«Түркістан облысы Сауран ауданы, Бабайқорған ауылдық округіне қарасты Үлгілі ауылындағы «Сасық бұлақ» су қоймасының темірбетон лотоктарын қайта жаңғырту. 2-ші кезек»

Жұмыс жобасы бойынша
03.06.2024 ж. № 19-0233/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0233/24 от 03.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция железобетонных лотков водохранилища «Сасык Булак» в селе Улгили сельском округе Бабайкурган района Сауран Туркестанской области. 2- очередь

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция железобетонных лотков водохранилища «Сасык Булак» в селе Улгили сельском округе Бабайкурган района Сауран Туркестанской области. 2- очередь.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.03.2024 г. № 210640008614/240007/00 (7)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект», лицензия от 24.02.2017 г. №17003387 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата района Сауран» 19.09.2023 года;

АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ16VUA00648333 от 25.04.2022 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата района Сауран» от 27.11.2023 года, «Реконструкция железобетонных лотков водохранилища «Сасык Булак» в селе Улгили сельском округе Бабайкурган района Сауран Туркестанской области. 2- очередь;

земельный участок под существующий лоток кадастровый номер 19-307-036-356, выданный Туркестанским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Южно-Казахстанской области;

постановление акимата Сауранского района Туркестанской области № 23 от 31.01.2023 года о разрешении на проведение строительных работ;

постановление акимата Сауранского района Туркестанской области № 106 от 23.05.2024 года о внесение изменения и дополнения в постановление акимата Сауранского района Туркестанской области за № 23 от 31.01.2023 года;

экспертное заключение по техническому обследованию состоянию железобетонных лотков водохранилище «Сасыкбулак» № 1-11 от 23.11.2023 года, выполненный ТОО «Стандарт-А Сервис». Аттестат эксперта Мирзакулов Ахылбек Курасбекович № KZ43VJE00026195 от 16.05.2017 года;

перечень материалов изделий и оборудования, принятых по прайс-листам и коммерческими предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата района Сауран» от 29 мая 2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата района Сауран» Туркестанской области 04-02-18 № 1560 от 11.12.2023 года о том, что финансирование объекта «Реконструкция железобетонных лотков водохранилища «Сасык

Булак» в селе Улгили сельском округе Бабайкурган района Сауран Туркестанской области. 2-очередь будет производится из Республиканского бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата района Сауран» Туркестанской области 04-02-18 № 708 от 24.04.2024 года о том, что начало реконструкции железобетонных лотков водохранилища «Сасык Булак в селе Улгили сельском округе Бабайкурган района Сауран Туркестанской области. 2- очередь запланировано в марте месяце 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата района Сауран» Туркестанской области 04-02-18 № 714 от 27.05.2024 года о том, что вывоз строительного мусора будет осуществляться в ближайший мусорный полигон в 5-ти километров от водохранилища «Сасык Булак»;

технический отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году. Государственная лицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;

топосъёмка, выполненная ТОО «Uldar group» в 2023 году. Государственная лицензия ГСЛ № 21016268 от 22.04.2021года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование проектируемого плана реконструкции железобетонных лотков водохранилища «Сасык Булак» в селе Улгили сельском округе Бабайкурган района Сауран Туркестанской области. 2-очередь руководителями; заместителем акима Сауранского района, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата района Сауран», Отдела земельных отношений акимата района Сауран, аким сельского округа Бабайкурган.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сауранский р-н, село Улгили сельском округе Бабайкурган.

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

3	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
4	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
5	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,14	1,14
2	Протяженность системы каналов	км	13,45	13,45
3	Расход, подаваемый водохранилищем Сасык-Булак	$м^3$/сек	1,0	1,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	463,137	461,362
4.1	СМР	млн. тенге	349,120	347,582
4.2	оборудование	млн. тенге	6,511	6,511
4.3	прочие затраты	млн. тенге	107,506	107,269
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	15,717	15,717
5.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	1,742	1,742

5.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	445,678	443,903
6	Продолжительность строительства	мес.	10	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция железобетонных лотков водохранилища «Сасык Булак» в селе Улгили сельском округе Бабайкурган района Сауран Туркестанской области. 2- очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сауран ауданы, Бабайқорған ауылдық округіне қарасты Үлгілі ауылындағы «Сасық бұлақ» су қоймасының темірбетон лотоктарын қайта жаңғырту. 2-ші кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону