Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда қаласындағы Абай даңғылы, 43Б мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу »
жұмыс жобасы бойынша

12.03.2025 ж. № ExT-0122/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық патология-анатомиялық бюросы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ҚызылордаВодГазПроект" ЖШС

город Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Абай даңғылы, 43Б мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0122/25 от 12.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу:проспект Абая 43Б в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Областное патологоанатомическое бюро" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КызылордаВодГазПроект"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу:проспект Абая 43Б в городе Кызылорда» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0078-03 от 18 февраля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде» между Коммунальное государственное казенное предприятие «Областное патологоанатомическое бюро» управления здравоохранения Кызылординской области» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Областное патологоанатомическое бюро" управления здравоохранения Кызылординской области"

Местонахождение: Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, Проспект Нурсултан Назарбаев, 72

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаВодГазПроект» (ГСЛ №17021415 от 21 декабря 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория. Акимат Кызылординской области).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции .

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 января 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде», утвержденное главном врачом КГКП «Областное патологоанатомическое бюро» УЗ Кызылодинской области;

акт на земельный участок за №0176166; кадастровый номер земельного участка №10-156-002-2466 от 13 августа 2009г. выданного Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»

техническое заключение по техническому обследованию здания от 10 августа 2024 года, выданное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации KZ42VWC00199271 сроком до 17 февраля 2026 года, аттестат эксперта на имя Сартаевой Б.М. №KZ05VJE00040265);

технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 12 августа 2021 года;

дефектный акт от 10 января 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде», утвержденный главном врачом КГКП «Областное патологоанатомическое бюро» УЗ Кызылодинской области;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ №	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	Том I, книга -1	Общая пояснительная записка
2	Том II, Альбом-1	Архитектурно-строительная часть. Чертежи
3	Том II, Альбом-2	Санитарно-техническая часть. Отопление и вентиляция. Чертежи
4	Том II, Альбом-3	Санитарно-техническая часть. Водопровод и канализация. Чертежи

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Том II, Альбом-4	Электротехническая часть. Электрооборудование. Электроосвещение. Чертежи
6	Том II, Альбом-5	Пожарная сигнализация. Чертежи
7	Том II, Альбом-6	Слаботочные сети. Видеонаблюдение.
		Чертежи
8	Том II, Альбом-7	Слаботочные сети. Структура кабельной сети. Чертежи
СМЕТЫ		
9	Том III, книга-1	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Локальная смета.
10	Том IV книга -1	Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - Капитальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: г.Кызылорда, проспект Абая,43 Б

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IV.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Существующего состояния административного здания

Здание двухэтажное, отапливаемое прямоугольное в плане здание с размерами по оси 16,27х42,37м с поперечными несущими стенами. Высота помещения первого и второго этажа – 3,0м.

-количество этажей –2;
-год постройки – 1967 г.;
-Класс здания - II.
-Степень огнестойкости - II.
-Уровень ответственности зданий - II.
-Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций - С1
-Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
-уровень ответственности - II технически не сложный;
-фундаменты здания – бетонные;
-стены – из жженного кирпича толщиной 640 мм, с обшивками из керамогранитных плит;
-перегородки – кирпичные толщиной 120 мм; 250 мм;
-перекрытия – плиты многопустотные сборные железобетонные пли- ты толщиной 220 мм;
-крыша и кровля – четырехскатная, профилированный лист по дере- вянным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкциям. Теплоизоляция чердачного перекрытия кровли из минплиты;

-полы – керамические плитки;

-двери – деревянные и металлические;

-окна –пластиковые;

-внутренняя отделка – штукатурка, побелка;

-наружная отделка – побелка.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается (согласно утвержденного дефектного акта):

Стены:

- Отбивка штукатурки стен;
- Улученная штукатурка стен, левкас, окраска водоэмульсией 2 раза;
- Демонтаж перегородки и пробивка проема в самонесущих стенах;

Полы:

- Замена деревянных и плиточных полов;

Потолок:

- Очистка от существующего отделочного слоя;
- Затирка по бетонной плите, грунтовка, левкас, окраска водоэмульсией 2 раза;

Окна и двери:

- Демонтаж существующих окон и дверей;
- Устройство окон и дверей;
- Установка металлической решетки

Фасад:

- Частичная облицовка фасада керамогранитными плитками;

Кровля:

- Демонтаж кровли;
- Устройство кровли из металлочерепицы по деревянными конструкциями;

-Вывоз мусора.

Водопровод и канализация – демонтаж и монтаж систем внутреннего водопровода и канализации (замена трубопроводов, стояков и подводок во- допровода). Замена счетчика для измерения расхода воды и санитарных приборов.

Отопление и вентиляция – капитальный ремонт предусматривает устройство новой системы отопления здания. Установка нагревательных приборов – радиаторы биметаллические секционные «Breeze BM500». В здании предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.

Электротехническая часть – демонтаж и монтаж проводок, щитков, приборов, ВРУ, КИП. В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Для обеспечения контроля и безопасности людей проектом предусматривается система видеонаблюдения.

Таблица №1

№п/п	Наименование показатели	Ед.изм	количество	
			до	после

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Общий строительный объем	м^2	9200,0	9200,
2	Общая площадь	м^2	958,2	958,2
3	Полезная площадь	м^2	958,2	958,2
4	Площадь застройки	м^2	580,0	580,0
5	Число этажей	Этаж	2	2

6.2.3 Инженерное обеспечение,сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект водопровод и канализация выполнен на основании:

- задания на проектирование
- архитектурно-строительных чертежей,

-в соответствии с действующими нормами:

-СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

-СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

-со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 3.02-24-2014; СП РК 3.02-124-2014.

Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

Таблица №2

Таблицы расчетных расходов

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетные расходы				Установленная мощность электро-двигателей, кВт
		м³/сут	м³/час	л/с	при по-жаре, (л/сек)	
В1	12	1,96	1,38	0,71		
В т.ч. Т3		2,24	2,28	0,66		
К1		4,20	2,66	2,31		
Внутреннее по-жаротушение	14				1х2,5	

Внутренние сети водопровода и канализации Внутренний водопровод.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод (В1), противопожарный водо- провод (В2), горячее водоснабжение Т3, хозяйственно-бытовая канализация (К1).

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной во- ды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопо- жарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 110мм. Гарантированный напор в наружной сети - 20м.

Напор для внутреннего потребление для пожаротушения 14 метров. Проектом предусмотрено замена сан. приборов и системы водопро-

вода холодный и горячей воды. Изменено ввод водопровода трубы на поли-этиленовые трубы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно нор- ме. На первом этаже предусмотрены два пожарных шкафа и на втором эта- же то же предусмотрены два пожарных шкафа.

Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомер- ный узел с водомером калибром 20мм, с опломбированной задвижкой 100 мм на обводной линии. Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101- 2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 1 струи по 2,5 л/сек.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, раз- мещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также разме- щаются два ручных огнетушителя ОУ-3.

Система водоснабжения монтируется из пластмассовых полипропи- леновых труб 20-40мм по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубы предусматривается стальные электросварных труб 50-108мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Горячее водоснабжение от Аристона. Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с тем- пературою не более 600С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетель- ствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и кана- лизации:

1. Сварные соединения стальных оцинкованных труб при скрытой прокладке.
2. Монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубо- проводов.
3. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов во- доснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
4. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проло- женных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими ви- дами работ.
5. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
6. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
7. Промывка систем холодного и горячего водоснабжения.

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами, действу- ющими на территории Республики Казахстан.

По окончании работ, подрядчику необходимо составить акты осви- детельствования скрытых работ и приемки систем:

1. Акт приемки и испытания внутреннего водопровода.
2. Акт приемки и испытания внутреннего горячего водоснабжения.
3. Акт приемки и испытания бытовой канализации.
4. Акт проверки систем водоснабжения, канализации и регулировки сантехприборов.

Канализация внутренняя.

Канализация хоз-бытовая К1

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализация. Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из гофрированных канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток неорганизованный.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Исходные данные:

- Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СН РК 3.02-08-2013 - Административные и бытовые здания;
- СП РК 3.02-108-2013 - Административные и бытовые здания;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондициониро- вание воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондициониро- вание воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-108-2013.

Суммарный часовой расход тепла составляет 74,96 кВт

Таблица №3

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Административные здания	74 960	-	-	74 960

Теплоснабжение здания предусматривается от существующей тепло- трассы ГКП "КЫЗЫЛОРДАТЕПЛОЭЛЕКРОЦЕНТР" от межквартальной теплотрассы с параметрами теплоносителя Т1 и Т2 - 95°С - 70°С.

Существующие системы отопления: однотрубная горизонтальная. Существующие нагревательные приборы:

- чугунные радиаторы "МС-90-500" (130 Вт). Существующие трубопроводы систем отопления:
- из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Согласно техническому заключению, состояние системы отопления неудовлетворительное.

Трубопроводы и арматуры: состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Радиаторы: состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Проектом предусмотрено полный демонтаж трубопроводов и радиаторов.

Система отопление присоединяются по зависимой схеме через авто- матизированной узел управления, который установлено в тепловом пункте.

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т12 и Т22 - 95°С-70°С.

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления №1 ÷ №4 приняты: - двухтрубная горизон- тальная разводка.

Типы нагревательных приборов принято:

- Радиатор биметаллический секционный Breeze BM500, h=500мм (160 Вт).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Регулирование теплоподачи нагревательных приборов осуществля- ется клапанами терморегуляторами с предварительной настройкой RTR-N- П, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Воздух из системы отопление удаляется кранами Маевского, уста- новленными в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы отоплений приняты:

- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается открытый над полом

Вентиляция

Существующем административном здание отсутствует система вен- тиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02- 111-2012.

Вытяжные вентиляции с механическим побуждением выполнены си- стемами В-1 из Склада; В-2 из Кабинета и Лабораторий; В-3 из Туалета и Душевой; В-4 из Кабинета; В-5 из Кабинета; В-6 из Склада, В-7 из Лабора- торий.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установ- кой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Подбор вентиляторов выполнено с учетом утечек и подсосов в сети, запасом 10%.

Воздуховоды выполняются металлическими из листовой оцинкован- ной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечи- вая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Кондиционирование

Существующий системы кондиционирование: сплит-системы. Согласно техническому заключению, состояние сплит-систем неудо-

влетворительное.

Проектом предусмотрено демонтаж сплит-систем.

Для охлаждения воздуха в теплый период до допустимых температур предусматривается установка сплит-систем.

Электротехническая часть.

Данным разделом рассматривается электроосвещение, электрообо- рудование и пожарная сигнализация объекта «Капитальный ремонт админи- стративного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде»:

- Щиток освещения и щитки распределения (для внутреннего рабо- чего и аварийного освещения помещения):

• ЩРН-24з-1 36 УХЛ3 IP31 (в кол.2 к-т)

• ЩРН-1х12АУХЛ4 (в кол.2 к-т)

• ЩРН-1х6АУХЛ4 (в кол.1 к-т)

- Прибор пожарной сигнализации:

• ППС «Гранит-16».

В настоящем разделе все технические решения по электроосвеще- нию и пожарной сигнализации приняты в полном соответствии со следую- щими действующими нормами и правилами;

Правила устройства электроустановок” - ПУЭ РК; "Дошкольные объекты образования" СП РК 3.02-110-2012 “Естественное и искусственное освещение” СП РК 2.04-104-2012; “Электротехнические устройства” СН РК 4.04-07-2019;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Во время разработки рабочей документации все указанные в дан- ном разделе документы были приняты как руководящие.

Электроосвещение

Величины освещенности для электроосвещения приняты по СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения для продолже- ния работы 220В, напряжение у ламп 220В; напряжение сети ремонтного освещения 36В. Групповая сеть освещения принята трехпроводной, прово- дом марки ВВГнг, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах пере- крытий, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды груп- повая сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответ- ствии с требованиями ПУЭ.

Остальные решения приняты согласно разработанным листам марки ЭО.

Силовое электрооборудование

Административное здание. Категория надежности электроснабжения- III. Потребная мощность на вводе - 118,56кВт.

Вводно-распределительное устройство комплектуется из панелей типа ВРУ1-21-10 УХЛ4 с приборами учета, распредустройства и щитки освещения типа ЩРВ и ЩРН с автоматическими выключателями.

Силовыми потребителями являются технологическое и сантехниче- ское оборудование. В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРН с автоматическими выключателями.

Групповые и питающие сети выполняются кабелем с медной жилой прокладываемыми в кабелегонах, трубах ПВХ.

Пожарная сигнализация.

По степени надежности электроснабжения установка ППС отнесена к I-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ввода 0,4 кВ и от встроенного аккумуляторной ба- тареи. Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно- контрольного устройства "Гранит-16" с передачей сигнала "Тревога" на ПЦН по каналу телефонной сети.

Типы пожарных извещателей, приняты в соответствии с СН РК 2.02- 02-2023, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищае- мых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения по- следнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с НП.1006-10-83 и условиями прокладки.

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от ВРУ 0,4 кВ объекта.

Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей:

-от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не бо- лее 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм;

дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/1 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1-м шлейфе, порядковый но- мер в шлейфе -1.

Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещенность в месте установки должна быть не менее 50 лк.

Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и си- ловыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж шлейфа сигнализации выполнить открыто, проводом КСПВ 1х2х0,5 мм² прокладываемым по стенам и потолку.

Ответвление проводов шлейфов пожарной сигнализации к извещате- лям производить в коробках УК-П

Видеонаблюдение

Настоящий раздел проекта разработан на основании технического задания на разработку проектной документации рабочего проекта «Капи- тальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде» и рассматривает проектные решения по созданию видеонаблюдения.

Исходными данными для разработки проекта послужили:

- техническое задание;
- архитектурно-строительные чертежи;
- техническая документация на оборудование;
- ведомственные нормы технологического проектирования и стандарты, действующие в системе Министерства информационных технологий и связи РК.

Настоящая документация разработана в соответствии с требования- ми норм, правил и государственных стандартов.

В ходе разработки рабочей документации были проведены согласо- вания принятых проектных решений с Заказчиком

Проект предусматривает оснащение административного здания си- стемой видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения (ВН) предназначена для обеспечения пе- редачи визуальной информации о состоянии охраняемых зон, периметра объекта и осуществления регистрации и документирования в течение дли тельного времени событий, происходящих на объекте и в случае необходи- мости предоставления данных в следственные органы.

Для сбора визуальной информации спроектированы камеры Hikvision DS-2CD1743G0-IZ купольная.

Для сбора визуальной информации по периметру спроектированы камеры Hikvision DS-2CD1643G0-IZ цилиндрические.

Для отображения визуальной информации использовать монитор 31,5" Uniview MW3232-V.

Для осуществления регистрации и документирования в течение дли- тельного времени событий, а также декодирования видео для передачи на монитор используется IP-видеорегистратор Uniview NVR302-32S-C с уста- новленными в нем двумя жесткими дисками на 6 Тбайта.

Для обработки и передачи сетевого трафика на IP-видеорегистратор, а также для обеспечения питания видеокамер по стандартам PoE использо- вался коммутатор PoE-коммутатор Hikvision DS-3E1526P-SI RJ-45.

Размещение и тип IP-видеокамер выбиралось исходя обеспечения визуального обнаружения нарушителя по периметру объекта, идентифика- ции личности посетителя или нарушителя на входных группах объекта и дальнейшего его распознавания в пределах объекта.

Оборудование обработки и передачи данных ВН размещается в теле- коммуникационном шкафу в комнате заведующего.

Коммутатор PoE Hikvision DS-3E1526P-SI выбран исходя из количе- ства подключаемых к нему IP-видеокамер с питанием PoE, а также трафика генерируемого одной видеокамерой, который при использовании кодека H.264 составляет 2,64Мбит/с, общий поток данных с коммутатора на IP- видеорегистратор составит 2,64*19=51 Мбит/с.

IP-видеорегистратор Uniview NVR302-32S-C выбран исходя из мак- симального битрейта записи 12Мбит/с на канал, что дает общий битрейт 192Мбит/с. Объем жестких

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

дисков и их количество выбрано с учетом 14- дневного хранения архива и записи по детектору движения, получаем объем архива 6,24Тбайта.

Диагональ монитора выбрана исходя из того, что максимальная раз- решающая способность человеческого глаза, позволяет отображать макси- мум 24 камер на мониторе диагональю 31,5", разрешение монитора должно быть больше, чем максимальное разрешение камер.

Для обеспечение бесперебойного питания оборудования обработки и передачи данных ВН устанавливаются ИБП APC SMART-UPS SRT 220В с двумя аккумуляторами на 45А/ч, что обеспечит работу оборудования при отключении основного питания до 3-х часов.

Структура кабельной системы

Проектом предусматривается оснастить административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде системой СКС

Структурированная кабельная система в здании является частью ин- формационно-технологической инфраструктуры объекта автоматизации и предназначена для обеспечения единого универсального физического уров- ня для передачи сигналов в рамках функционирования автоматизированных информационных систем, систем связи и управления с подключением но- вых рабочих мест.

Целью создания СКС является:

–обеспечение возможности передачи данных с высокой скоростью (до 1000Мб/с), надежности и безопасности обработки данных;

–обеспечение сохранности информации;

–обеспечение возможности эффективного доступа к общим ресур- сам (серверы баз данных, корпоративная информационная сеть и т.д.);

–обеспечение работоспособности со стандартным активным обору- дованием любых производителей;

–обеспечение сохранности сделанных капиталовложений за счет длительного срока службы СКС без необходимости модернизаций;

–телефонной IP связи.

Структурированная кабельная система здания состоит из следующих подсистем:

–подсистемы рабочего места, оборудование которой предназначено для подключения пользователей локальной вычислительной сети (ЛВС);

–горизонтальной подсистемы, которая обеспечивает соединение ра- бочих мест с кроссовым оборудованием;

–вертикальной подсистемы, обеспечивающей соединение кроссово- го оборудования этажных коммуникационных узлов с главным медным кроссами, а также с рабочими местами;

–подсистем, которые включают в себя кроссовое оборудование коммуникационных узлов и оборудование.

Для организации СКС проектом предусматривается установка теле коммутационного шкафа на 18U.

На каждом рабочем месте устанавливается блок телекоммуникаци- онных розеток универсального назначения, содержащий два информацион- ных порта RJ-45 которые подключаются кабелем F-UTP категории 5е к патч-панели в телекоммуникационном шкафу, размещенный в электрощи- товой первом этаже.

Подключение портов производить согласно таблице соответствия портов горизонтальной подсистемы, предусмотренные проектом.

Спуск кабеля к телекоммуникационным розеткам осуществляется в кабельном канале 40х40

Максимально допустимая длина горизонтального кабеля, согласно стандарту EIA/TIA-568-B.2.1, не более 90 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все кабельные линии СКС прокладываются в кабель-каналах; Количество патч-панелей и коммутаторов заложено с учетом расширения, а также для будущего проектирования и монтажа телефонной сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2025 года, согласно письму заказчика №43 от 30 января 2025 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2025.2) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Общие данные по рабочим чертежам оформлены согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5... 4.2.9; ГОСТ 21.501 – 2018 разделу 5.2 и 6.2.
2. Предоставлен теплотехнический расчет.
3. Листы 2, 3, 4. Проставлены координационные оси и высотные отметки.
4. Листы 2, 3, 4. План кровли выполнен согласно ГОСТ 21.501 – 2018 по приложению Ж.
5. Лист 3, 4, 5. Проставлены наименования плана, разреза и узла.

Сметный раздел

6. Сметная документация пересчитана в обновленной версии.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 252,774 159,459 16,673 76,642	 243,367 157,171 16,009 70,187
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по пр. Абая, 43Б в городе Кызылорде» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 г., - 243,367 млн.тенге
в том числе СМР - 157,171 млн.тенге
оборудование - 16,009 млн.тенге
прочие затраты - 70,187 млн.тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие «Областное патологоанатомическое бюро» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 18 февраля 2025 года № № ExT-0078-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы Абай даңғылы, 43Б мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың

жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 243,367 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 157,171 млн.теңге
жабдықтар	– 16,009 млн.теңге
басқа шығындар	– 70,187 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 18 ақпандағы № ExT-0078-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық патология-анатомиялық бюросы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=85ca838c-238b-452b-be52-75508e45891f

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№	Раздел	Эксперт	Специа-	Номер аттестата	Результат

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п/п			лизация эксперта (по аттестату)		(соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-градостроительные решения	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ82VJE00055951	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
3	Электротехническая часть	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
6	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	fdbc9643-9c25-4d65-9505-67a137f00c5a
Номер и дата документа	ExT-0122/25 от 12.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.12 00:05:10 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.03.12 00:06:43 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.12 00:07:24 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.12 00:08:08 6E5419247DBAFB0635D9D7AE4373EF0A2DDFD1C3 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.12 00:08:31 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.03.12 00:09:04 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»