Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек ЗКО", БИН 101140012069, 8 (71130) 22195, 2359, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, Гагарина, 137**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от «29» декабря 2022 года, ТОО "СМУ ШЫҒЫС", Директор Абжанов Дарын Куатбекулы, Зайсанский район, г.Зайсан, Спамбетова, 12, БИН 030140000961, тел.: 8 (72340) 31-206**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от **«29» декабря 2022 года, ТОО "Аймереке", Батыров С.С. KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г, тел. +7 771 692 9992**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «29» декабря 2022 года, ТОО "Уралводпроект", Темирбаев Ж.К., 006061 от 19.07.2001 г., БИН 990440005158, 8711253516 4**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительства водопровода в с. Махамбет района Бәйтерек»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **РК, ЗКО, Район Байтерек, с.Махамбет**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"12" августа 2020 года**

Сканировано с CamScanner

№ 347 постановление ГУ "Аппарат Акима Района Бэйтерек", о выделении земельного участка на временное землепользование площадью 5,98 га для Строительства водопровода в с. Махамбет

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области ", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ59REA00271310 от 21.04.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Уралводпроект», 19-048**

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бэйтерек ЗКО", №8 от 22.02.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять)**;

фактически, месяц: **9 (девять).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть протяженностью	м	29871		29871	
Водонапорная башня емк.50 м3	м	18		18	

Сканировано с CamScanner

Водоснабжение населенного пункт	$м^3$ /год	94593,40	94593,40
Насосная станция 1-го подъёма	$м^3$ /год	11,31	11,31

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технико-экономическими показателями проекта

Поселковая сеть протяженностью – 29871 м²;

Водонапорная башня емк.50 м3 – 18 м;

Водоснабжение населенного пункт – 94593,40 м³/год;

Насосная станция 1-го подъёма – 11,31 м³/час;

В текущих 2020-2021 года – 370,974 млн. тенге;

- В том числе: СМР – 308,899 млн. тенге;

- Оборудование – 2,193 млн. тенге;

- Прочие затраты – 59,883 млн. тенге;

Состав основных сооружений

1. Площадка водозаборных и водопроводных сооружений (существующая)

1.1 Скважины (проектные):

• Количество - 1 шт.

• Глубина - 42,0 м

• Минерализация - 0,9 г/л

• Дебит - 2,7 л/сек

Насосная станция I- подъема - 1 шт.

• тип - заглубленная подземная

Сканировано с CamScanner

• насос SP 11-11 с электродвигателем Q =11,71м3/час; H=47,04 м; N=2,2 кВт фирмы «Grundfos» - 1 шт.
1.2 Насосная станция I- подъема (существующая) - 1 шт.
• тип - заглубленная подземная
• насос SP 11-11 с электродвигателем Q = 11,71м3/час; H=47,04 м; N=2,2 кВт фирмы «Grundfos» - 1 шт.(замена)
1.2 Поселковая водопроводная сеть
1.2.1 Водонапорная башня емк. 50 м3, высотой 18 м - 1 шт.
1.2.2 Водопроводные сети
• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 –
160х6,2 ГОСТ18599-2001- 473 пм
• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 140х5,4 ГОСТ18599-2001 - 414 пм
• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 110х6,2 ГОСТ18599-2001 - 66 пм
• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 110х4,2 ГОСТ18599-2001 - 14131 пм
• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26– 50х2,0 ГОСТ18599-2001 - 361 пм
• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17- 32х2,0 ГОСТ18599-2001 - 724 пм
• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11- 25х2,3 ГОСТ18599-2001 - 13702 пм
• разрезная стальная труба-футляр 108х4,0 ГОСТ10704-91 L=4,0 м - 8 шт.
• разрезная стальная труба-футляр 108х4,0 ГОСТ10704-91 L=6,0 м - 4 шт.
• разрезная стальная труба-футляр 159х4,5 ГОСТ10704-91 L=4,0 м - 4 шт.
• разрезная стальная труба-футляр 325х5,0 ГОСТ10704-91 L=6,0 м - 2 шт.
• стальная труба-футляр 108х4,0 ГОСТ10704-91 L=8,0 м - 1 шт.
• стальная труба-футляр 325х5,0 ГОСТ10704-91 L=6,0 м - 3 шт.
• стальная труба-футляр 325х5,0 ГОСТ10704-91 L=10,0 м - 3 шт.
• стальная труба-футляр 325х5,0 ГОСТ10704-91 L=15,0 м - 1 шт.
• стальная труба-футляр 325х6,0 ГОСТ10705-80 L=21,0 м - 1 шт.
• стальная труба-футляр 377х6,0 ГОСТ10705-80 L=21,0 м - 1 шт.
• водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Дк = 1,5м - 197 шт.
• водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Дк = 2,0м - 39 шт.
• пожарный гидрант - 94 шт.
1.2.3 Площадочные сети

• труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26–90х3,5 ГОСТ18599-2001 -11 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **370 974,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **308 899,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 193,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **351 331,43** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **331 001,12** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60 927,077** тысяч тенге;

Сканировано с CamScanner

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 33,73 % и фактически применено 65 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода в с. Махамбет района «Байтерек».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **в лице руководителя Джумабеков Арман**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аймереке", в лице директора Кулжанов Д.М**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Батыров С.С KZ91VJE00047447 от 13.06.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Уралводпроект" в лице директора Темирбаева Ж.К**

эксперт по авторскому надзору Абдалиева Гульмира Валерьевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должностных подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ-Шыгыс», в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner