальных сметах в разделе «Водопровод хозяйственно-питьевой горячий Т3 и Т4» выше отметки 0.000 трубопроводы горячей воды предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д25х3,2мм, д15х2,8мм.

Электро- газосварочные работы по прокладке стальных труб сопровождаются открытым огнем и технологическими выделениями газов, производства работ затруднено стесненными условиями в квартир, также возможно нанесения ущерба состоянию помещений, что вызовит недовольствие владельцев квартир. Для оптимизации процесс монтажа стояков горячего водоснабжения целесобразно использовать полиэтиленовые трубы ссоответствующих диаметров.

3. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в локальных сметах лотах Шугыла №1-51 для повышения давления в сети холодной воды предусмотрены центробежные многоступенчатые секционные ГОСТ 10407-88 (по спецификации- насосы Wilo Initial JET System 4-4-50 Q-3,4м3/час, Н-23м (8,2)м, N-0,75квт, п-2850об/мин). Согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки указанных выше насосов составляет 16 недель. В связи с сжатыми сроками строительства не удовлетворяет срок поставки указанного поставщика.

4. В проектно-сметной документаций во всех лотах «Шугыла» дом 1-51 изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотрены из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком. В целях оптимизации процесса изоляционных работ целесообразно использование в качестве теплоизоляционного материала «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

5. Согласовать исключение в лотах жилые дома Шугыла 1-51:

- Переврезка полотенцесушителей в действующие сети, так как существующие полотенцесушители установлены на стояке системы отопления. Жители жилых домов отказываются от переврезки полотенцесушителей на стояк горячего водоснабжения.

- Установку кранов стальных приварных диаметром 25мм для полотенцесушителей.

- Изоляция трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.

По вышеперечисленным вопросам ТОО «Мелиоратор» предлагает следующее:

1. Для обеспечение горячим водоснабжением жилого дома Шугыла №7 предлагаем приобрести и установить 2-х утепленных контейнеров 20тн для монтажа в них индивидуальных тепловых пунктов в количестве 2-х единиц, прокладку трубопроводов горячего и холодного водоснабжения до ИТП проложить по чердачному помещению данного жилого дома. Дополнительные и сопутствующие виды работ и затрат учесть при составлении исключающих и добавляющих смет.

2. Монтаж трубы горячей воды (выше отметки 0.000) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм сопровождается открытым огнем и технологическими выделениями газов, затрудненно стесненными условия расположения трубопроводов горячего водоснабжения (стояков) в квартирах. В целях максимально уменьшения возможного ущерба состояния помещений и для минимизации возможных нареканий и замечаний со стороны владельцев квартир, предлагаем согласовать:

замену стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д 25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм на более современный и долговечный материал полипропиленовые трубы марки PP-R армированная SDR 7,4 PN16 соответствующих диаметров 32х4,4мм, 25х3,5мм, д20х2,8мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 15мм на фильтры сетчатые латунные муфтовые д15мм.

3. В связи с продолжительными сроками поставки насосов холодной воды, для повышения давления в сети, центробежных многоступенчатые секционных ГОСТ 10407-88 (по спецификации насосы Wilo Initial JET System 4-4-50 Q-3,4м3/час, H-23м (8,2)м, N-0,75квт, п-2850об/мин), которое составляет согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» 16 недель., учитывая сжатые сроки строительства и начало отопительного сезона просим Вас согласовать замену указанных насосов на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком, данные насосы имеется в наличий в городе Алматы.

4. Для оптимизации строительного процесса предлагаем согласовать замену изоляции трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренные из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.
5. Согласовать исключению из сметной документации переврезки полотенцесушителей и установку кранов стальных приварных диаметром 25мм для полотенцесушителей.
6. Согласовать исключению из сметной документации изоляцию трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.

Комиссия рассмотрела вышеописанное предложение и приняло следующие **РЕШЕНИЯ**:

СОГЛАСОВАТЬ:

1. Согласовать приобретение и установку 2-х утепленных контейнеров 20тн для монтажа в нем индивидуальных тепловых пунктов в количестве 2-х единиц, согласовать монтаж трубопроводов горячего и холодного водоснабжения до ИТП по чердачному помещению данного жилого дома. Все эти и сопутствующие виды работ и затрат учесть при составлении смет исключающих и добавляющих видов работ.

2. Согласовать замены стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д 25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм на полипропиленовые трубы марки PP-R армированная SDR 7,4 PN16 соответствующих диаметров 32х4,4мм, 25х3,5мм, д20х2,8мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 15мм на фильтры сетчатые латунные муфтовые диаметром 15мм;

3. Согласовать замену насосов холодной воды для повышения давления в сети центробежных многоступенчатых секционных ГОСТ 10407-88 на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком.

4. Согласовать замену изоляции трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренные из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

5. Согласовать исключению из сметной документации переврезки полотенцесушителей и установку кранов стальных приварных диаметром 25мм для полотенцесушителей.
6. Согласовать исключению из сметной документации изоляцию трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.
7. Все необходимые дополнительные работы и затраты по изменениям, вносимым в проектные решения учесть при составлении в сметы исключаемых и добавляемых видов работ и затрат.

1. **Автору проекта ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»**

1. Рассмотреть и согласовать исключающие и добавляемые объемы работы в пределах сметной стоимости объекта;

2. Внести, с учетом поступивших предложений по оптимизации проекта, изменения в проектные решения.

2. **Генеральному Подрядчику ТОО «Мелиоратор»**

1. Выполнить сметные расчеты с исключающими и добавляемыми объемами работ в пределах предусмотренной сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

2. Составить сводный расчет (сравнительную ведомость) с исключающими и добавляемыми объемами работ в пределах сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

3. Подготовить и предоставить на согласование авторскому и техническому надзору за строительством исполнительные схемы с внесенными изменениями в проектные решения;

3. **Техническому надзору ТОО «MSK Engineering»**

В рамках своих обязанностей, обеспечить контроль и соответствие нормативным требованиям принимаемых решений, в части внесения необходимых изменений в проектные решения и на необходимые дополнительные работы.

Обеспечить контроль в и соответствие состава и объемов исключаемых и добавляемых работ включаемых в сметные расчеты.

Все вопросы в ходе совещания освещены, согласие по всем вопросам достигнуто, в связи с чем, на основании данного протокола составленные сметы на исключаемые и дополнительные виды работ считать неотъемлемой частью ранее утвержденной ПСД.

Главный менеджер
АО «СПК» Байконур» _____ **Наят О.**

Представитель авторского надзора
ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» _____ **Кадыркулов К.**

Эксперт по техническому надзору
ТОО «MSK Engineering» _____ **Тантабаев С.Б.**

Производственный директор
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абылаев С.М.**

Начальник ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абильдаев Ш.**

Начальник участка
ТОО «Мелиоратор» _____ **Аскаров С.**

Инженер ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Омаров Б.**