«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қ. Пірімов елді мекені, Ғ. Мұратбаев көшесі, №26 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимараттың қазандығын газды отынмен жұмыс істейтіндей етіп қайта жабдықтау»

Жұмыс жобасы бойынша
22.02.2024 ж. № 19-0081/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТМ ЖобаҚұрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0081/24 от 22.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания, расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов, Казалинский район, Кызылординская область"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов, Казалинский район, Кызылординская область".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2023 г. № 050140008304/230259/00 (210)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой", лицензия от 21.08.2020 г. №20012202 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22 ноября 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 мая 2023 года №22, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
технический паспорт здания;
техническое заключение от 12 июля 2023 года №ТЗ-069/7 по результатам технического обследования и оценки технического состояния котельной административного здания, расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов, Казалинский район, Кызылординская область, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 от 03 апреля 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года № KZ23VJE00064676, от 17 июля 2019 года № KZ35VJE00048164, Курбенова Е.А. от 22 августа 2017 года № KZ05VJE00029789);
технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2023 году;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году.
Письма:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:
от 06 июня 2023 года №01-5/341 о расстоянии до полигона ТБО;

от 22 ноября 2023 года №01-5/691 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства

от 05 февраля 2024 года №01-5/42 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 16 февраля 2024 года № ЗТ-2024-03164870 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

Технические условия:

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 11 января 2023 года №09-пАй-2023-000000027 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План сети наружного газоснабжения, согласованный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н, улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Строительные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газопровода среднего и низкого давлении	м	107	107
2	Расчетный расход газа	м³/час	8,9	8,9
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	9,955	9,886
3.1	СМР	млн. тенге	7,265	2,688
3.2	оборудование	млн. тенге	0,337	1,282
3.3	прочие затраты	млн. тенге	2,353	5,916
4	Из них:			
4.1	2023год	млн. тенге	9,955	4,558
4.2	2024год	млн. тенге		5,328
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов, Казалинский район, Кызылординская область" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қ. Пірімов елді мекені, Ғ. Мұратбаев көшесі, №26 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимараттың қазандығын газды отынмен жұмыс істейтіндей етіп қайта жабдықтау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

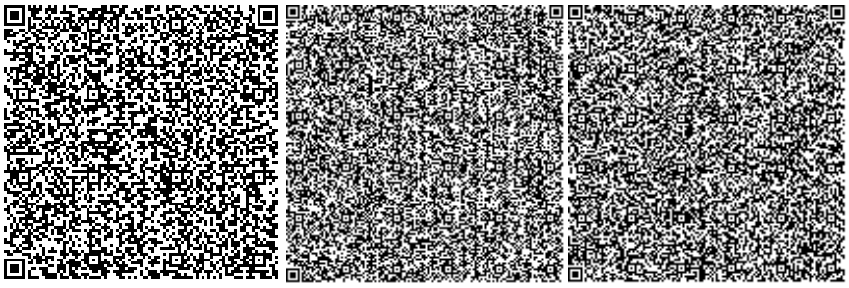
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

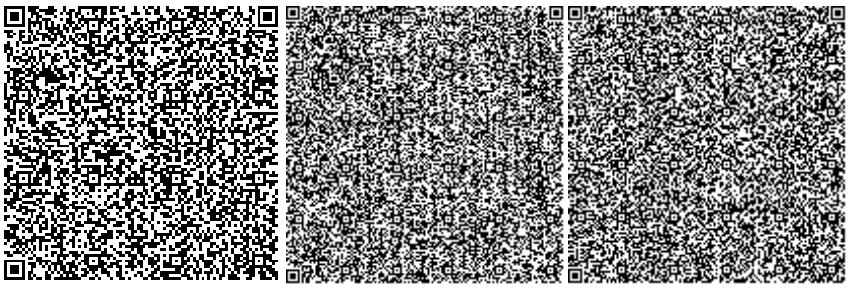
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

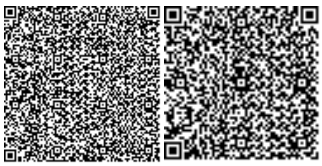
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

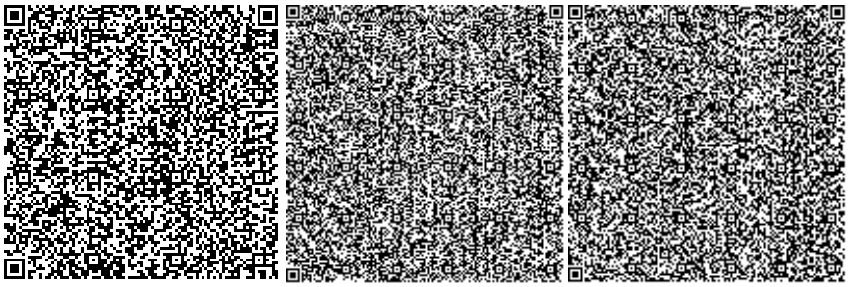
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

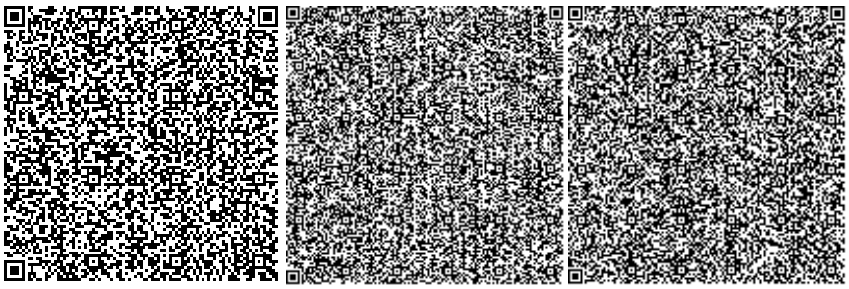
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

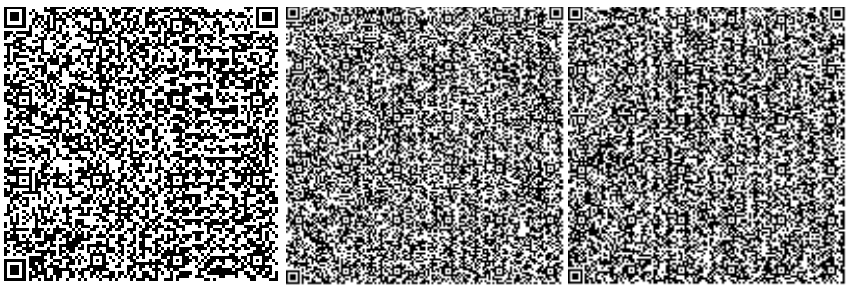
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

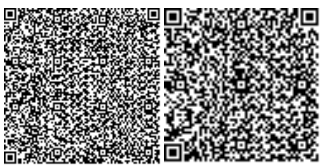


Алиев Н.Д.

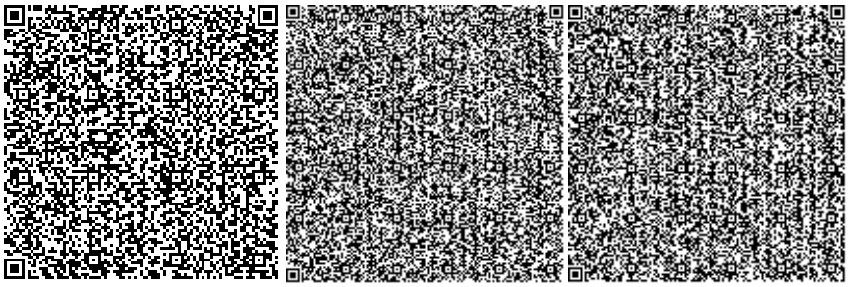
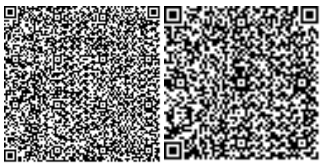
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону





Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону