Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«11» февраля 2022 года**

Заказчик **ИП «Шайгазинов», Шайгазинов Марат Ермекович, ИИН 680923301869, моб.8-778-777-10-26, 140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, д. 316/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.01.2022 года, ТОО фирма «БЕКАС», в лице директора Касенова Рустама Муратовича, г. Павлодар ул. Академика Сатпаева, д. 316/1-20, БИН 931240000657, моб.8-701-588-54-00.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**от 19.01.2022 года, ТОО «Технадзор СТ», эксперт Абсаттаров Данияр Нариманович, №KZ50VJE00062638 от 19.02.2021г, №KZ29VJE00064374 от 09.04.2021 г, БИН200940015061, моб. 8-775-463-09-01.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от 19.01.2022г, ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», в лице директора Айдарханова Тимура Сериковича, №KZ74VJE00065116 от30.04.2021г, БИН120840014647, 8-701-534-90-05.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство 5-ти 9-этажных жилых домов со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом (1 очередь)», второй-нормальный уровень ответственности, технический сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Сатпаева, дом 350**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**«19» июля 2019 года, в реестре за № 1625;**
**договор купли – продажи земельного участка**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ74REA00220697 от 06.05.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «Шайгазинов», №210505/1 от 05.05.2021 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **февраль 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **14;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;

фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 13724,2 | 13724,2 |
| Число этажей | этаж | 10+цоколь | 10-цоколь |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 59 577 | 59 577 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 2426,32 | 2426,32 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 1 722,8 | 1 722,8 |
| **Показатели** | **По проекту** | **Фактически** | |

| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| сего квартир, в том | 121 | 10894,5 | 5682,1 | 121 | 10894,5 | 5682,1 |
| исле: однокомнатных | 18 | 932,3 | 383,7 | 18 | 932,3 | 383,7 |
| вухкомнатных | 33 | 2660,2 | 1228,1 | 33 | 2660,2 | 1228,1 |
| рехкомнатных | 56 | 5331,5 | 3030,6 | 56 | 5331,5 | 3030,6 |
| етырехкомнатных и | 14 | 1970,5 | 1039,7 | 14 | 1970,5 | 1039,7 |
| олее | - | - | - | - | - | |
| Парковочные места | 30 | 407,1 | | 30 | 407,1 | |

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
ледующими данными:
**Жилой дом состоит из 3 подъездов с размерами в осях 18,30х81,20.**
**В цокольном этаже расположен подземный паркинг, высота подвала 2,8м.**
**На первом этаже расположены офисные помещения.**
**Фундаменты – свайные с монолитным ленточным ростверком под сваи по серии 1.011-10 выпуск 1, ростверк из бетона В25, F50, толщиной 600мм. Стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78.**
**Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 630кг.**
**Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.**
**Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия.**
**Крыша – чердачная, с холодным чердаком;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 038 385, 486** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **259 596, 371** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **778 789, 115** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 038 385, 486** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **259 596, 371** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **778 789, 115** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЛИЛ: **«Строительство 5-ти 9-этажных жилых домов со встроенными торговыми ещениями и подземным паркингом, расположенных по ул.Академика Сатпаева, 350 в оде Павлодаре (1 очередь)»** принять в эксплуатацию.

**азчик**
**Шайгазинов Марат Ермекович**
милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**нический надзор**
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
милия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
аккредитованная организация **ТОО «Технадзор СТ», в лице директора Абсаттарова Данияра римановича** _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
милия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**торский надзор**
разработчик проекта _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
пись, дата
Место печати (при наличии)
организация **ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», в лице директора Айдарханова мура Сериковича** _____,
именование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
милия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
амилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

**одрядчик (генеральный подрядчик)**
**ОО фирма «БЕКАС», в лице директора Касенова Рустама Муратовича** _____
амилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **«Строительство 5-ти 9-этажных жилых домов со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом, расположенных по ул. Академика Сатпаева, 350 в городе Павлодаре (1 очередь)** | **10/цоколь** | **121** | **184** | **2407** | **59577** | **13724,2** | **5682,1** | **7634,8** | **407,1** | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | Вид | Благоустройство |
|---|---|---|

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гулмарова Р.Р.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «14» 02

Павлодар қалалық тіркеу жылжымайтын мүлік бөлімі | 3

00222132915 3

Тіркеу № 1/257881

14-118-019-384-1

Берілген күні 14.02.22

Тіркелген уақыты 16:09

Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:

ул. Ак. Сатпаева д. 350/2

Сейтмаметов К

Колы

Велиев Исмуратович

Колы