Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Павлодарская область, Баянаульский район, с. Ж. Аймаутова «15» февраля 2024 года

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие "Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района", руководитель Тулеубеков Жаскайрат Муратович, БИН 990440003815, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Каныша Сатпаева, 47

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» февраля 2024 года ТОО "Шаңырақ-XXI", Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., село Казыгурт, улица А. Жангелдин, здание 32,в лице директора Тайсалов Мади Шаяхметулы, БИН 021140007036

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» февраля 2024 г., ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» Акишев Серик Камалиевич, аттестат №KZ91VJE00032800 от 28.11.2017 г., аттестат № KZ44VJE00075938 от 19.08.2022 г., аттестат № KZ61VJE00075826 от 12.08.2022 г., БИН 110940004909, тел.: 87071204720

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» февраля 2024 года ИП «АСПК», г. Павлодар, в лице эксперта авторского надзора Галета Ирина Анатольевна № KZ39VJE00029177 от 28.07.2017г., ИИН 700619450232

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Корректировка РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ж. Аймаутовский сельский дом культуры» в с. Ж. Аймаутова, КДЦ им. С. Торайгырова Баянаульского района Павлодарской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Павлодарская область, Баянаульский район, с. Ж. Аймаутова, КДЦ им. С. Торайгырова

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28 января 2010 года, №0289672, (кадастровый номер 14-205-155-004)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ43REA00308167 29.11.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП «АСПК», 59/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГККП "Культурно-досуговый центр имени С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района", приказ №

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 г.**

окончание работ февраль **2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц **17** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** .

фактически, месяц: **17 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения.

В плане здание сельского дома культуры представляет собой 2-х этажное здание, прямоугольной формы с размерами по наружным граням наружных стена 18,02м х 36,75м.

Стены здания возведены из мелкоштучных материалов (природный камень).

Фундаменты - природный камень- гранит.

Наружные стены -природный камень- гранит.

Внутренние стены- природный камень- гранит.

Перекрытия -ж.б. ребристы типа ПКЖ.

Капитальным ремонтом выполнены предусмотренные виды работ:

1. Демонтажные работы:

- выполнены очистка стен и цоколя от существующей штукатурки;

- демонтированы деревянные дверные и оконные блоки;
- демонтированы деревянные полы;
- демонтированы потолки типа «Армстронг».

2 Монтажные работы:

- грунтовка стен и цоколя бетон-контактом;
- прикрепление анкерами к стенам сетку Рабица, сечением 40х40мм;
- оштукатурить стены цементно-песчаным раствором;
- покраска стен водоэмульсионной краской по колеру;
- бетонирован цоколь фундамента, отмостка по периметру здания;
- покрашен цоколь «кузбасслаком»;
- произведен монтаж подпорной стенки из кирпича;
- установлены оконные блоки и подоконники из ПВХ профилей, наружные сливы;
- установлены перегородки из алюминиевых профилей;
- установлены деревянные и металлические дверные блоки;
- устройство основания пола зрительного зала керамзитовым гравием;
- устройство керамогранитных полов;
- покрытие сцены зрительного зала ковроланом;
- изготовлен и произведен монтаж деревянной лестницы на второй этаж в зрительном зале;
- изготовлен и произведен монтаж металлической лестницы ЛМ-1;
- Парапет над боковыми фронтонами покрыта из оцинкованных листов с полимерным покрытием, цвет колера аналогично цвету покрытия кровли

Конструктивные решения. Кровля.

Кровля - жесткая двухскатная с покрытием из листов металлочерепицы.

Данным разделом предусмотрено усиление ребристой плиты покрытия, капитальный ремонт кровли здания.

Перед устройством жесткой кровли выполнен демонтаж существующих конструкций кровли:

- деревянные конструкции;
- профлист;
- минеральный плитка;
- рубероид;
- кирпичная кладка парапетов.

Согласно проекта произведено усиление поврежденного ребра плиты покрытия балкой из двух швеллеров №24.

Произведено устройство парапетов из кирпича КР-р-пу 250х120х88, с устройством продухов и дверного проема. Кирпичная кладка парапетов армирована сеткой С-1. Каждая стропила закреплена к анкерам монолитного пояса скруткой из проволоки 2Ø4.

Крепление деревянных элементов кровли произведено на гвоздях и саморезах. Произведена обработка древесины составом от гниения, огнезащиты. Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнено грунтовкой ГФ-021.

В качестве утеплителя для кровли применена минеральная плита ППЖ-160, толщина утеплителя кровли составляет 150мм.

Инженерное обеспечение, сети и система Отопление.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -34.6°С. Теплоснабжение объекта осуществляется от отдельно стоящего здания котельной. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60 °С. Схема подключения систем отопления - зависимая. В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. Магистральные

трубопроводы проходят по полу первого этажа. Трубопроводы стальные водо-газопроводные по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи воздухосбросников. Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения электро-приемники здания относятся ко II категории. На вводе в здание произведена замена вводнораспределительного устройства в электрощитовой. Замены проводки, светильники и розеточные сети, а также распределительный шкаф. Распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг в штрабе. Высота установки выключателей и розеток стандартная.

Электрическое освещение.

Электрическое освещение помещений предусмотрено на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящика ЯТП. К установке приняты светильники с светодиодными лампами. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийноэвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания БАП.

Заземление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены путем присоединения к РЕпроводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложены пятипроводную сеть с РЕпроводом, который присоединен на вводе к главной шине заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 103 230 244 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 613 473 тенге, оборудования 556 388 тенге и прочие затраты 11 060 383 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 103 230 244 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 613 473 тенге, оборудования 556 388 тенге и прочие затраты 11 060 383 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено ___100____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __II _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Корректировка РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ж. Аймаутовский сельский дом культуры» в с. Ж. Аймаутова, КДЦ им. С. Торайгырова Баянаульского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тулеубеков Жаскайрат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор регионального подразделения г. Павлодар Олейник Евгений Михайлович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Эксперт Акишев Серик Камалиевич по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ61VJE00075826 от 12.08.2022 г.; по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ91VJE00032800 от 28.11.2017 г.; по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, аттестат № KZ44VJE75938 от 19.08.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «АСПК», руководитель Галета Ирина Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Шаңырақ-XXI" Тайсалов Мади Шаяхметулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)