«Атырау қаласы Береке ықшам ауданында бір ауысымда 50 келушіге арналған отбасылық-дәрігерлік амбулатория (ОДА) салу» (Алаңішілік және сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2020 ж. № 15-0142/20
(он)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«7SU» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Береке ықшам ауданында бір ауысымда 50 келушіге арналған отбасылық-дәрігерлік амбулатория (ОДА) салу» (Алаңішілік және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0142/20 от 01.07.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау» (Без внутриплощадочных и наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «7SU»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау» (Без внутриплощадочных и наружных инженерных сетей)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау» (Без внутриплощадочных и наружных инженерных сетей)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 апреля 2020 года №050140003056/200028/00 (28).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «7SU» (7СУ) (государственная лицензия от 25 января 2017 года №17001158 на проектную деятельность, I категории, с приложением к государственной лицензии на 4 страницах от 25 января 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»). Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 02 октября 2017 года;

договор о государственных закупках работ от 05 октября 2017 года №250 между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «7SU» (7СУ);

архитектурно-планировочное задание от 12 декабря 2017 года №KZ15VUA00030558, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

решение Акима Геологского сельского округа Атырауской области от 10 августа 2018 года №167 о выделении земельного участка для проектирования семейно-врачебной амбулатории (СВА) площадью 0,5600 гектар;

акт №0212364 (кадастровый номер 04-066-059-5462) на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 0,5600 га сроком до 10 августа 2023 года, зарегистрированный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 28 августа 2018 года за №6079;

протокол дозиметрического контроля от 20 июня 2019 года, выданный ИП «Нурлан» (государственная лицензия на предоставление услуг в области использования атомной энергии от 30 марта 2015 года №15005543, с приложением на 1 странице от 30 марта 2015 года, приложение на 1 странице от 03 сентября 2015 года, выданное ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля. Министерство энергетики Республики Казахстан);

протокол испытаний от 11 апреля 2020 года №98, представленный испытательной лабораторией ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания (аттестат аккредитации №KZ.T.07.1563 от 12 марта 2020 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в феврале 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 июня 2016 года №16009414, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 10 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «7SU» (7СУ) в октябре 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 мая 2017 года №000356, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

рабочий проект «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ЭКО НАЙС» в 2018 году (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 21 мая 2015 года №01748Р, с приложением на 1 странице от 21 мая 2015 года, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан);

заявление об экологических последствиях, утвержденное 12 июня 2020 года исполняющим руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо о расстоянии до ближайшего пожарного депо от 15 апреля 2020 года №18-08-7/510, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо о численности штата от 15 апреля 2020 года №18-08-7/517, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо об отсутствии скотомогильников и захоронений от 15 апреля 2020 года №18-08-7/518, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо о невозможности выдачи технических условий на теплоснабжение от 10 апреля 2019 года №3-20-45/620, выданное АО «Атырауские тепловые сети»;

письмо об источнике финансирования, дате начала строительства от 10 июня 2020 года №18-08-7/800, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

протокол технического совещания по выбору поставщиков оборудования и перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 20 февраля 2020 года;

перечень на технологическое оборудование, инструменты и изделия, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 12 июня 2020 года, согласованный руководителем ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области;

перечень на медицинское оборудование, инструменты и изделия, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 12 июня 2020 года, согласованный руководителем ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области.

Технические условия:

на подключение к существующим сетям теплоснабжения микрорайона Береке от 22 января 2020 года №13/8679, выданные ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»;

на подключение электроснабжения от 15 декабря 2017 года №27-14206, выданные АО «Атырау Жарык»;

на прокладку кабеля от 01 марта 2018 года №4-394-18/Л, выданные директором ТУМС-2;

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 23 октября 2017 года №13/1096, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

на водоснабжение от 24 октября 2017 года №408-17, выданные КГП «Атырау Су Арнасы».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта НВК от 29 мая 2019 года №03/3572, выданное КГП «Атырау Су Арнасы»;

письмо-согласование рабочего проекта от 10 июня 2020 года №18-08-7/801, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо-согласование эскизного проекта от 18 октября 2019 года №3595, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта.
- Энергетический паспорт проекта.
- Генеральный план.
- Охрана окружающей среды.
- Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям.
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи.
- Раздел 10.1. Архитектурные решения.
- Раздел 10.2. Конструкции железобетонные.
- Раздел 10.3. Конструкции деревянные.
- Раздел 10.4. Технология производства.
- Раздел 10.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Раздел 10.6. Водопровод и канализация.
- Раздел 10.7. Охранная и охранно-пожарная сигнализация.
- Раздел 10.8. Система связи.
- Раздел 10.9. Электрооборудование.

Том 4. Проект организации строительства.

Том 5. Сметная документация. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является оказание специализированной медицинской, лабораторно-санитарной помощи в амбулаторных условиях населению мкр. Береке, г. Атырау.

После проведения работ по строительству семейно-врачебной амбулатории ожидаются следующие положительные результаты: положительное влияние на социальную и экономическую сферу города Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в северо-восточной части города Атырау, в новом застраиваемом микрорайоне Береке.

Ситуационная схема участка строительства представлена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IVГ;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9°С;

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;

нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) - 1,17-1,53 м;

сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 5 баллов.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью. Рельеф на территории участка равнинный, с незначительным перепадом высот.

Абсолютные отметки местности, в основном, имеют значения от минус 24,70 м до минус 23,30 м. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Комплексный испытательный центр» в феврале 2018 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к поверхности левой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

В геологическом строении участка работ до глубины 6,0 м принимают участие четвертичные отложения Новокаспийского и Хвалынского ярусов, представленные суглинками и глинами.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемого участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, суглинок гумусированный, с включением корней растений, мощностью слоя 0,2 м.

ИГЭ-2 – глина пылеватая, влажная, туго-мягкопластичной консистенции, с гнездами супеси, с включением битой ракушки и мелкой дресвы меловых пород, мощностью слоя 3,3 м.

Расчетные характеристики грунта: плотность – 1,92 г/см³; модуль деформации – 4,8 МПа, удельное сцепление - 36 КПа, угол внутреннего трения - 16°.

ИГЭ-3 – суглинок тяжелый, пылеватый, влажный, мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью слоя 2,5 м.

Расчетные характеристики грунта: плотность – 1,97 г/см³; модуль деформации – 4,7 МПа, удельное сцепление - 10 КПа, угол внутреннего трения - 22°.

Грунты непросадочные и ненабухающие.

Грунты, слагающие участок, относятся к слабозасоленным.

Коррозионная агрессивность грунтов в интервале до 2,0 м:

к углеродистой стали – высокая;

к алюминиевым оболочкам кабелей – низкая до высокой;

к свинцовым оболочкам кабелей – низкая до средней.

Агрессивность грунтов по содержанию сульфатов к бетонам марки W4-W8 на сульфатостойких цементах – от сильной до слабой степени; по содержанию хлоридов – от сильной до слабой степени.

Грунтовые воды на период изысканий (январь месяц 2018 года) вскрыты на глубине 2,0 м от естественной поверхности земли. Зафиксированный уровень грунтовых вод может повыситься в период максимума на от 0,5-1,0 м до 1,5 м. Территория практически подтапливаемая в период сезонных паводков.

По химическому составу грунтовые воды относятся к соленым, тип минерализации – сульфатно-хлоридно-натриевые.

Степень агрессивности грунтовых вод, по содержанию сульфатов, к бетонам марки W4-W8 на сульфатостойких цементах – сильная; по содержанию хлоридов – на арматуру железобетонных конструкций – слабоагрессивная при постоянном загружении, и сильноагрессивная – при периодическом смачивании.

Глубина проникновения нулевой изотермы – 1,52 м.

Согласно Карты сейсмического районирования территории Казахстана сейсмичность района составляет 5 (пять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая) и III (третья), с преобладанием III (третьей). С учетом грунтовых условий расчетная сейсмичность составляет 6 (шесть) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство врачебной амбулатории, расположен в северо-восточной части города Атырау, в микрорайоне Береке.

Земельный участок предусмотрен прямоугольной формы с размерами в плане 70х80 м, площадью 0,56 га.

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрено строительство здания врачебной амбулатории и вспомогательных зданий и сооружений на отведенной территории, с организацией проездов, тротуаров, площадки контейнеров для мусора, открытых автостоянок для временного пребывания индивидуального автотранспорта.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «7SU» (7СУ) в октябре 2017 году с учетом существующей прилегающей застройки, улиц и проездов.

Генеральный план в составе эскизного проекта согласован руководителем ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау».

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

Рисунок 2.

На земельном участке предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

здание врачебной амбулатории;

беседка (4 шт.);

площадка ТБО;

парковка;

ограждение территории.

Генеральный план решен с учетом местоположения участка и учетом создания оптимальных условий для организации работ работников врачебной амбулатории.

Здание врачебной амбулатории занимает центральную часть участка. Главный вход на территорию и главный вход в здание врачебной амбулатории запроектированы с северной стороны, где имеется удобный подход со стороны городской улицы.

В юго-западной части участка расположен мусоросборник. В северной части участка расположены беседки.

Система высот – Балтийская. Система координат - условная. Горизонтальная привязка выполнена от контрольного репера на площадке строительства, заложенного в период проведения инженерных изысканий. Привязка проездов, тротуаров и площадок произведена от наружной стены здания.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания врачебной амбулатории, что соответствует абсолютной отметке минус 23,60 м.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

На участке предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения с возможностью доступа к зданию.

Подъезд к участку предусмотрен с северной и западной стороны. Трассировка проездов по участку предусматривает возможность кольцевого объезда вокруг здания врачебной амбулатории с подъездом к основным и служебным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных в любое помещение.

Покрытия автостоянки, проездов по участку и хозяйственной площадки выполнены из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Пешеходные дорожки и площадка для отдыха выполнены из тротуарной плитки (брусчатка) с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Для создания наиболее благоприятного микроклимата рабочим проектом предусмотрено озеленение земельного участка. Озеленение выполнено посадкой деревьев (ясень) и посевом газона.

На участке предусмотрено размещение малых архитектурных форм: урн, скамей, беседки.

По периметру участка предусмотрено ограждение высотой 1,8 м с устройством ворот с калитками на въездах.

Технические показатели генерального плана представлены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	га	0,56
2	Площадь застройки	м^2	940,51
3	Площадь покрытий	м^2	1842,0
4	Площадь озеленения	м^2	2586,1
5	Свободная площадь	м^2	231,39

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта врачебной амбулатории на 50 посещений в смену выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, диспансеризацию, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Рабочим проектом предусматриваются следующие группы помещений:

входная группа - вестибюль, гардероб, регистратура, аптечный киоск, санузлы;

административные помещения - кабинет заведующего, кабинет информации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив;

детское отделение - кабинет здорового ребенка, помещение для картотеки, кабинет прививочный;

лечебно-профилактическое отделение - кабинет доврачебного приема, три кабинета врачей общей практики, кабинет здорового образа жизни, кабинет соцработника, кабинет физиотерапевтического лечения, стерилизационная, процедурная, перевязочная;

специализированные кабинеты - кабинет акушера-гинеколога, кабинет педиатра, кабинет смотровой, кабинет стоматолога, кабинет планирования семьи;

дневной стационар – две палаты на 8 коек с санузлами, кабинет процедурный;

изолятор со шлюзом и санузлом;

лаборатории, кабинет химизатора, помещение для забора мокроты;

вспомогательные помещения - комната сестры-хозяйки, комната для хранения дезинфицирующих средств, помещение для грязного белья, помещение для чистого белья, комната временного хранения медицинских отходов, комната для персонала;

технические помещения - венткамера, электрощитовая, тепловой и водомерный узел.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков.

Помещение изолятора расположено рядом с отдельным выходом из здания.

Дневной стационар расположен рядом с процедурным и физиотерапевтическим кабинетами.

Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход. Помещение хранения медицинских отходов расположено рядом с наружным выходом.

Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

Все помещения оснащены медицинским оборудованием, инструментарием, предусмотрен также необходимый набор медицинской и офисной мебели, отвечающий санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям.

Для обеззараживания воздуха установлены облучатели бактерицидные.

Рабочим проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

пандус при входе в здание;

санузел для инвалидов;

проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;

полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект – экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками шума, вредных выбросов в атмосферу.

Оснащение произведено с учетом специализации подразделений по каталогам производителей Казахстана.

Основные технические показатели:

пропускная способность врачебной амбулатории - 50 посещений в смену.

режим работы предприятия - 8 часов.

ориентировочный штат - 30 человек в смену.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Здание врачебной амбулатории - одноэтажное, безподвальное, сложной формы в плане, состоит из двух прямоугольных блоков, размерами в осях первого блока 47,4х15,3 м, второго блока 14,0х8,2 м, соединенных переходом размерами 8,3х2,9 м. Высота этажа (от пола до потолка) - 3,0 м.

За условную отметку 0,000 м (уровень пола помещений) принята абсолютная отметка минус 23,60 м.

Функционально здание разделено на три части:

в центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом и кабинетом доврачебного приема;

в левой части здания расположены помещения администрации и персонала, процедурные кабинеты, кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом, что позволяет избежать пересечения потоков.

В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики, кабинеты узких специалистов и лаборатория с самостоятельным входом. Дневной стационар, кабинет физиотерапии, процедурный кабинет расположены в отдельном блоке с самостоятельным входом. Предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала. На чердаке - венткамера.

Планировочное решение здания - коридорного типа. Предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения.

Входы оборудованы тамбурами. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения: при входах в здание запроектированы пандусы; ширина коридоров, дверей принята согласно требований МСН 3.02-05-2003; дверные проемы без порогов, имеют ширину не менее 0,9 м; в здании предусмотрен санузел для маломобильных групп населения согласно нормативными требованиями.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через коридор и вестибюль непосредственно наружу. Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Открывание дверей в сторону по ходу эвакуации. Отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

Из здания предусмотрено 3 эвакуационных выхода. Выход на чердак предусмотрен по закрепленной стальной стремянке через противопожарный люк. Выходы из чердака на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений. Палатные помещения имеют ориентацию, обеспечивающую необходимое время инсоляции.

Рабочим проектом предусмотрена защита от солнца и перегрева помещений с постоянным пребыванием людей посредством озеленения и применения стеклопакетов из стекла со специальными свойствами (селективное покрытие).

Шумоизоляция помещений достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением оконных блоков с заполнением стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий.

Крыша - чердачная, с кровлей из металлочерепицы и наружным неорганизованным водостоком. Устройство кровли выполняется согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов здания - керамогранитными плитами светло-серого цвета по металлическому каркасу; цоколь – сплиттерная плитка «рваный камень» базальтово-серого цвета.

Цоколь и колонны входных групп отделаны сплиттерными блоками с рваной поверхностью.

Крыльца, ступени входов и пандусы - плитка бетонная, тротуарная.

Окна - из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Двери внутренние и наружные – из МДФ, металлические утепленные индивидуального изготовления. Ограждения крылец и пандусов – металлическое, поручни – из труб 51х2,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Во внутренней отделке помещений здания, приняты материалы с учётом назначения помещений, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и допускающие частую влажную уборку и дезинфекцию:

полы - керамическая плитка с нескользкой поверхностью, линолеум;

стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, улучшенная водоэмульсионная окраска за 2 раза; низ стен и перегородок (панель высотой 300 мм) – окраска акриловой износоустойчивой краской за 2 раза, ламинированная панель из МДФ, облицовка глазурованной керамической плиткой - экран в местах установки раковин 1000х1600 (h) мм от отметки 0,000 м; простая известковая окраска;

потолки – комплексные по системе «Кнауф», подвесные типа «Армстронг», затирка, известковая и водоэмульсионная окраска.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 916,06 м^2;
общая площадь здания - 775,46 м^2;
полезная площадь здания - 706,85 м^2;
расчетная площадь здания - 481,22 м^2;
строительный объем здания - 3358,72 м^3.

Ограждение территории

Участок врачебной амбулатории ограждается по периметру металлическим ограждением высотой 1,8 м от уровня земли.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Здание врачебной амбулатории состоит из двух прямоугольных блоков. Габаритные размеры блоков приняты (в осях): 47,40х15,30 м и 14,0х8,2 м, соединенные переходом размерами 8,30х2,90 м.

Конструктивные схемы блоков – стеновые, пространственные конструктивные системы из несущих кирпичных продольных и поперечных стен, объединенных для совместной работы горизонтальным диском перекрытия, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Конструктивные решения здания врачебной амбулатории приняты по типовому проекту ТП РК ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012 2, альбом 4 «Врачебная амбулатория на 50 посещений в смену для IVA, IVГ климатических районов с обычными геологическими условиями».

Представлен расчет фундаментов здания. Расчетное сопротивление грунтов основания – 285,35 кН/м^2, давление под подошвой фундаментов - 66,58 кН/м^2.

Согласно проектному решению, принятому на основании результатов инженерно-геологических изысканий и рекомендаций, выполненных ТОО «Комплексный испытательный центр» в феврале 2018 году, основанием фундаментов здания врачебной амбулатории служит слой грунта - глина пылеватая (ИГЭ-2). Территория является практически подтопляемой, поэтому предусмотрены мероприятия по защите фундаментов от замачивания. На период возведения подземных конструкций выполняется водопонижение уровня грунтовых вод. Под подошвой фундаментов предусматривается прокладка полиэтиленовой пленки, также устраивается уплотненная щебеночная подготовка, пролитая горячим битумом.

Горизонтальная гидроизоляция кладки стен на отметке минус 0,100 м выполняется двумя слоями рубероида РКП-350 (ГОСТ 10923-93) на битумной мастике.

Несущие конструкции здания запроектированы в следующем исполнении:

фундамент – монолитные железобетонные перекрестные ленты таврового сечения (полкой внизу) с шириной подошвы (полки тавра) – 1000 мм, высотой подошвы – 500 мм. Общая высота перекрестных лент – 1500 мм.

Подошва перекрестных лент армируется пространственным каркасом с продольными стержнями из арматуры класса А400. Поперечное армирование выполняется вязаными хомутами из арматуры класса А240.

Стыки продольной арматуры перекрестных лент выполняются в разбежку, внахлест, без сварки. Толщина защитного слоя для рабочей арматуры принята 35 мм.

Ленточный фундамент устраивается по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса В3,5 и щебеночному слою толщиной 150 мм, пролитому горячим битумом до насыщения.

Отметка низа фундаментных лент – минус 1,600 м (абсолютная отметка минус 25,20 м).

Материал конструкций перекрестных лент – бетон класса В20 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6; по морозостойкости F75; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные – кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-Р-по 250х150х65/1НФ/75/2,0/50 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки 50, с утеплением с наружной стороны жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 90 мм, с последующей штукатуркой по сетке.

Перегородки толщиной 250 мм и 120 мм – кладка из глиняного кирпича КР-Р-по 250х150х65/1НФ/75/2,0/50 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки 50.

Под перегородками предусматривается устройство фундаментной ленты шириной по подошве 250 мм, высотой 400 мм. Материал конструкций фундаментной ленты под перегородки – бетон класса В15, арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки над оконными и дверными проемами – монолитные железобетонные, с поперечным сечением 380х140(h) мм, 250х140(h) мм и 120х140(h) мм. Перемычки армируются пространственными и плоскими каркасами из арматуры класса А400, поперечное армирование – из арматуры класса А240. Материал конструкций монолитных перемычек – бетон класса В15.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Плита армируется вязаными сетками в двух уровнях из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Дополнительное армирование - пространственными каркасами из арматуры 12 мм А400 и 6 мм А240.

Вокруг технологических отверстий для пропуска коммуникаций предусматривается усиленное армирование. Стержни, попадающие в пределы отверстий, разрезаются по месту и отгибаются в тело плиты.

Стыки рабочей арматуры плиты производятся в разбежку, внахлест без сварки.

Толщина защитного слоя принята 15 мм от наружной грани рабочей арматуры.

Материал конструкций плиты покрытия – бетон класса В25; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Парапет – монолитные железобетонные стены толщиной 100 мм, переменной высотой от 380 мм до 770 мм. Парапетные стены армируются вертикальной вязаной сеткой из арматуры класса А400. Вертикальная арматура сетки заанкеривается в тело плиты покрытия. Анкера – по ГОСТ 24379.1-2012. Материал конструкций парапетных стен – бетон класса В25; арматура класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Крыша – чердачная (технический чердак), с наружным водостоком с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Входные группы

Входные группы предусматриваются в осях «0/1-0/2» и «Б-Г»; в осях «6/1-6/2» и «В-Г» и в осях «2/2-4/2» и «1/А-0/А».

Несущие конструкции здания запроектированы в следующем исполнении:

фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты прямоугольного сечения 400х500(h) мм, с уширением в местах расположения колонн каркаса входных групп. Габаритные размеры уширяемых участков в плане – 1000х1000 мм, высота – 500 мм.

Перекрестные ленты армируются пространственным каркасом с продольными стержнями из арматуры класса А400. Поперечное армирование выполняется вязаными хомутами из арматуры класса А240.

Участок уширения армируется сварной сеткой из арматуры класса А400 в нижней зоне.

Из перекрестных лент предусматриваются выпуски в виде пространственных арматурных каркасов, предназначенных для связи с рабочей арматурой монолитных железобетонных колонн входных групп.

Материал конструкций фундаментов – бетон класса В20 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W4; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 300х300 мм.

Колонны имеют симметричное армирование.

Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов с шагом 100 мм и 200 мм, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового

выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения.

Стыки вертикальной рабочей арматуры выполнены на сварке, тип соединения С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Стыки соседних вертикальных стержней выполнены в разбежку.

Материал конструкций колонн – бетон класса В25; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм. Плиты армируется вязаными сетками в нижней и верхней зоне и по продольным осям усиливаются пространственными каркасами (скрытые ригеля) в теле плиты.

Толщина защитного слоя принята 15 мм от наружной грани рабочей арматуры.

Материал конструкций плиты покрытия – бетон класса В25; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Парапет – монолитные железобетонные стены толщиной 100 мм, высотой 420 мм. Парапетные стены армируются вертикальной вязаной сеткой из арматуры класса 400. Вертикальная арматура сетки заанкеривается в тело плиты покрытия.

Материал конструкций парапетных стен – бетон класса В25; арматура класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Крыльца и пандусы

Несущие конструкции крылец (подпорные стенки, пандусы, площадки и ступени) приняты в монолитном исполнении. Армирование монолитных конструкций выполняется сварными сетками по ГОСТ 23279-2012. Под подошвой подпорных стенок предусматривается устройство подстилающего слоя из ПГС толщиной 600 мм. Основанием монолитных конструкций крылец служит послойно уплотненный грунт обратной засыпки.

Материал конструкций крылец и пандусов – бетон класса В15; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Отмостка вокруг здания – бетонная из бетона класса В15 шириной 1,5 м.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Поверхности монолитных бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734.

В связи с сульфатной агрессией грунтов все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (ГОСТ 9.402-2004) - третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

Ограждение территории

Участок врачебной амбулатории ограждается по периметру металлическим ограждением высотой 1,8 м. Стойки – из труб 100х100х5 мм по ГОСТ 30245-2003. Рама и связи ограждения – из труб 50х40х3 мм по ГОСТ 30245-2003. Обрешетка – из арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Ограждение сварное, сварка металлических элементов выполняется электродом Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Фундамент под стойки – бетонный сечением 300х400х500 (h) мм, из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе. Под подошвой фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм с уплотнением и пропиткой битумом до насыщения.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 22 января 2020 года №13/8679, выданным ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области».

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение проектируемого здания семейно-врачебной амбулатории централизованное, в соответствии с техническими условиями.

Источником теплоснабжения являются разрабатываемые отдельным рабочим проектом (в соответствии с заданием на проектирование) тепловые сети от распределительных тепловых сетей населенного пункта с температурным графиком 95-70°С для систем теплоснабжения, 65-40°С – для системы горячего водоснабжения.

Присоединение систем отопления здания к тепловым сетям зависимое, система горячего водоснабжения закрытая.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С, в системе теплоснабжения приточных вентиляционных установок 95-70°С, в системе горячего водоснабжения 65°С.

Конструктивно система отопления здания врачебной амбулатории двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздушные краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках систем отопления. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрена запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных электросварных труб (ГОСТ 10704-91), стальных водогазопроводных труб (ГОСТ 3262-75*) и полипропиленовых труб диаметром 20-40 мм.

Прокладка трубопроводов систем отопления предусматривается в конструкции пола, открыто в технических помещениях.

Антикоррозийное покрытие стальных труб и чугунных радиаторов – масляная краска за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые в технических помещениях, покрываются масляно-битумной мастикой по грунту ГФ-21 и изолируются трубчатой изоляцией. В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм.

Компенсация удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Организация воздухообмена принята сверху-вверх. Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1,5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее 1,5 – из коридора через неплотности дверных проемов. Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением.

Приточные установки гигиенического исполнения снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха для холодного периода года.

Лаборатории, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Автоматизация. Рабочим проектом предусматривается теплоэнергосбережение внутренних систем отопления посредством:

установки терморегуляторов на нагревательных приборах;

автоматизации теплового узла.

Противопожарные мероприятия. При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением автоматически отключаются. Воздуховоды, размещенные в пределах чердачного пространства, изолируются негорючими прошивными минераловатными матами с покровным слоем из стеклоткани.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделываются несгораемым материалом, соответствующим пределу огнестойкости ограждений.

Противошумные мероприятия. Для предотвращения шума от работающих вентиляторов, строительные конструкции устанавливаются на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, устанавливаются шумоглушители.

Основные технические показатели:

расчетный расход тепла:

на отопление - 42,04 кВт;

на вентиляцию - 58,0 кВт;

на подогрев воды - 59,85 кВт;

расчетный расход холода - 5,0 кВт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничения теплопотерь здания, с учетом воздухообмена помещений, при оптимальных параметрах микроклимата помещений.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

эффективные теплоизоляционные материалы; эффективные заполнения светопроемов; автоматическое регулирование отопительной системы; автоматизация вентиляционных систем; автоматизация управления вентиляцией.

С учетом требований по энергоэффективности и тепловой защите приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных блоков однокамерными стеклопакетами. Дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Класс энергетической эффективности – С (нормальный).

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 24 октября 2017 года №408-17, выданным КГП «Атырау Су Арнасы».

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения диаметром 300 мм; гарантийный напор в точке подключения, согласно ТУ, составляет 0,3 МПа.

Водоотведение проектируемого объекта, согласно ТУ, предусматривается в напорные канализационные сети населенного пункта.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения, согласно заданию на проектирование, данным рабочим проектом не рассматриваются.

В здании врачебной амбулатории запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевого водопровода;

горячего водоснабжения;

хоз-бытовой канализации.

Подача воды во внутренние системы хоз-питьевого водопровода принята по одному вводу диаметром 63 мм. Учет воды предусмотрен счетчиком, установленным отдельным рабочим проектом в колодце, приближенном к месту врезки в существующие сети водоснабжения.

Холодная вода в здании амбулатории подается к санитарным приборам, к лабораторным мойкам, поливочным кранам, технологическому оборудованию.

Магистральные трубопроводы холодной и горячей воды прокладываются под потолком первого этажа. Для стояков принята скрытая прокладка, подводящие трубопроводы к сантехприборам прокладываются открыто над полом по стенам санузлов и кабинетов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Стояки, магистральные и разводящие трубопроводы предусмотрены из полипропиленовых труб.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное, от наружных тепловых сетей. Схема горячего водоснабжения закрытая.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Поддержание у водоразборных кранов требуемой температуры горячей воды достигается за счет постоянной циркуляции её по магистралям.

Трубопроводы хоз-питьевого и горячего водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-Flex».

В здании амбулатории предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация для отвода стоков от санитарных приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Вентиляция систем канализации предусмотрена через вытяжную часть стояков, выведенную на 0,5 м выше уровня кровли.

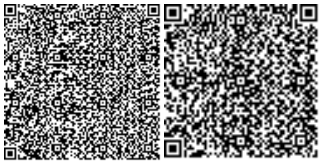
Прокладка трубопроводов систем канализации из полиэтиленовых канализационных труб (ГОСТ 22689-89) запроектирована скрытой в полу первого этажа и открытой по строительным конструкциям.

Основные технические показатели:

расчетный расход воды:

на хоз-питьевые нужды - 0,76 м^3/час;

на горячее водоснабжение - 0,86 м^3/час;



на наружное пожаротушение - 10,0 л/с;
расчетный расход сточных вод - 1,38 м^3/час.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта выполнены на основании технических условий от 15 декабря 2017 года №27-14206, выданных АО «Атырау Жарык».

По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприемники врачебной амбулатории относятся к потребителям II категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-проводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью системой (TN-C-S).

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. Для исключения возможности затопления, шкаф ВРУ устанавливается на монтажной раме.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Рабочим проектом предусмотрены рабочее и аварийно-эвакуационное освещения. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами и лампами с цоколем типа Е27 для установки интегрируемых энергосберегающих ламп.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми на лотках, скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком, частично в штробах, открыто с креплением скобами на техническом этаже.

Силовым электрооборудованием здания являются сантехническое оборудование, технологическое, оборудование и аппаратура связи.

Рабочим проектом предусмотрено отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре. В качестве аппаратов управления силовых установок используются магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием приточных систем и систем теплового пункта.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто по техническому этажу с креплением скобами, скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-C-S. Рабочим проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (далее – ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям. Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции) присоединены к защитному проводнику PE электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПЧЭ.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок рабочим проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях розеточной сети.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории молниезащиты. Рабочим проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8 мм, с шагом ячейки сетки не более 6х6 м, и уложенной на кровлю сверху. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающие над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

Рабочим проектом предусматривается диспетчеризация инженерного оборудования, в объёме:

управление приточными установками и сигнализация;

управление вытяжными вентиляторами и сигнализация;

управление системами ОПС и сигнализация.

Основные технические показатели:

общая расчетная мощность - 71,95 кВт.

Системы связи и сигнализации

Слаботочные сети

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации:

охранно-пожарная сигнализация;

телефонизация компьютерная сеть (СКС);

часофикация и система оповещения пациентов об освобождении кабинетов.

Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети. Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф, устанавливаемый в кабинете информатизации.

В центре коммутации устанавливаются:

УАТС (учрежденческая автоматическая телефонная станция);

телекоммуникационный шкаф, в котором установлено коммутационное, серверное и активное сетевое оборудование.

Распределительная сеть выполняется внутри телекоммуникационного шкафа при помощи патч-кордов, соединяющих порты активного оборудования с портами коммутационных панелей от рабочих мест.

Электропитание системы предусмотрено по I категории согласно ПУЭ РК-2015. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное от источника бесперебойного питания типа UPS.

Для обеспечения здания информационно-техническими системами, в частности локальной вычислительной сетью (ЛВС), и других средств связи рабочим проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 6, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования.

Горизонтальная разводка выполняется кабелем типа «Витая пара» UTP 4х2х0,57 caf.6 по топологии «Звезда», центром которой является телекоммуникационный шкаф, имеющий лучевые соединения с пользователями.

Абонентская сеть выполняется кабелем типа «Витая пара» UTP 4х2х0,57 cat.6. Кабель прокладывается по потолку в гофрированной трубе диаметром 20 мм скрыто в слое штукатурки.

На каждом рабочем месте устанавливается 2 портовая телекоммуникационная розетка с разъемами типа RG-45, позволяющая подключить 1 телефон и 1 компьютер. Соединение между телекоммуникационной розеткой и рабочим местом обеспечивается патч-кордом.

Телекоммуникационные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола, и не далее 9 см от силовых розеток.

Часофикация

Рабочим проектом предусмотрена система часофикации здания. Первичные часы установлены в кабинете информатизации. Вторичные часы устанавливаются по всему зданию с таким расчетом, чтобы была обеспечена визуальная доступность часов как для пациентов, так и для сотрудников. Сеть часофикации выполнена кабелем типа «Витая пара» UTP 4х2х0,51 cat. 5е.

Система оповещения пациентов об освобождении кабинетов

Врачебные и процедурные кабинеты оборудуются световой сигнализацией для оповещения пациентов об освобождении кабинетов. Табло «Свободно, Занято» устанавливаются над входом в кабинеты. Управление осуществляется от трехкнопочного пульта «Свободно, Занято, Потушено». Электрические розетки устанавливаются не далее 1,0 м от табло.

Кабель управления прокладывается в пластиковом кабельном канале.

Охранно-пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора для системы пожарной сигнализации используется ППК с выносной клавиатурой типа «Гранд Магистр» исполнения на 24 контролируемых шлейфа сигнализации с установленными в них пожарными дымовыми и ручными извещателями. ППК устанавливается в вестибюле.

В помещениях, подлежащих оборудованию установками пожарной сигнализации, устанавливается не менее 2 извещателей.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках на расстоянии не более 4,5 м от стен, 9 м между извещателями. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации из здания на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня земли или пола.

В соответствии с таблицей 2 п.11 СН РК 2.02-11-2002* выбрана система оповещения о пожаре 2 типа, включающая в себя светозвуковые оповещали (строб - сирены) и светоуказатели «ВЫХОД».

Светоуказатели «ВЫХОД» устанавливаются над дверями, ведущими наружу таким образом, чтобы обеспечить их видимость с любой точки примыкающего коридора.

Вся информация о состоянии шлейфов сигнализации поступает на выносную клавиатуру с регистратором событий, устанавливаемую в регистратуре. После срабатывания извещателя в пожарном шлейфе прибор осуществляет сброс напряжения питания пожарного шлейфа. После восстановления напряжения питания шлейфа контролируется состояние извещателей, включенных в шлейф. При подтверждении сработанного состояния извещателя прибор выдает извещение «ПОЖАР». Извещение «ПОЖАР» сигнализируется миганием индикатора, выдачей звукового сигнала и миганием табло «ВЫХОД» с включением реле «ПОЖАР».

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК-2015. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В через блоки питания типа ИВЭПР 112-2-2 исп. 1 к. Резервное – от аккумуляторных

батарей, обеспечивающих работу системы в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 в режиме «ПОЖАР».

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ, КСРВ hz(A)-FRLS. Кабель прокладывается в гофрированной трубе диаметром 20 мм скрыто в слое штукатурки.

Видеонаблюдение

В настоящем рабочем проекте объектом защиты является здание врачебной амбулатории и прилегающая территория, огражденная металлическим забором.

Оборудование записи и отображения видеоинформации устанавливается в месте круглосуточного пребывания обслуживающего персонала.

Система видеонаблюдения включает в себя 7 видеокамер типа RVi-IPC44 наружной установки и 8 камеры типа RVi-IPC34 внутренней установки. Передача сигнала на пост централизованного наблюдения, расположенного в комнате регистратуры осуществляется по FTP кабелю (витая пара). Электропитание видеокамер осуществляется от сетевого источника питания по кабелю марки ШВВП 2Х0,75. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны устанавливается профессиональный цифровой IP видеорегистратор типа NVR8004x-16 на 16 каналов с объемом хранения по 16 Тб (4х4 Тб), достаточного для непрерывной видеозаписи до 15 дней. На видеорегистраторы приходит сигнал от 15 видеокамер через два неуправляемых коммутатора D-Link DGS-1016C.

Мониторинг осуществляется при помощи 27-дюймового монитора, установленного в комнате охраны. Питание видеорегистратора, коммутатора и монитора предусматривается от источника бесперебойного питания типа UPS 3000VA/2100W, 12V/9Ah*4 со встроенными аккумуляторными батареями. Для обеспечения видеокамер питанием 12 В, а также обеспечения их бесперебойной работы рабочим проектом предусматривается установка источника питания типа «EAGLE EGL». Источник питания комплектуется, аккумуляторной батареей и имеют возможность автоматического перехода системы на работу от аккумуляторных батарей при пропадании внешнего электроснабжения.

Видеорегистраторы, коммутаторы, источники питания, блок розеток и ИБП устанавливаются в 19" шкафу. Передача сигнала на пост централизованного наблюдения осуществляется по FTP кабелю (витая пара). Электропитание видеокамер осуществляется от источника питания по кабелю марки ШВВП 2Х0,75. Кабельные линии перед укладкой в штробы затягиваются в гибкую гофрированную трубу, выполненную из трубы ПВХ диаметром 20 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации людей, независимо то их возраста и физического состояния; возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе: на генплане предусмотрены проезды для пожарных машин; двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости; в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы; в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «ЭКО НАЙС», государственная лицензия №01748Р от 21.05.2015 г., выданная Министерством энергетики РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

На период строительства источниками выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ являются:

организованных:

источник 0001 - котел битумный;

источник 0002 - компрессор;

источник 0003 - передвижная электростанция;

неорганизованных:

источник 6001 – разработка грунта экскаватором - 2 ед.;

источник 6002 – перевозка грунта, самосвалом -1 ед.;

источник 6003 – разгрузочные работы;

источник 6004 – выемка грунта бульдозером – 4 ед.;

источник 6005 – сварочные работы;

источник 6006 – газосварочные работы;

источник 6007 – покрасочные работы;

источник 6008 – Шлифовальный станок;

источник 6009 – Сварка полиэтиленовых труб;

источник 6010 – расчет ВЗВ от строительной техники – машины и механизмы.

На период эксплуатации расчет выбросов не предусмотрен, инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №2.

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости-жения ПДВ
		существующее положение		на 2020-2021 гг		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.085	0.002493	0.085	0.002493	2020
	0002			0.006408889	0.009632	0.006408889	0.009632	2020
	0003			0.003662222	0.67424	0.003662222	0.67424	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.01382	0.000405	0.01382	0.000405	2020
	0002			0.001041444	0.0015652	0.001041444	0.0015652	2020
	0003			0.000595111	0.109564	0.000595111	0.109564	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00768	0.000225	0.00768	0.000225	2020
	0002			0.000388889	0.000599998	0.000388889	0.000599998	2020
	0003			0.000222222	0.04199986	0.000222222	0.04199986	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.1805	0.00529	0.1805	0.00529	2020
	0002			0.002138889	0.00315	0.002138889	0.00315	2020
	0003			0.001222222	0.2205	0.001222222	0.2205	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.427	0.0125	0.427	0.0125	2020
	0002			0.007	0.0105	0.007	0.0105	2020

продолжение таблицы №2

	0003			0.004	0.735	0.004	0.735	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная	0002			0.000000007	0.000000014	0.000000007	0.000000014	2020
площадка	0003			0.000000004	0.00000098	0.000000004	0.00000098	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная	0002			0.000083339	0.000120001	0.000083339	0.000120001	2020
площадка	0003			0.000047622	0.00840007	0.000047622	0.00840007	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная	0001			0.0257	0.015	0.0257	0.015	2020
площадка	0002			0.001999997	0.002999997	0.001999997	0.002999997	2020
	0003			0.001142856	0.20999979	0.001142856	0.20999979	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	0001			0.0056	0.0033	0.0056	0.0033	2020
Итого по организованным источникам:				0.7753	2.0674	0.7753	2.0674	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная	6005			0.01752	0.0064287	0.01752	0.0064287	2020
площадка	6006			0.03586	0.002227	0.03586	0.002227	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная	6005			0.002427	0.00056247	0.002427	0.00056247	2020
площадка	6006			0.000528	0.0000328	0.000528	0.0000328	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная	6005			0.001967	0.000711	0.001967	0.000711	2020
площадка	6006			0.01424	0.000885	0.01424	0.000885	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная	6005			0.0003196	0.0001155	0.0003196	0.0001155	2020
площадка	6006			0.002315	0.0001437	0.002315	0.0001437	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная	6005			0.0218	0.00788	0.0218	0.00788	2020
площадка	6006			0.0176	0.001094	0.0176	0.001094	2020
	6009			0.0000046	0.00001	0.0000046	0.00001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005			0.00123	0.00044804	0.00123	0.00044804	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6005			0.00541	0.001955	0.00541	0.001955	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007			0.753	0.028543	0.753	0.028543	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007			0.661	0.00476	0.661	0.00476	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007			0.128	0.000922	0.128	0.000922	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007			0.2773	0.001997	0.2773	0.001997	2020
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительная площадка	6009			0.0000018	0.000004	0.0000018	0.000004	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.2313	0.000946	0.2313	0.000946	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008			0.0044	0.000005	0.0044	0.000005	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная	6001			0.089	0.024	0.089	0.024	2020
площадка	6002			0.0226	0.597	0.0226	0.597	2020

окончание таблицы №2

	6003			0.00452	0.002405	0.00452	0.002405	2020
	6004			0.132	0.0356	0.132	0.0356	2020
	6005			0.002294	0.00083	0.002294	0.00083	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6008			0.0028	0.000003	0.0028	0.000003	2020
Итого по неорганиз. источникам:				2.429437	0.71950821	2.429437	0.71950821	
Всего по предприятию:				3.2	2.7869	3.2	2.7869	

В качестве мероприятий, направленных на снижение или исключение негативного воздействия на атмосферный воздух на период строительства рабочим проектом предусматривается:

организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;

проведение большинства строительных работ, за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха;

не одновременность работы транспортной и строительной техники;

организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, что снизит воздействие осуществляемых работ на состав атмосферного воздуха;

заправка техники ограниченного передвижения предусматривается автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющим затворы у выпускного отверстия;

сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях;

систематическое орошение территории.

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных рабочим проектом мероприятий можно сделать вывод, что в период строительства существенного негативного влияния на здоровье людей и изменение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферный воздух в районе проектируемых работ не произойдет.

Водоснабжение и водоотведение

Источником водоснабжения при строительстве объекта является привозная вода. Для питья будет использоваться привозная бутылированная вода. Согласно смете вода питьевая – 6,93 м^3, на технические нужды – 97,2623 м^3.

Строительство будет осуществляться, на территории, которой будет размещен биотуалет. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки будут вывозиться специализированным организациями. На вывоз сточных вод будет заключен договор со специализированной компанией. В связи с этим, бытовые сточные воды отсутствуют.

Для смягчения и предотвращения возможных воздействий на животный и растительный мир предусматриваются следующие мероприятия: четкое соблюдение границ рабочих участков; применение производственного оборудования с нормативным уровнем шума; регулярное техническое обслуживание транспорта, строительной техники и производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей; охрана естественных биотопов вокруг строящихся объектов и сохранение участков с наиболее разнообразной естественной растительностью; организация системы сбора и утилизации бытовых отходов, исключающая привлечение животных.

Отходы производства и потребления

При строительстве проектируемого объекта образуются незначительное количество производственных отходов – промасленная ветошь, отходы ЛКМ, строительные отходы, огарки сварочных электродов, отработанное масло, смет с территории, медицинские отходы, отработанные люминесцентные лампы, ТБО.

Все отходы будут вывозиться на основании договора с организациями.

Объемы отходов производства и потребления представлены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего, в т.ч.	1,5383		1,5383
отходов производства	0,6383		0,6383
отходов потребления	0,9		0,9
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь AD060	0,0221	-	0,0221
Отходы из ЛКМ AD070	0,0072	-	0,0072
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы GG170	0,5	-	0,5
Металлолом GA090	0,1	-	0,1
Твердо-бытовые отходы GO060	0,9	-	0,9
Огарки сварочных электродов GA090	0,009		0,009
На период эксплуатации			
Всего, в т.ч.	2,325		2,325
отходов производства	1,2		1,2
отходов потребления	1,125		1,125
Янтарный уровень опасности			
Медицинские отходы AD020	1,2		1,2
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы GO060	1,125	-	1,125

Все образующиеся отходы производства и потребления, образующиеся в процессе строительных работ, передаются специализированным компаниям.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Радиологическая безопасность земельного участка под строительство проектируемого объекта, подтверждена протоколом дозиметрического контроля от 20.06.2019 года №39, выполненного ИП «Нурлан» и протоколом измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории отведенного участка №98 от 11.04.2020 года, проведенного испытательной лабораторией ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания».

Предоставлено письмо за №18-087/518 от 15.04.2020 года, выданное ГУ «Управлением строительства Атырауской области», об отсутствии на данном земельном участке скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекций.

Предусмотрено благоустройство, озеленение и ограждение территории участка.

Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников покрываются твердым покрытием,

доступным для очистки. Мусоросборники предусмотрены в хозяйственной зоне, на площадке с водонепроницаемым покрытием, огражденной с трех сторон, на расстоянии более 25 метров от здания амбулатории.

Предусматривается устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Набор и площади помещений проектируемого объекта в типовом проекте, соответствуют требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Структура, планировка и оборудование помещений проектируемого объекта, обеспечивают поточность технологических процессов и исключают возможность перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности.

Отделка помещений предусматривается из материалов, разрешенных на территории РК, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Мебель, оборудование, уборочный инвентарь предусматривается из материалов, устойчивых к моющим средствам и средствам дезинфекции.

Для бытового обслуживания персонала предусматриваются бытовые помещения, оборудованные гардеробной, санитарным узлом. Санитарные узлы оборудуют раковинами для мытья рук, с подводом горячей и холодной воды, оснащают средствами для мытья, электрополотенцами. Для персонала выделяется комната приема пищи, оборудованная холодильником, устройствами для подогрева воды и пищи, раковиной для мытья рук.

Предусмотрено отдельное помещение для временного хранения медицинских отходов, расположенное рядом с наружным выходом в здание.

Проектируемый объект обеспечивается системами электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, согласно технических условий.

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения данного района. Водоотведение проектируемого объекта, предусмотрено в напорные канализационные сети населенного пункта. Система теплоснабжения централизованная, от распределительных тепловых сетей населенного пункта. Наружные сети водоснабжения, водоотведения и тепловые сети, данным рабочим проектом не рассматриваются.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектируемого объекта, предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции, с механическим и естественным побуждением. Лаборатория, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованы отдельными системами вентиляции. Вытяжной шкаф в лаборатории, оборудован местной вытяжной системой вентиляции.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, амбулатория не производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается. Предусмотрен санитарный разрыв от парковки для автомобилей, в соответствии с требованиями таблицы 1, приложения 2 СП – 25 метров.

В рабочем проекте предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ. Представлен расчет потребности временных зданий и сооружений для

обеспечения рабочих необходимыми условиями труда, отдыха. Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды). Для питания рабочих предусмотрена комната приема пищи, оборудованная раковиной для мытья посуды. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, используется вода питьевого качества. Предусматриваются мероприятия по организации водно-питьевого режима (условиям хранения, мытья и дезинфекции емкостей для хранения питьевой воды) на период строительства. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», СН РК 1.03-02-2014. Часть II. Отдел 9. «Непроизводственное строительство», раздел Б.5.5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение», таблица Б.5.5.1 позиция 21 «Сельская амбулатория».

Нормативная продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе: 2020 год – 3,0 месяца, 2021 год – 1,0 месяц подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта запланировано на IV-квартал 2020 года (письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 10 июня 2020 года №18-08-7/800).

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Ориентировочно потребность в кадрах составляет 36 человек, их них рабочих 30 человек. Количество рабочих уточняется при составлении проекта производства работ (ППР).

Строительно-монтажные работы по объекту подразделяются на работы подготовительного и основного периодов.

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов, изделий и оборудования осуществляется по существующим дорогам автомобильным транспортом.

Территория строительной площадки ограждается глухим металлическим забором высотой 2,0 метра, с двумя воротами и калиткой с устройством около них площадок для мытья колес транспорта. Ограждение снабжается доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать: места для прохода и проезда; освещение рабочих мест; ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов; оснащение первичными средствами пожаротушения; оснащения надписями и предупреждающими знаками опасных зон, установить биотуалеты.

Временное обеспечение стройплощадки водой предусматривается привозное. Для питьевого водоснабжения используется привозная бутилированная вода. Временное электроснабжение осуществляется от существующих сетей.

Для размещения рабочих и инженерно-технических работников предусматриваются мобильные инвентарные здания контейнерного типа.

Для оперативного руководства предусматривается обеспечение мобильной сотовой связью.

Потребность в строительной технике для каждого вида работ определена на основании расчета трудозатрат и календарного графика выполнения работ. Потребность в основных машинах, механизмах, технических средствах уточняется на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по количеству, маркам, производительности, мощности и другим параметрам.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, оборудования определены на основании чертежей рабочего проекта. Основные работы по строительству будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 20 февраля 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года №8:

на 2021 год – 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау» (Без внутриплощадочных и наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Инженерно-геологические изыскания»:

1. В отчете по ИГИ приложено техническое задание, программа работ (СП РК 1.02-104- 2014 р.7.5).

2. Откорректировано значение снеговой и ветровой нагрузок согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания» Часть 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011). Часть 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-4:2003/2011).

3. Согласно требований СП РК 1.02-104-2014 п. 7.3.3 в пределах контура проектируемого здания предусмотрено не менее трех геологических выработок.

По разделу «Генеральный план»:

4. ТЭП по генплану откорректированы после внесения изменений по рабочему проекту.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

5. Приведено в порядок наименование рабочего проекта.

6. АР-1. Лист «Общие данные». В угловой записи о соответствии действующим нормам и правилам приведена подпись ГИПа, осуществившего привязку рабочего проекта (СН РК 1.02-03-2011).

7. АР 1.1. В общих указаниях указана температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки согласно СП РК. В проектных решениях указаны марки и ГОСТ материалов стен и утеплителя. Исправлен термин «Класс ответственности» здания со ссылкой на «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам». Откорректированы инженерно-геологические условия согласно отчета по ИГИ. Указано полное условное обозначение стеновых материалов и утеплителя, ГОСТ на них. В «Противопожарных мероприятиях» исправлен СНиП РК 2.02-05-2009, указаны действующие нормы.

8. АР-12. Обозначение оконных блоков в спецификации принято по ГОСТ 30674-99.

9. АР-25. В спецификации обновлены ГОСТы. Класс арматуры указан соответственно новым нормативам.

10. Проверены и исправлены все государственные нормативы и стандарты на актуальность.

По разделу «Конструктивные решения»:

11. Титульные листы проектных документов приведены в соответствие с требованиями нормативов (ГОСТ 21.101-97 п.9.5).

12. Выполнена правильно привязка альбома КЖ согласно требований р.8 ГОСТ 21.101-97.

13. Обоснованы расчетом принятые проектные решения фундаментов.

14. КЖ-1. В общих указаниях указана температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки согласно СП РК. Проверены все государственные нормативы и заменены на действующие. Указано полное условное обозначение стеновых материалов и утеплителя, ГОСТ на них.

15. Откорректированы инженерно-геологические условия согласно отчета по ИГИ. Указана абсолютная отметка, соответствующая отметке 0,000 м.

16. В общих данных указана горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен. Горизонтальная гидроизоляция стен принята из 2 слоев рубероида на битумной мастике.

17. Разработан план котлована, разрез по фундаменту, совмещенный с геологическим разрезом, с указанием всех слоев грунта и их толщин, уровня грунтовых вод.

18. КЖ-2,4. Предусмотрена щебеночная подготовка под бетонной подготовкой в основании фундаментов. На сечениях фундаментов рядом с относительными отметками указаны абсолютные отметки.

19. КЖ-5. Арматура конструкций принята по действующим ГОСТ 34028-2016, исключены отмененные ГОСТ 5781-82*, обозначение арматуры принято по новым ГОСТ, указана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

20. В спецификациях откорректированы ГОСТ на сетки, условное обозначение сеток принято по действующему ГОСТ.

КД:

21. Титульные листы проектных документов приведены в соответствие с требованиями нормативов (ГОСТ 21.101-97 п.9.5).

22. Выполнена правильно привязка альбома КЖ согласно требований р.8 ГОСТ 21.101-97.

23. На первом листе приведен штамп привязки по форме 12 прил. М.

24. КД-1. В ведомости ссылочных и прилагаемых откорректированы нормативы. Дана ссылка на НТП РК 05-01 «Проектирование деревянных конструкций. Часть: Общие правила проектирования конструкций с учетом воздействия пожара».

25. В общих указаниях указана температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки согласно СП РК, исправлено в таблицах.

26. КД-6. В узле 9 учтено требование СН РК 3.02-37-2013 п.5.2.15 предусмотрено крепление мауэрлата к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами». Количество анкерных болтов учтено в спецификации.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

27. Энергетический паспорт – откорректирован применительно к данному рабочему проекту (климатические условия района строительства).

28. Пояснительная записка – выполнена привязка раздела ОВ общей пояснительной записки, внесены корректировки применительно к данному рабочему проекту, актуализированы ссылки на нормативы.

29. Предоставлены технические условия на теплоснабжение объекта. Указан источник теплоснабжения проектируемого здания.

30. ОВ-1.1 – проставлена подпись ГИПа, осуществившего привязку.

31. Откорректирована схема системы горячего водоснабжения (закрытая).

32. Откорректирована привязка типового проекта. При привязке внесены изменения касательно климатических условий района строительства, источника теплоснабжения; актуализированы ссылки на нормативы.

По разделу «Водопровод и канализация»:

33. Пояснительная записка – выполнена привязка раздела ВК общей пояснительной записки, внесены корректировки применительно к данному рабочему проекту, актуализированы ссылки на нормативы. Откорректирована схема системы горячего водоснабжения (закрытая).

34. ВК-1.1 – проставлена подпись ГИПа, осуществившего привязку.

35. ВК-1.2 – актуализированы ссылки на нормативы, откорректирован текст общих указаний.

36. ВК-4 - уточнен материал трубопроводов ввода водопровода В1 в здание. Указана отметка ввода водопровода в здание.

37. ВК-5 – указаны отметки выпусков канализации на аксонометрических схемах.

По разделу «Электроснабжение»:

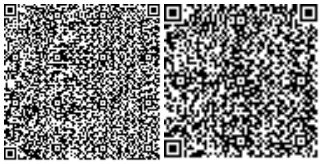
38. Согласно ГОСТ 21.101-97 п.9.5 «Титульные листы проектных документов оформлены с подписями: руководителя или главного инженера организации; главного инженера (архитектора) проекта». Приведен в порядок.

39. В пояснительную записку приведены основные показатели по электротехнической части.

По разделу «Слаботочные сети»:

40. Исключено оборудование внешней радиофикации в связи с тем, что АО «Казахтелеком» не предоставляет в настоящее время услуги радиофикации.

41. Согласно ГОСТ 21.101-97 п.9.5 «Титульные листы проектных документов оформлены подписями: руководителя или главного инженера организации; главного инженера (архитектора) проекта». Приведен в порядок.



По разделу Оценка воздействия на окружающую среду:

42. Откорректирован раздел ОВОС согласно рабочему проекту.

43. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ согласно данным сметной документации. На период эксплуатации рабочим проектом источники выбросов не учитываются.

44. Откорректированы таблицы нормативов выбросов ЗВ на период строительства.

45. Откорректированы объемы водопотребления и водоотведения.

46. Откорректированы объемы образования отходов производства и потребления.

47. Пересчитаны расчеты платежей и откорректировано ЗЭП.

48. Заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнено в соответствие с нормативными и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ.

По разделу «СЭС»:

49. Откорректирована ссылка на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31.05.2017 года №357 (далее - СП), на основании которых проводится экспертиза данного рабочего проекта.

50. Представлена ситуационная схема размещения проектируемого объекта, с указанием расстояния до ближайших расположенных существующих объектов.

51. Предоставлен протокол измерений дозиметрического контроля и уровня радона на территории отведенного земельного участка, в соответствии со статьей 11 пункта 2 Закона РК от 23 апреля 1998 года №219-I «О радиационной безопасности населения».

52. Представлено подтверждение уполномоченных государственных органов об отсутствии на данном земельном участке скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных веществ.

53. Представлены данные об источнике теплоснабжения проектируемого объекта.

54. Предусмотрен санитарный разрыв от парковки, в соответствии с требованиями таблицы 1, приложения 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

55. Представлены данные по пункту мойки колес на строительной площадке.

56. Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО, предусмотрено в соответствии с требованиями пп.55, 56, Параграфа 1 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года №187.

57. Представлены данные по отходам на период эксплуатации объекта, в соответствии с требованиями гл.7 СП №357.

По разделу «Проект организации строительства»:

58. Выполнен «Стройгенплан».

По разделу «Сметная документация»:

59. В локальных сметах стоимость технологического и медицинского оборудования, изделий и материалов, принятая по прайс-листам, включена в локальные сметы на основании перечня, утвержденного заказчиком.

60. В локальных сметах №2-1-1 «Конструкции железобетонные», №2-1-2 «Архитектурные решения», №2-1-3 «Технологическое оборудование», №2-1-5 «Водопровод и канализация», №2-1-6 «Отопление и вентиляция», №2-1-9 «Система связи», №7-1-1 «Генплан» объемы работ откорректированы на основании спецификаций чертежей рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость.

61. Сметный расчет стоимости строительства откорректирован с учетом распределения сметной стоимости на 2020 и 2021 годы, вместо представленного в текущих ценах 2020 года, приведен в соответствие сводный сметный расчет.

62. В сводном сметном расчете, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» откорректирована стоимость проектно-изыскательских и экспертных работ.

63. На основании письма заказчика ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 10 июня 2020 года №18-08-7/800 сметная стоимость строительства принята в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии требованиям «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта, данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства. В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, конструктивных и других проектных решений. В рабочем проекте применены, согласно имеющимся возможностям, импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 24.02.2015 года №357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года №187.

Таблица №4

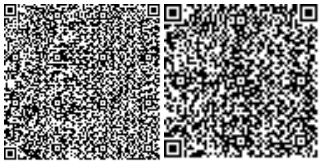
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,56	0,56
2	Площадь застройки	м^2	940,51	940,51
3	Пропускная способность	посещений в смену	50	50
4	Общая площадь здания	м^2	775,46	775,46
5	Строительный объем	м^3	3358,72	3358,72
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	442,560 277,037 97,369 68,154	421,271 266,456 91,122 63,693
7	Из них: 2019 год (ПИР) 2020 год 2021 год	млн. тенге	4,029 438,531 -	2,790 310,111 108,370
8	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау» (Без внутриплощадочных и наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,56 га;
площадь застройки - 940,51 м^2;
пропускная способность - 50 посещений/смену;
общая площадь здания - 775,46 м^2;
строительный объем - 3358,72 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов - 421,271 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 266,456 млн. тенге;
оборудование - 91,122 млн. тенге;
прочие - 63,693 млн. тенге.
продолжительность строительства - 4,0 мес.



2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 22 апреля 2020 года №050140003056/200028/00(28).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы Береке ықшам ауданында бір ауысымда 50 келушіге арналған отбасылық-дәрігерлік амбулатория (ОДА) салу» (Алаңішілік және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телім алаңы	- 0,56 га;
құрылыс салу ауданы	- 940,51 шаршы метр;
пропускная способность	- 50 посещений/смену;
ғимараттың жалпы ауданы	- 775,46 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 3358,72 текше метр;
2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 421,271 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 266,456 млн. теңге,
жабдық	- 91,122 млн. теңге,
өзгеде	- 63,693 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

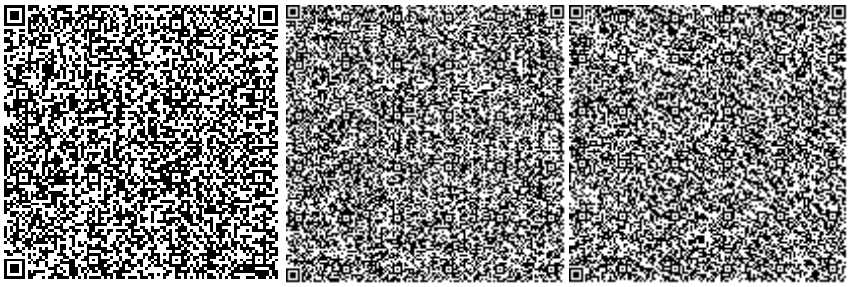
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 22 сәуірдегі №050140003056/200028/00 (28) шарттың талаптарына сәйкес «Атырау облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

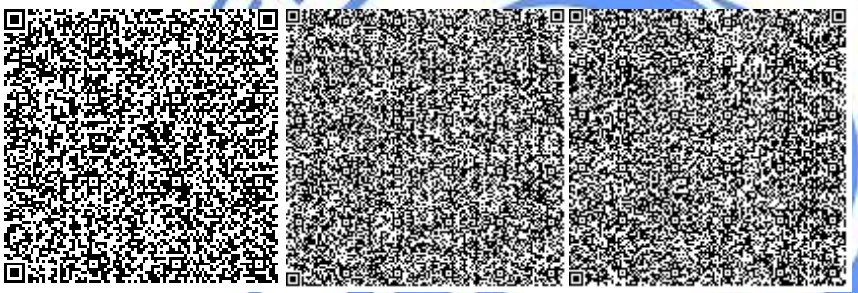
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Чапликов А.В.

Эксперт

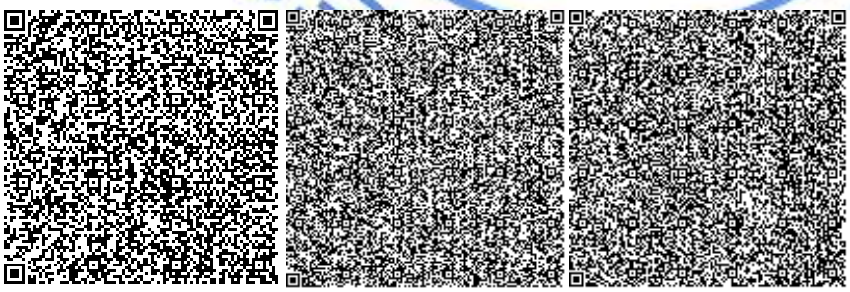
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Мороз Г.А.

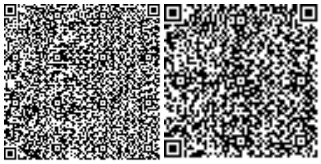
Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

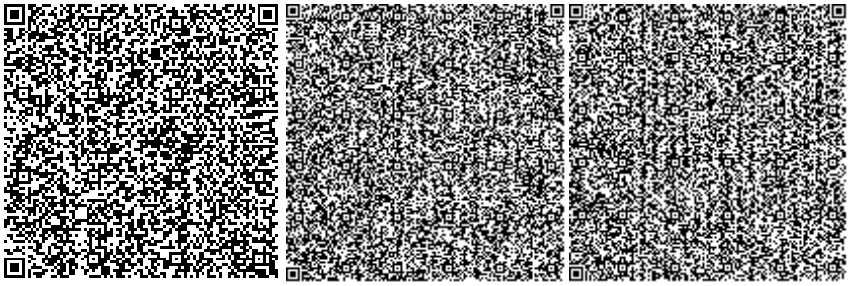


Жумагазиева А.К.

Эксперт



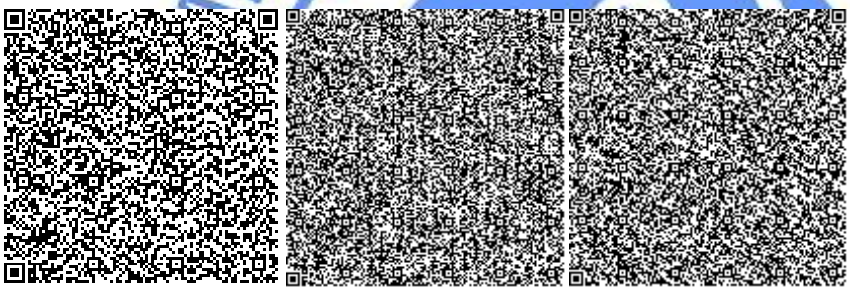
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Камыспаева А.Т.

Главный специалист

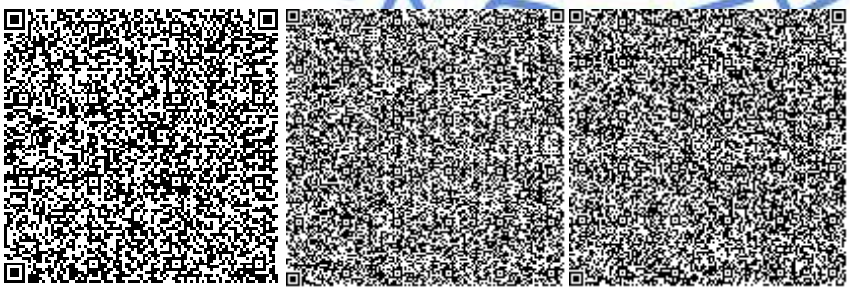
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



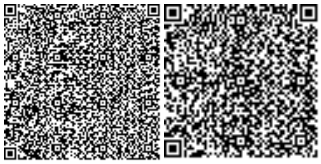
Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

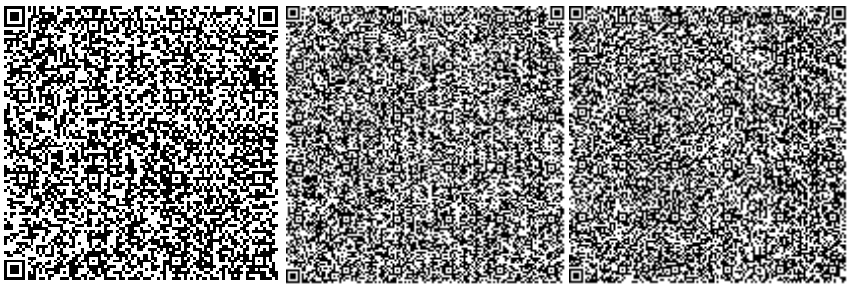


Мадиев Е.З.



Начальник производственного отдела

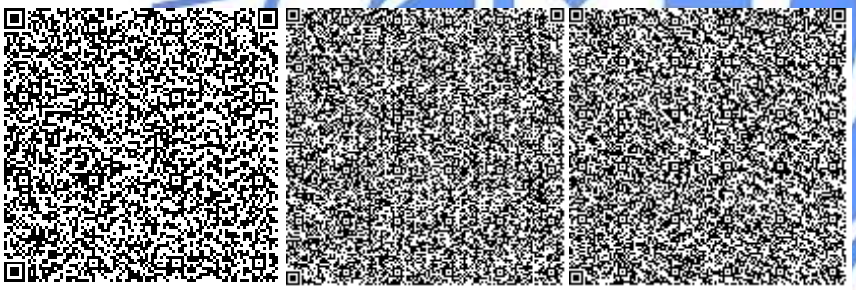
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Хвостикова Л.П.

Эксперт

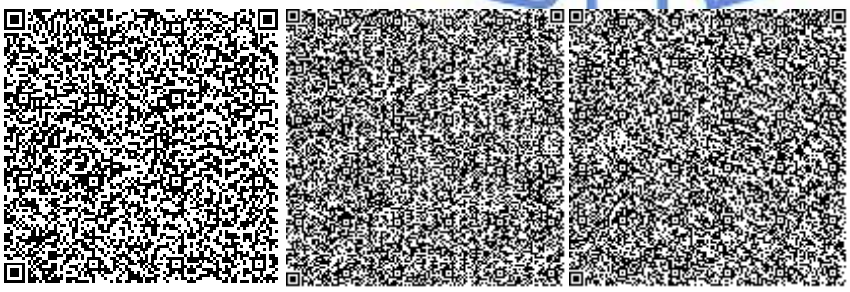
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

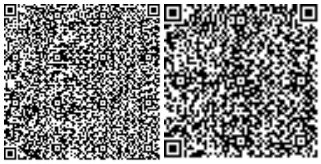


Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

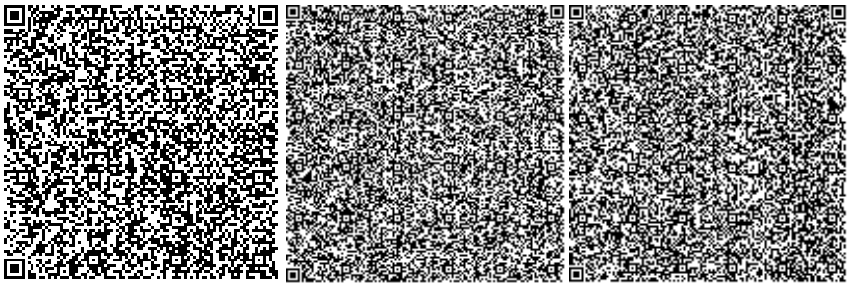


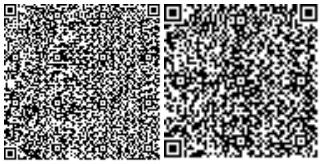


Шомбылов К.Д.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»





Номер: KZ48VDD00146178

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" улица Әйтеке Би, дом № 77

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140003056

Наименование производственного объекта: «Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау» (Без внутриплощадочных и наружных инженерных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

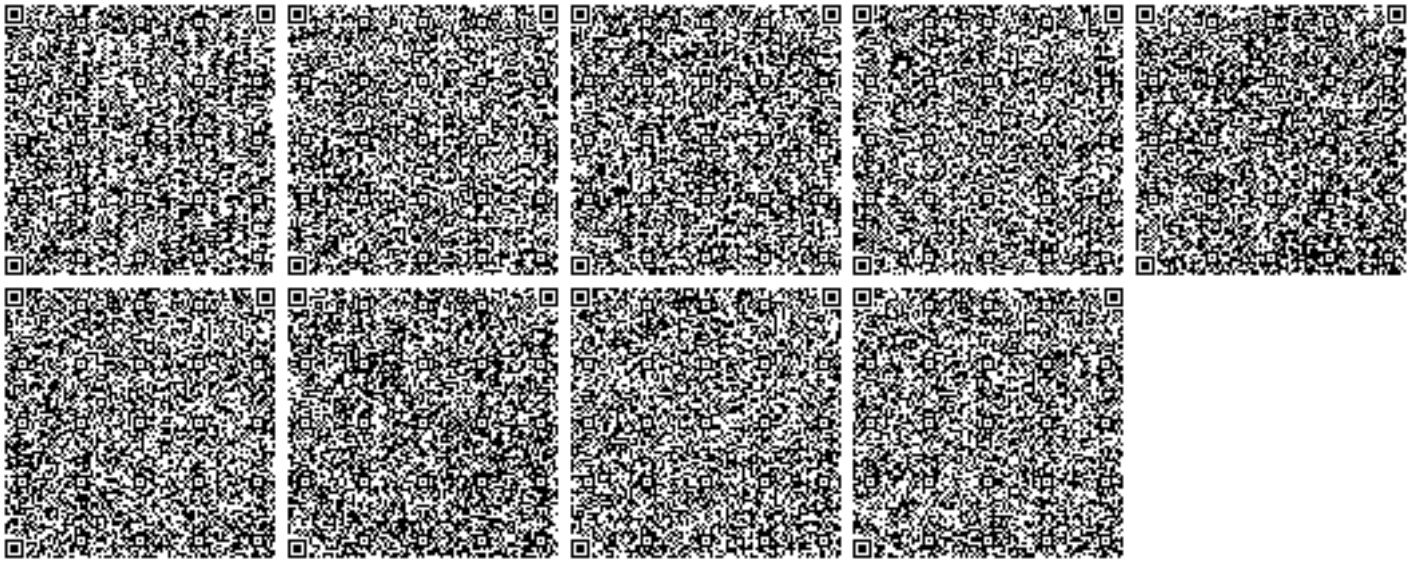
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 24.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,197010714	2,786768120
Стройплощадка	3,197010714	2,786768120
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,183861111	0,22894
Уайт-спирит	0,2313	0,000946
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,250414	0,659835
Пропан-2-он	0,2773	0,001997
Пыль абразивная	0,0028	0,000003
Углерод	0,000611111	0,042599858
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00541	0,001955
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00123	0,00044804
Формальдегид	0,000130961	0,008520071
Углерод оксид	0,4774046	0,766984
Уксусная кислота	0,0000018	0,000004
Бенз/а/пирен	0,000000011	0,000000994
Бутилацетат	0,128	0,000922
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,028842853	0,227999787
Азот (II) оксид	0,018091156	0,1117934
Азота (IV) диоксид	0,111278111	0,687961
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0044	0,000005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002955	0,00059527
Метилбензол	0,661	0,00476
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0056	0,0033
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,753	0,028543
Железо (II, III) оксиды	0,05338	0,0086557
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;