Заказчик: ГУ "Костанайский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан" .
Подрядчик: ТОО "Елорда Инвест Строй"

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт мягкой кровли административного здания по адресу г.Костанай, ул. Гоголя 177А

Типовая ведомственная форма №КС-3
Утвержденная приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 02 мая 2012 г. №170

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за май 2025г

Код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		40	04.04.2025 г.				

тенге

наименование пусковых комплексов, объектов	стоимость выполненных работ и затрат								налог на добавленную стоимость	к оплате за месяц
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце без НДС	строительно-монтажные работы в текущих ценах	из гр.1		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				из них			на приобретение материалов	другие доп. расходы		
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Текущий ремонт мягкой кровли административного здания по адресу г.Костанай, ул. Гоголя 177А	10 087 792	10 087 792		10 087 792					1 210 535,04	11 298 327,04
ИТОГО:	10 087 792	10 087 792							1 210 535,04	11 298 327,04

ЗАКАЗЧИК:

_____ ГУ "Костанайский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан"

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Елорда Инвест Строй" _____ Бектаев М.Б.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **Государственное учреждение "Костанайский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации министерства финансов**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ИИН/БИН **120240011849**

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда Инвест Строй",110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Терешковой, дом № 15 Б**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

070940017059

Договор (контракт) Договор №40 от 04.04.2025 г.

Номер документа	Дата составления
1	26.05.2025

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Текущий ремонт кровли административного здания расположенного по адресу г.Костанай,ул.Гоголя 177 А			Услуга	1	11 298 327,04	11 298 327,04	1 210 535,04
				Итого	1	x	11 298 327,04	1 210 535,04

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 26.05.2025

М.П.

Заказчик ГУ "Костанайский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан" .

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик ТОО "Елорда Инвест Строй"

(организация, адрес, телефон)

Стройка Административное здание по адресу г.Костанай, ул. Гоголя 177А

(наименование, адрес)

Объект Текущий ремонт мягкой кровли административного здания по адресу г.Костанай, ул. Гоголя 177А

(наименование)

Договор подряда (контракт) №40 от 04.04.2025 г.

Акт приемки выполненных работ № 1

Составлен(а) в ценах 2024г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1.Демонтажные работы											
1	Е12-080101-0201 1208-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	$м^2$ кровли	455	722	–	328510	–	–	–	328510
					722	–	328510	–		–	
2	Е11-460401-0802 1146-0401-0802 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Основания бетонные кровли толщ.50-100мм Разборка	$м^3$	34,125	31 620	355	1079032	12114	–	–	1079032
					31 265	–	1066918	–		–	
3	Е12-080101-0401 1208-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Парапеты из оцинкованной стали. Разборка	м	105,9	377	–	39924	–	–	–	39924
					377	–	39924	–		–	
4	У6104-0601-0501 6104-0601-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2024 к=0,8	Демонтаж плит покрытия вентшахт, масса до 0,5 т	шт.	11	3 745	1 991	41195	21901	–	–	41195
					1 754	519	19294	5709		–	
5	У6118-0204-0301 6118-0204-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2024 к=0,8	Демонтаж над вытяжками зонтов из листовой оцинкованной стали круглого сечения диаметр 200 мм	шт.	4	1 742	92	6968	368	–	–	6968
					1 650	23	6600	92		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Е12-060101-0901 1206-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1	8 603	7	8603	7	–	–	8603
					8 596	–	8596	–		–	
7	Е12-060101-1001 1206-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Полотна дверные. Снятие	$м^2$	1,28	1 562	–	1999	–	–	–	1999
					1 562	–	1999	–		–	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1506231	34390	–	–	1506231
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1471841	5801	–	–	
	Всего заработная плата		Тенге				1506231				
	Сдача и испытание		Тенге					1477642			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				332				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				1506231				
		Сметная заработная плата	Тенге								364
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					1477642			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				1506231				
		Сметная заработная плата	Тенге								364
								1477642			
		РАЗДЕЛ 2.Устройство кровли									
		Кровля									
8	У6110-0302-0101 6110-0302-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм	$м^2$	455	1 667	277	758485	126035	170170	–	758485
					1 016	57	462280	25935		–	
9	У6110-0302-0102 6110-0302-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 к=85	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 6110-0302-0101 (до 100 мм)	$м^2$	455	2 379	353	1082445	160615	767130	–	1082445
					340	75	154700	34125		–	
10	У6103-0701-0810 6103-0701-0810 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	1,82	66 520	4 271	121066	7773	480	–	121066
					61 985	1 333	112813	2426		–	
11	С1214-403-0101 214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 50х50мм диаметром 4 мм	т	1,82	325 600	–	592592	–	592592	–	592592
					–	–	–	–		–	
12	У6110-0101-0212 6110-0101-0212 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых материалов, битумно-полимерных	$м^2$	455	966	31	439530	14105	132860	–	439530
					643	9	292565	4095		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	С1235-103-0307 235-103-0307 РСНБ РК 2022	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	523,25	1 300 –	– –	680225 –	– –	680225 –	– –	680225
14	С1235-103-0407 235-103-0407 РСНБ РК 2022	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, ГОСТ 30547-97 для зеленой кровли, марки ЭКП-5,0	$м^2$	523,25	1 500 –	– –	784875 –	– –	784875 –	– –	784875
	Примыкания										
15	У6110-0301-0105 6110-0301-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумнополимерных материалов, с одним фартуком	м	105,9	4 800 2 297	44 11	508320 243252	4660 1165	260408	– –	508320
16	С1235-103-0307 235-103-0307 РСНБ РК 2022	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	68,835	1 300 –	– –	89485 –	– –	89485 –	– –	89485
17	С1235-103-0407 235-103-0407 РСНБ РК 2022	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, ГОСТ 30547-97 для зеленой кровли, марки ЭКП-5,0	$м^2$	90,015	1 500 –	– –	135022 –	– –	135022 –	– –	135022
18	У6110-0301-0105 6110-0301-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Примыканий к вентшахтам кровель, выходу на кровлю из наплавляемых битумнополимерных материалов, с одним фартуком	м	113,5	4 800 2 297	44 11	544800 260710	4995 1249	279095	– –	544800
19	С1235-103-0307 235-103-0307 РСНБ РК 2022	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	73,775	1 300 –	– –	95908 –	– –	95908 –	– –	95908
20	С1235-103-0407 235-103-0407 РСНБ РК 2022	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, ГОСТ 30547-97 для зеленой кровли, марки ЭКП-5,0	$м^2$	96,475	1 500 –	– –	144712 –	– –	144712 –	– –	144712
	Водостоки внутренние										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	У6110-0401-0401 6110-0401-0401 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Установка внутреннего водостока на кровле из рулонных материалов, воронки	шт.	4	1 077	312	4308	1248	444	–	4308
					654	59	2616	236		–	–
22	С1224-106-0204 224-106-0204 РСНБ РК 2022	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 150 мм	шт.	4	3 618	–	14472	–	14472	–	14472
					–	–	–	–		–	
23	Е12-160102-0301 1216-0102-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Трубопроводы канализационные диаметром 150 мм. Подготовительные работы для восстановления с использованием пластикового рукава, прочистка и промывка	м	24	5 088	–	122112	–	1872	–	122112
					5 010	–	120240	–		–	
		Парапеты из оцинкованной стали с полимерным покрытием									
24	Е12-080101-1805 1208-0101-1805 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство брандмауэров, парапетов	м	106,9	2 601	14	278047	1497	30252	–	278047
					2 304	5	246298	535		–	
25	С1224-104-0306 224-104-0306 РСНБ РК 2022	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,6 мм	$м^2$	65,8504	3 758	–	247466	–	247466	–	247466
					–	–	–	–		–	
		Зонты, крышки вентшахт из листовой оцинкованной стали									
26	У6118-0204-0301 6118-0204-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Установка над вытяжками зонтов из листовой оцинкованной стали круглого сечения диаметр 200 мм	шт.	4	9 007	116	36028	464	27316	–	36028
					2 062	29	8248	116		–	
27	У6118-0204-0501 6118-0204-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Установка зонтов над вентшахтами- 11шт	$м^2$	27,72	14 533	383	402855	10617	255800	–	402855
					4 922	118	136438	3271		–	
		Выход на кровлю									
28	Е12-110102-0103 1211-0102-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Штукатурка гладких фасадов по камню и бетону. Ремонт с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 $м^2$. Толщина слоя до 20 мм	$м^2$	29,84	9 360	–	279302	–	16262	–	279302
					8 815	–	263040	–		–	
29	Е12-120102-0701 1212-0102-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Фасады простые. Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка	$м^2$	29,84	680	10	20291	298	14115	–	20291
					197	–	5878	–		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	Е12-120102-0804 1212-0102-0804 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09 Изм. и доп. вып. 28	Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м^2	29,84	1 030 646	44 3	30735 19277	1313 90	10145	– –	30735
31	Е11-090403-0401 1109-0403-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах	м^2	2,88	11 939 10 552	142 45	34384 30390	409 130	3585	– –	34384
32	С1223-207-0201 223-207-0201 РСНБ РК 2022	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	м^2	1,28	67 001 –	– –	85761 –	– –	85761	– –	85761
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				7533226	334029	4840452	–	7533226
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				2358745	73373	–	–	
		Материалы	Тенге				7498842				
		Всего заработная плата	Тенге				1966350				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					2401598			
		Сдача и испытание	Тенге				2870518				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				7417				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				7498842				
		Сметная заработная плата	Тенге								553
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге					2401598			
		Материалы	Тенге				34384				
		Всего заработная плата	Тенге				3585				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге					30520			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				34384				
		Сметная заработная плата	Тенге								7
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					30520			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				7533226				
		Сметная заработная плата	Тенге								560
								2432118			
		РАЗДЕЛ 3.Крепление для флагштока-1шт, прожектора-2шт									
33	У6118-0208-0401 6118-0208-0401 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Установка кронштейнов для крепления флагштока	кт	9	1 094 288	6 1	9846 2592	54 9	7200	– –	9846
34	Е11-210101-0205 1121-0101-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка в готовых бороздах, по основанию пола	м	110	884 876	4 –	97240 96360	440 –	440	– –	97240
35	С1241-207-0101 241-207-0101 РСНБ РК 2022	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	111,1	120	–	13332	–	13332	–	13332

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	Е11-210201-0103 1121-0201-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах –	м	110	449 428	2 –	49390 47080	220 –	2090	–	49390
37	С1243-105-0502 243-105-0502 РСНБ РК 2022	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	м	113,3	361 –	– –	40901 –	– –	40901	– –	40901
38	У6401-0202-0502 6401-0202-0502 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Монтаж прожектора, отдельно устанавливаемого на стальной конструкции, на крыше здания, мощность лампы 500 Вт	шт.	2	21 084 18 688	687 199	42168 37376	1374 398	3418	– –	42168
39	С1247-103-3404 247-103-3404 СпрСЦ 07.2024	Светильник-прожектор уличный светодиодный, типа BNL 40W SPOTLIGHT D120.75K, мощность 40 Вт, IP 67, фасадный/настенный в комплекте с кронштейном для монтажа	шт.	2	43 514 –	– –	87028 –	– –	87028	– –	87028
40	У6401-0303-0601 6401-0303-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Установка прибора или аппарата	шт.	1	6 435 6 416	– –	6435 6416	– –	19	– –	6435
41	С1247-204-0757 247-204-0757 РСНБ РК 2022	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 16А 4,5 кА "С"	шт.	1	1 805 –	– –	1805 –	– –	1805	– –	1805
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				348145 189824	2088 407	156233 –	– –	348145
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				348145				
		Материалы	Тенге				6192				
		Всего заработная плата	Тенге					190231			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				143066				
		Местные материалы	Тенге				6975				
		Сдача и испытание	Тенге				126				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				348145				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								37
		Сметная заработная плата	Тенге					190231			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				348145				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								37
		Сметная заработная плата	Тенге					190231			
		РАЗДЕЛ 4.Погрузка и вывоз мусора									
42	С3414-104-0601 414-104-0601 РСНБ РК 2022	Мусор строительный. Погрузка	т	93,58	1 389 –	– –	129983 –	– –		– –	129983

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	С3412-101-0112 412-101-0112 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 12 км	т·км	1 122,96	80	–	89837	–	–	–	89837
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге		–	–	–	–	–	–	
							219820	–	–	–	219820
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				–	–	–	–	
	Транспортные расходы		Тенге				219820				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				219819				
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		Тенге				219820				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге				219820				
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									9607421
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				4020410				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					370507			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					79581			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4996685		
		- Перевозка грузов	Тенге				219820				
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			9 607 420,95					
		Сметная прибыль 5%	Тенге			480 371,05					
		Непредвиденные работы и затраты-5%	Тенге			-					
		ИТОГО	Тенге			10 087 792,00					
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	Тенге			1 210 535,04					
		ИТОГО к оплате:	Тенге			11 298 327,04					

Заказчик

(наименование организации)

М.П. (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Подрядчик

ТОО "Елорда Инвест Строй"

(наименование организации)

Директор Бектаев М.Б.

М.П. (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)