Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года
№ 632 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" июля 2024 года

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы», 005001, Республика Казахстан, г. Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Шабдарбаева А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 202__ г., Генподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице Генерального директора Слямгалиева Б.Р. адрес: 040707, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 20__ г., ТОО «Қабылан эксперт» в лице директора Нургалина Рауана Нургалымовича, адрес: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Коммунальная, 4, в лице специалиста по техническому надзору Асанбаева Мейрбека Оразалиевича (аттестаты: по объектам 2-3-го уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ84VJE00074248 от 12.05.2022г., приказ №88-Ѳ от 12.05.2022г., приказ №14-21/2 от 06.06.2022 г.).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 20__ г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице заместителя директора Мамбетовой А.С. (государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2020 года, индекс Z05G9H7 (010017), Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Туран, дом 50 в лице инженера авторского надзора Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020 г.).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №11 Жилой дом №38» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г. Алматы, Турксибский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым № 20-317-104-1047 площадью 18,9925 га, для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 12 декабря 2019 года №1459;

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)». Проект № 9666-11.38

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №01-04/546Ш от 02.05.2020г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____ г.
месяц, год
окончание работ: _____ г.,
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: _____;
фактически: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4535,61	4810,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17828,86	17828,86
В том числе подземной части	м3	1170,53	1170,53
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	3253,85	1 170,53	63	3306,8	1738,8
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	8			8		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание многоквартирного монолитного дома запроектировано с внутренними м наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жесткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит, внутренние стены – диафрагмы жесткости толщиной 250 мм.

Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа 1/600x300x200/D600/B2,5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК.

Здание жилого дома – состоит из двух подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях – А-Д и 1-11 14,6x35,9 м, с максимальной высотой -32,3 м. высота подвала – 2,2 м (от пола до потолка), 1-9 этажей -3,0 м (от пола до потолка), высота чердака- 2,1 м (от пола до потолка).

Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи.

В подвальном этаже расположены ИТП, водомерный узел, комната связи и электрощитовая.
На 1-ом этаже расположены: ПУИ, холл, холл-колясочная, лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.
На 2-9 этаже расположены: лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестничных маршей типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9 баллов).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 982,376 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 808,695 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 25,595 тысяч тенге;
прочие затраты: 148,086 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
982,376 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 808,695 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25,595 тысяч тенге;
прочие затраты: 148,086 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №11 Жилой дом №38» (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы»

Руководитель_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** **ТОО «Қабылан эксперт» Директор Нургалин Р. Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) **Аттестованный эксперт Асанбаев Мейрбек Оразалиевич, аттестат KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 г., KZ09VJE00034761 от 07.08.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Организация ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

4) **Аттестованный эксперт**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»

Генеральный директор _____ **Слямгалиев Б.Р**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Меридиан Строй»

Генеральный директор _____ **Машкалов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №11 Жилой дом №38» (Без наружных инженерных сетей)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	чердак 9 этажей подвал	643,08	17 828,86	63	4810,9	1738,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Общие сведения				
фундамент	стены	кровля	вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плита с наплавляемой гидроизоляцией	ИТП	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы»

Руководитель_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение
«Управление строительства города Алматы»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
тел.: 8 (727) 271-66-23, 272-40-02

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
тел.: 8 (727) 271-66-23, 272-40-02

18.11.2024 №

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»
г. Алматы, пр. Абая, дом 90

КГУ «Управление строительства города Алматы» (далее – Управление), касательно регистрации исполнительных съемок инженерных сетей мкр. Жас-Канат (водоснабжение и канализация, газоснабжение, электроснабжение) сообщаем следующее:

В связи с отставанием от графика производства работ подрядной организацией по благоустройству (ТОО «Строительная компания ШАХ») на территории жилых домов №15, 29, 37, 38, 39, 40, 41 не выполнен в полном объеме строительство инженерных сетей (водоснабжение и канализация, газоснабжение, электроснабжение).

Управлением был инициирован иск в суд за ненадлежащим исполнением договорных обязательств ТОО "СК ШАХ", в части признания поставщика недобросовестным участником государственных закупок, и взыскании суммы неустойки.

Решением Специализированного межрайонного экономического суда за №7599-23-00-2а/1318 от 12 марта 2024 года, исковые требования Управления в части признания не добросовестным участником государственных закупок и взыскания неустойки удовлетворены.

На сегодня подрядными организациями выполняющее строительно-монтажные работы инженерных сетей на стадии завершения.

Планируемый срок завершения СМР 30 декабря 2024 года.

Заместитель руководителя **А. Нургожаев**

Исп: Куанышбеков С.
Тел: 87476636591