Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 05 2025 года

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич, БИН 110140002973, телефон 8(7242)70-10-99, 120006, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, строение 137К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «06» 05 **2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, БИН 000340001900, 8 (7242) 21 60 92.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** «06» 05 **2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering», руководитель Манкеев Жомарт Нуркисаевич, аттестат № KZ63VWC00114503, 22.10.2022г, БИН 070440006322, г.Алматы ул.Айтеке би №134/1, 28, телефон 8(727)220-92-60, эксперт Тантабаев Серик Бектлеуович, аттестат № KZ89VJE00031963, № KZ45VJE00016556, № KZ36VJE00042326 от 03.11.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от** «06» 05 **2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Қызылорда Вод Газ Проект» №ГСЛ 17021415 от 21.12.2017 год, руководитель Нигиметова Айгерим, эксперт Нигиметова Айгерим, БИН 040540005888, телефон 8(7242)27-32-46**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда, Кызылординской области (IV группа жилых домов: ул. Айтеке би №23, 24, 26, 38, 40, ул. Толебаева №20, ул. Ауэзова №5А, ул. Чимкентская №24, ул. Абулхайырхана №25, ул. Алмаганбетова №40)», новое строительство, II (нормальный) технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, ул.Айтеке би №23, 24, 26, 38, 40, ул. Толебаева №20, ул. Ауэзова №5А, ул.Чимкентская №54, ул. Абулхайырхан №25, ул. Алмаганбетова №40**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление о предоставлении соответствующего права на землю, выдано правительством РК от 24.04.2024 года № 327**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», дата выдачи 08.08.2024, №807**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қызылорда Вод Газ Проект», рабочий проект - без номера**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

утвержденного(й) приказом **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №99-Ѳ от 01.08.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **08 август 2024 года;**
месяц, год

окончание работ: **27 март 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение, канализация.					
ул. Айтеке би №23					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0-ППУ-ОЦ	п.м	60	60	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0-ППУ-ПЭ	п.м	-	-	135,6	135,6
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø76х3,5	п.м	15	15	24	24
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	1	1	5	5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х4	п.м	-	-	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3	п.м	-	-	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3	п.м	-	-	8	8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,8	п.м	-	-	6	6
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø76х3,5	п.м	5	5	5	5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х4,0	п.м	-	-	6	6
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,0	п.м	18	18	-	-
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63х3,8 мм	п.м	14,895	14,895	-	-
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	44	44	44	44
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	16	16	16	16
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	60	60	60	60
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	51,48	51,48	104	104
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25х3,5 мм	п.м	41,58	41,58	94	94
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20х2,8 мм	п.м	23,76	23,76	48	48
Канализация К3					
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63х3,8 мм	п.м	14,445	14,445	-	-
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	-	-
Тепловой пункт					
KZO0088	компл.	1	1	1	1
ул.Айтеке би №24					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	71	71	7	7
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	1	1	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	-	-	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	28	28
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	18	18
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	5	5	21	21
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	35	35	16	16
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 110х6,6 мм	п.м	14,94	14,94	-	-
из полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 ГОСТ	п.м	-	-	2	2

32415-2013 63x6,8 мм					
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø76x3,5	п.м	82	82	82	82
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	82	82	82	82
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	64	64	64	64
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	64	64	64	64
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32x4,4 мм	п.м	241	241	352	352
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25x3,5 мм	п.м	241	241	352	352
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20x2,8 мм	п.м	95,04	95,04	95,04	95,04
Канализация К3					
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63x3,8 мм	п.м	14,445	14,445	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x4мм	п.м	-	-	8	8
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO00087	компл.	1	1	1	1
ул.Айтеке би №26					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	170	170	0	0
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	4	4	4	4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	66	66
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	1	1	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,0	п.м	-	-	6	6
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32x4,4 мм	п.м	-	-	12	12
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25x3,5 мм	п.м	-	-	12	12
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,5	п.м	-	-	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	7	7	7	7
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,0	п.м	70	70	70	70
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 110x6,6 мм	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 50x6,9 мм	п.м	-	-	82	82
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,0	п.м	110	110	110	110
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	153,2	153,2	153,2	153,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	43,2	43,2	43,2	43,2
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32x4,4 мм	п.м	288	288	408	408
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013	п.м	288	288	408	408

25х3,5 мм					
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20х2,8 мм	п.м	118,8	118,8	118,8	118,8
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	-	-	17	17
Из труб поливинилхлорида ПВХ Ø100х3,2	п.м	-	-	16	16
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	-	-
Тепловой пункт					
KZO0089	компл.	1	1	1	1
KZO0090	компл.	1	1	1	1
ул.Айтеке би №38					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	50	50	84	84
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	4	4
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	-	-	18	18
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 40х5,5 мм	п.м	-	-	31	31
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	5	5	5	5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	26	26	4	4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	2	2
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 75х10,3 мм	п.м	-	-	2	2
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63х3,8 мм	п.м	15	15	-	-
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	32	32	32	32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	56	56	56	56
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	24	24	24	24
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	79	79	112	112
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25х3,5 мм	п.м	79	79	112	112
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20х2,8 мм	п.м	40	40	40	40
Канализация К3					
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63х3,8 мм	п.м	14,445	14,445	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х4,0	п.м	-	-	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0091	компл.	1	1	1	1
ул.Айтеке би №40					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	26	26	23	23
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	1	1	1	1

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	24	24
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	4	4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5 ППУ-ОЦ	п.м	32	32	33,6	33,6
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	-	-	12	12
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 40х5,5 мм	п.м	-	-	12	12
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	5	5	5	5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	35	35	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 40х5,5 мм	п.м	-	-	7	7
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	-	-	1	1
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63х3,8 мм	п.м	14,895	14,895	-	-
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	36	36	36	36
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	73	73	73	73
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	37	37	37	37
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	150	150	174	174
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25х3,5 мм	п.м	150	150	174	174
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20х2,8 мм	п.м	60	60	60	60
Канализация К3					
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63х3,8 мм	п.м	14,445	14,445	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х4,0	п.м	-	-	10	10
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	-	-
Тепловой пункт					
KZO0092	компл.	1	1	1	1
ул.Толебаева №20					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	25	25	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	90	90	24	24
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø76х3,5	п.м	70	70	340	340
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø76х4,0	п.м	-	-	30	30
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х4,0	п.м	-	-	28	28
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	24	24
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø108х4-ППУ-ОЦ	пм	120	120	65	65
из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр 50 мм	пм	1	1	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	-	-	142	142
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25х3,5 мм	п.м	-	-	71	71

Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	4	4	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	18	18	14	14
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø60х3,0	п.м	18	18	14	14
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	54	54	-	-
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø110х6.6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 50х6,9 мм	п.м	-	-	10	10
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	48	48	48	48
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	194	194	194	194
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	146	146	146	146
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	275	275	374	374
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25х3,5 мм	п.м	275	275	374	374
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20х2,8 мм	п.м	110	110	110	110
Канализация К3					
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø63х3,8	п.м	43,335	43,335	-	-
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	3	3	-	-
Тепловой пункт					
KZO0093	компл.	1	1	1	1
KZO0094	компл.	1	1	1	1
ул.Ауэзова №5А					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	-	-	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	6	6	23	23
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0 ППУ-ОЦ	п.м	178	178	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	1	1	13	13
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	14,5	14,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	1,5	1,5	1,5	1,5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø76х3,5	п.м	5	5	-	-
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø90х5,4	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 63х8,6 мм	п.м	-	-	3	3
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø76х3,5	п.м	55	55	55	55
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	55	55	55	55
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	18,4	18,4	18,4	18,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	18,4	18,4	18,4	18,4

из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32x4,4 мм	п.м	144	144	203,2	203,2
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25x3,5 мм	п.м	144	144	204	204
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20x2,8 мм	п.м	60	60	60	60
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x4,0	п.м	-	-	10	10
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	-	-
Тепловой пункт					
KZO0095	компл.	1	1	1	1
ул.Чимкентская №24					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0 ППУ-ОЦ	п.м	4	4	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	42	42	45	45
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	1	1	13	13
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,0	п.м	-	-	2	2
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 50x6,9 мм	п.м	-	-	3	3
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	5	5	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 Ø63x8,6	п.м	-	-	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	18	18	8	8
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø90x5,4	п.м	14,94	14,94	-	-
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	26	26	26	26
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	26	26	26	26
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	28	28	28	28
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	48	48	48	48
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32x4,4 мм	п.м	99	99	135	135
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25x3,5 мм	п.м	99	99	135	135
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20x2,8 мм	п.м	40	40	40	40
Канализация К3					
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 63x3,8 мм	п.м	14,445	14,445	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x4,0	п.м	-	-	12	12
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0096	компл.	1	1	1	1
ул.Абулхайырхан №25					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø76x3,0 ППУ-ОЦ	п.м	4	4	4	4
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø76x3,0	п.м	92	92	-	-
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø76x3,5	п.м	-	-	3	3

из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø76х4,0	п.м	-	-	16	16
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	1	1	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х4,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	-	-	14	14
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,8	п.м	-	-	8	8
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 50х6,9 мм	п.м	-	-	6	6
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	10	10	5	5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	20	20	2	2
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 90х5,4мм	п.м	15	15	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 50х6,9 мм	п.м	-	-	6	6
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 40х5,5 мм	п.м	-	-	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	31	31	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	41	41	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	10	10	-	-
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	60	60	145	145
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25х3,5 мм	п.м	60	60	145	145
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20х2,8 мм	п.м	24	24	48	48
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	10	10	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х4,0	п.м	-	-	10	10
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	-	-
Тепловой пункт					
KZO0097	компл.	1	1	1	1
ул. Алмаганбетова №40					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0 ППУ-ОЦ	п.м	30	30	134,4	134,4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	172	172	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	1	1	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	41,2	41,2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	30	30
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	24	24
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х3,0	п.м	-	-	8	8
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	3	3	-	-
из труб PE 100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001 90х5,4 мм	п.м	15	15	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø65х3,5	п.м	3	3	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	85	85	29,2	29,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х4	п.м	-	-	12	12

Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	85	85	85	85
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	85	85	85	85
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	22	22	22	22
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	22	22	22	22
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 32х4,4 мм	п.м	144	144	204	204
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 25х3,5 мм	п.м	144	144	204	204
из труб PP-R SDR 7,4 PN16 ГОСТ 32415-2013 20х2,8 мм	п.м	20	20	20	20
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	10	10	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х4,0	п.м	-	-	6	6
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	-	-
Тепловой пункт					
KZO0098	компл.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **477277,314** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **442 128,424** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **151 040,408** тысяч тенге, прочих затрат **35 536,635** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **420 022,003** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **477 277,314** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **143 488,387** тысяч тенге, прочих затрат **33 759,803** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда, Кызылординской области (IV группа жилых домов: ул. Айтеке би №23, 24, 26, 38, 40, ул. Толебаева №20, ул. Ауэзова №5А, ул. Чимкентская №24, ул. Абулхайырхана №25, ул. Алмаганбетова №40)» _____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Тантабаев Серик Бектлеуович, аттестат №KZ89VJE00031963, №KZ45VJE00016550, №KZ36VJE00042326 от 03.11.2017г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «MSK Engineering», руководитель Манкеев Жомарт Нуркисаевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Қызылорда Вод Газ Проект», руководитель Нигиметова Айгерим** _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

2) организация **ТОО «Қызылорда Вод Газ Проект», руководитель Нигиметова Айгерим** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Нигиметова Айгерим** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Производственный директор ТОО «Мелиоратор» Абылаев Сабырлы Мухамедиярович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда, Кызылординской области (IV группа жилых домов: ул. Айтеке би №23, 24, 26, 38, 40, ул. Толебаева №20, ул. Ауэзова №5А, ул. Чимкентская №24, ул. Абулхайырхана №25, ул. Алмаганбетова №40)»	2-5	624	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			-
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Металлические двери с утеплением – угольник, лист, квадрат труба, минеральная вата.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен, побелка стен.
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Установка -индивидуального теплового пункта. Труба стальная от ø20 до ø89, труба напорная из полипропилена от ø20 до ø32.
9	Водопровод			Установка повысительных насосов. Труба стальная от ø20 до ø108, Труба полиэтиленовая ø90
10	Канализация			Установка дренажного насоса. Труба стальная ø50, Труба полиэтиленовая ø63.
11	Электроосвещение			Монтаж устройства вводно-распределительного.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Абулхайырхан №25. Элеватор	-	32,2	-	-	-	-	-	-	-
Айтеке би №24. Элеватор	-	69,02	-	-	-	-	-	-	-
Айтеке би №26. Элеватор 1	-	69,02	-	-	-	-	-	-	-
Айтеке би №26. Элеватор 2	-	69,02	-	-	-	-	-	-	-
Айтеке би №38. Элеватор	-	45,24	-	-	-	-	-	-	-
Алмаганбетова №40. Элеватор	-	51,52	-	-	-	-	-	-	-
Ауэзова №5А. Элеватор	-	61,60	-	-	-	-	-	-	-
Толебава №20. Элеватор 1	-	62,7	-	-	-	-	-	-	-
Толебава №20. Элеватор 2	-	62,7	-	-	-	-	-	-	-
Толебава №20. Элеватор	-	54	-	-	-	-	-	-	-
Чимкентская №24. Элеватор 3	-	87,13	-	-	-	-	-	-	-
Айтеке би №23. Элеватор	-	58,24	-	-	-	-	-	-	-
Айтеке би №40. Элеватор	-	61,6	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Қызылорда Вод Газ Проект», эксперт Нигиметова Айгерим**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Управления ГВС
СПП «Байконур»

_____Кушенбаев Б.

«_____»_____2024 год

ПРОТОКОЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕЩАНИЯ № 10

г. Кызылорда «18» 09 2024 года

по объекту: **«Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда, Кызылординской области (IV группа жилых домов: ул. Айтеке би №23, 24, 26, 38, 40, ул. Толебаева №20, ул. Ауэзова №5А, ул. Чимкентская №24, ул. Абулхайырхана №25, ул. Алмаганбетова №40)»**

Присутствовали:

1. Кушенбаев Б. – Руководитель управления ГВС СПП «Байконур»;

2. Наят О. – Главный менеджер АО «Социально-предпринимательская корпорация» Байконур»;

3. Нигиметова А. – Представитель проектной организации ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект»

4. Тантабаев С. Б. – Представитель технического надзора, эксперт по техническому надзору ТОО «MSK Engineering»

5. Аскаров С. - Представитель подрядчика, начальник участка ТОО «Мелиоратор»

Повестка дня:

Обсуждение нижеследующих вопросов по строительству объекта: «Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда, Кызылординской области (IV группа жилых домов: ул. Айтеке би №23, 24, 26, 38, 40, ул. Толебаева №20, ул. Ауэзова №5А, ул. Чимкентская №24, ул. Абулхайырхана №25, ул. Алмаганбетова №40)»

1. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «КызылордаВодГазПроект» лот «Центр» в локальных сметах для учета расхода горячей воды предусмотрены счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода горячей воды 2,5м3/час. Эти счетчики по техническим характеристикам имеет минимальный предел учета (измерений) расхода использованной горячей воды составляет - 0,1м3/час.

Целесообразно заменить на счетчик горячей воды с более меньшим пределом учета (измерений) расхода использованной горячей воды- на более чувствительный прибор.

2. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «КызылордаВодГазПроект» в локальных сметах в разделе «Водопровод хозяйственно-питьевой горячий Т3 и Т4» (выше отметки 0.000) перед сетчатым муфтовым фильтром д20мм предусмотрена установка стального приварного шарового крана, стандартнопроходного, для воды, пара PN25 ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 мм. Монтаж в качестве отсекающих кранов приварных шаровых

кранов по ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 мм в квартирах имеет недостатки, во первых большие геометрические размеры приварных кранов, во вторых необходимо сварное соединение с 2-х сторон крана стальных резьбь для соединения с полипропиленовой трубой и и стального фланца для соединения с фланцевым фильтром. Производство электро и газосварочных работ в квартирах, сопровождается открытым огнем и газовыделение, что вызовет нарекания и возмещение со стороны жителей квартир. Также производство электро и газосварочных работ затрудненно стесненными условия расположения стояков горячей воды в помещении.

3. В проектно-сметной документаций разработанный ТОО «КызылордаВодГазПроект» в локальных сметах лот «Центр», для повышения давления в сети предусмотрены насосы холодной воды марки СМ 10-2 A-R-A-E – AQQE O-A-A-N Q-10м3/час, H-27м, N-1,27квт. Согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки 16 недель. В связи с сжатыми сроками строительства не удовлетворяет срок поставки указанного поставщика.

4. В проектно-сметной документаций в локальных сметах лот «Центр», изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотрены из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком. В целях оптимизации процесса изоляционных работ целесообразно использование в качестве теплоизоляционного материала «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

По вышеперечисленным вопросам ТОО «Мелиоратор» предлагает следующее:

1. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» в лотах с жилыми домами Шугыла 1-51, Шугыла 12-29 для учета горячей воды в локальных сметах предусмотрены счетчики горячей воды класса В со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час (Счетчики воды универсальные «Пульс» - 15УИ - 110 одноструйный, сухоходный). По техническим характеристикам и по руководству по эксплуатации имеют минимальный предел учета (измерений) расхода использованной горячей воды составляет - 0,03м3/час. **Данный счетчик с удаленным сбором данных, обладает высоким и более точными метрологическими характеристиками и более точно учитывает расход горячей воды** в сопоставлении **со счетчиками принятым в** проектно-сметной документаций разработанной ТОО «КызылордаВодГазПроект» лот «Центр».

В связи с вышеизложенным, просим Вас согласовать замену:

- счетчиков горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода воды 2,5м3/час предусмотренный в сметных документациях в лотах жилых домов «**Центр**» на счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем класса В диаметром 15м с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час. (Счетчики воды универсальные «Пульс» - 15УИ - 110 одноструйный, сухоходный).

2. Монтаж приварных шаровых кранов по ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 мм в качестве отсекающих кранов в квартирах имеет недостатки, во-первых большие геометрические размеры, во вторых к ним надо приварить с 2-х сторон стальные резьбы для присоединения полипропиленовой трубой и фланцевого фильтра. Производство электро и газосварочных работ в квартирах, вызовет нарекания и возмещение со стороны жителей квартир.
Для того, чтобы не допускать нарекания и возмущение со стороны жителей, а также учитывая стесненные условия при монтажных работах просим согласовать замену предусмотренных

проектом стальных приварных кранов PN25 ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 мм на латунные муфтовые краны д20мм.

3. Согласно коммерческого предложения ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки насосов холодной воды для повышения давления в сети насосы марки CM 10-2 A-R-A-E – AQQE O-A-A-N Q-10м3/час, H-27м, N-1,27квт составляет 16 недель. В связи с сжатыми сроками и приближением отопительного сезона просим Вас согласовать замену вышеуказанного насоса на насос с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком, данный насос имеется в наличии в городе Алматы в необходимом количестве.
4. Для оптимизации строительного процесса предлагаем согласовать замену изоляции трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренных из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

Комиссия рассмотрела вышеописанные предложения и приняло следующие **РЕШЕНИЯ**:

СОГЛАСОВАТЬ:

1. Согласовать замену счетчиков горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода воды 2,5м3/час предусмотренных в сметных документациях в лотах жилых домов «Центр» на счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем класса В диаметром 15м с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час (Счетчик воды универсальный «Пульс» - 15УИ - 110 одноструйный, сухоходный).

2. Согласовать замену предусмотренных проектом стальных приварных кранов PN25 ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 мм соответственно на краны муфтовые латунные диаметром 20мм.

3. Согласовать замену насосов холодной воды для повышения давления в сети насосы марки CM 10-2 A-R-A-E – AQQE O-A-A-N Q-10м3/час, H-27м, N-1,27квт на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком;

4. Согласовать замену изоляции трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренных из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

5. Все необходимые дополнительные работы и затраты по изменениям, вносимым в проектные решения учесть при составлении в сметы исключаемых и добавляемых видов работ и затрат.

1. **Автору проекта ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект»**

1. Рассмотреть и согласовать исключающие и добавляемые объемы работы в пределах сметной стоимости объекта;

2. Внести, с учетом поступивших предложений по оптимизации проекта, изменения проектные решения.

2. **Генеральному Подрядчику ТОО «Мелиоратор»**

1. Выполнить сметные расчеты с исключающими и добавляемыми объемами работ в пределах предусмотренной сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

2. Составить сводный расчет (сравнительную ведомость) с исключающими и добавляемыми объемами в пределах сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

3. Подготовить и предоставить на согласование техническому надзору за строительством исполнительные схемы с внесенными изменениями в проектные решения;

3. Техническому надзору ТОО «MSK Engineering»

В рамках своих обязанностей, обеспечить контроль и соответствие нормативным требованиям принимаемых решений, в части внесения необходимых изменений в проектные решения и на необходимые дополнительные работы.

Обеспечить контроль и соответствие состава и объемов исключаемых и добавляемых работ включаемых в сметные расчеты.

Все вопросы в ходе совещания освещены, согласие по всем вопросам достигнуто, в связи с чем, на основании данного протокола составленные сметы на исключаемые и дополнительные виды работ считать неотъемлемой частью ранее утвержденной ПСД.

Главный менеджер
АО «СПК» Байконур» _____ **Наят О.**

Представитель авторского надзора
ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект» _____ **Нигиметова А.**

Эксперт по техническому надзору
ТОО «MSK Engineering» _____ **Тантабаев С.Б.**

Производственный директор
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абылаев С.М.**

Начальник ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абильдаев Ш.**

Начальник участка
ТОО «Мелиоратор» _____ **Аскаров С.**

Инженер ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Омаров Б.**