Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"21" июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 050059, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д

наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора по строительству Аккас Мейрамбека Мухтарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: мкр. «Жас-Канат» Турксибского района, г.Алматы. Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №11 Жилой дом №38» (Без наружных инженерных сетей).

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:

КГУ «Управления строительства г. Алматы» г. Алматы, в лице Руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

разработчик проекта – «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», (государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2020 года, индекс Z05G9H7 (010017) Проект № 9666-12.38 от 2020 г

авторский надзор - – «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», (государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2020 года, индекс Z05G9H7 (010017)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №01-04/782Ш от 29.05.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4535,61	4810,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17828,86	17828,86
В том числе подземной части	м3	1170,53	1170,53
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	3253,85	3164,8	63	3306,8	1738,8
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	8			8		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома №38 расположенного в микрорайоне «Жас-Канат». Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Степень огнестойкости здания – II. Здание отапливаемое.

Здание многоквартирного жилого дома запроектировано с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жесткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм с нружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит.

Заполнение нружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. Для укрепления перегородок и несущих стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера.

Здание жилого дома состоит из двух подъездов, девятиэтажное с подвалом, с мини центром на первом этаже в осях 1-9, с максимальными размерами в осях - А-Д и 1-11 14,6х35,9 м. с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота чердака - 2.1 м. (от пола до потолка).

Входы в здание оборудованы пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи.

В подвальном этаже расположены ИТП, водомерный узел, комната связи и электрощитовая.

На первом этаже расположены ПУИ, холл, холл-колясочная, лестничная клетка, 1,2 комнатные квартиры.

На 2-9 этаже расположена лестничная клетка, 1,2 и 3-х комнатные квартиры. Вертикальная связь этажей осуществляется по средством лестничных клеток типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка фасада здания выполнена с применением системы внешней теплоизоляции (минераловатные плиты) и пароизоляционного материала. В качестве облицовочного материала принят лист хризотилцементный плоский окрашенный по металлическому каркасу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____
месяц, год
окончание работ: _____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: _____ месяцев;
фактически: _____ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению Проект без наружных инженерных сетей.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управляющий директор
по распределительным сетям АО «АЖК» г.Алматы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Генеральный директор
РДТ «Алматытелеком» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Зам генерального директора, директор по производству
КГП «Холдинг Алматы су»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Главный инженер
ТОО «АлТС» г.Алматы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Первый заместитель директора
АО «Интергаз Центральная Азия» УМГ Алматы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Заместитель руководителя
Управление занятости и социальных программ г. Алматы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №11 Жилой дом №38» (Без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор по строительству ТОО «Промкомплект-Б» _____ **Аккас М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)