Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_____"_____2019года

Технический надзор **ТОО «Мир-Строй и Компания» город Шымкент, Мадели кожа,1г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **директор – Раматуллаев М.И., инженер - эксперт технического надзора - Кунтунов М., аттестат № KZ69VJE00045321; № KZ96VJE00045320 от 18.03.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №92 от 09.10.2019г.**
№ договора и дата
по объекту **Строительство объекта: "Благоустройство прилегающей территории многоэтажных жилых домов на перечесении ул.Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района Туркестанской области"**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Сыздыкбаев Б. А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что: 1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №19007059 от 26.03.2019г.** наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями **ТОО «Асфальт-жол» ГСЛ 010762 от 10.02.2003г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Турабаев Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2019год;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019год;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца; фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **110 065,161** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **98 272,465** тысяч тенге,
прочие работы и затраты **11792,696** тысяч тенге.

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **99 058 644,72** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **88445218,50** тенге;
прочие работы **10 613 426,22** тенге.

5. Договорная сумма **99 058 644 ,72** тенге, в.т.ч. СМР **88 445 218 ,50** тенге, прочие **10 613 426 ,22**тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Astana Mix Building» , номер проекта № 01-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района»,** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Мир-Строй и Компания»» директор - Раматуллаев М.И**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора – Кунтунов М., аттестат № KZ69VJE00045321; № KZ96VJE00045320 от 18.03.2019г.** фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"_____" _____2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Жансугурова 87/89**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство объекта: "Благоустройство прилегающей территории многоэтажных жилых домов на перечесении ул.Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района Туркестанской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Сыздыкбаев Б. А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Асфальт-жол» ГСЛ 010762 от 10.02.2003г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Турабаев Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Astana Mix Building» , номер проекта № 01-2019**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» от 03.01.2019г. ;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Благоустройство территории имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	45000	45000
Площадь проектируемого участка	метр в квадрате (далее – м2)	45000	45000
В том числе: Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	7928	7928
Площадь покрытий	метр в квадрате (далее – м2)	14051	14051
Площадь спортивных площадок	метр в квадрате (далее – м2)	720	720
Естественные покрытия	метр в квадрате (далее – м2)	22301	22301

Показатели	По проекту		Фактически	
	Ед.изм	Кол-во	Ед.изм	Кол-во
Теневые навесы	шт	15	шт	15
Асфальтобетонное покрытие с подготовкой поверхности	М2	7740	М2	7740
Установка бетонных бортовых камней(бордюр)	М.п.	2281	М.П.	2281
Установка бетонных бортовых камней(поребрик)	М.п.	1613	М.П.	1613
Покрытия из щебня толщиной 8 см.	М2	2353	М2	2353
Покрытия из песчано-гравийных смесей толщиной 12 см	М2	2353	М2	2353
МАФЫ	шт	165	шт	165
Озеленение	М2	720	М2	720
Ограждение спортивной зоны	М.п.	120	М.п.	120
Лотки арычные железобетонные	М.п.	639	М.п.	639
Навес над мусорными баками на 4 шт	шт	5	шт	5
Навес над мусорными баками на 3 шт	шт	2	шт	2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Теневые навесы (каркас выполнен из металлических профильных труб,кровля из металлочерепицы,внутри каждой 7 скамеек),асфальтобетонное покрытие выполнено с устройством основания и уложено толщиной 8см,бортовые камни(поребрик,бордюр)-бетонные,Тротуарная плитка серого цвета, основания из щебня толщиной 8 см,основания из песчано-гравийных смесей толщиной-12 см,малые архитектурные формы выполнены из металлических труб и окрашены разным цветом,Ограждение спортивной зоны выполнено из сетки металлической с обрамлением уголка размером 50х50 мм,высотой 3 м,арычные лотки выполнены из бетона длиной 3м,газон обыкновенный с внесением растительной земли слоем 15 см,площадки над мусорными контейнерами выполнены из металлоконструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца** ;

фактически, месяц: **2 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Golden City DS»** считает объект **«Строительство объекта: "Благоустройство прилегающей территории многоэтажных жилых домов на перечесении ул.Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района Туркестанской области"**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Golden City DS», Директор – Комшабаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

«Golden City DS»
050540004554
БСН/БИН

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_____"_____2019 года

Авторский надзор **ТОО «Astana Mix Building» директор - Муталиев К.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Муталиева К.Ж.- приказ о назначении №14 от 21.10.2019год, аттестат, квалификационный №00169 от 07.02.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**, Договора №105 от 21.10.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство объекта: "Благоустройство прилегающей территории многоэтажных жилых домов на перечесении ул.Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района Туркестанской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Сыздыкбаев Б. А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №19007059 от 26.03.2019г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Асфальт-жол» ГСЛ 010762 от 10.02.2003г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Турабаев Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____октябрь 2019г. _____;
месяц, год
окончание работ _____декабрь 2019г. _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:3 месяца
по норме или по проекту организации строительства _____3_____месяц;
фактически_____2_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Astana Mix Building» , номер проекта № 01-2019

наименование проектной организации, номер проект

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» №354 от 06.06.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Astana Mix Building» директор - Муталиев К.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Муталиев К.Ж.. - приказ и аттестат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)