Заказчик: ГУ "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного
(организация)

Подрядчик: ТОО "Сенім 2016"
(организация)

Объект : Текущий ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина дом 14.
(наименование и адрес)

Договор подряда (контракт) № 27 от 2025-04-07

Акт №1
приемки выполненных работ за май месяц 2025 года

Составлен(а) 2024

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Фасад здания										
		Подраздел без наименования										
1	1108-0701-0101 Кзтр и Кзм=1,12	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка	$м^2$ вертикальной проекции	1 258,49		2 682	136	3375270	171155	395165	–	3375270
						2 232	44	2808950	55374		–	
4	1115-0213-0101 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов	$м^2$	167,76		16 231	61	2722913	10234	977537	–	2722913
						10 343	14	1735142	2349		–	
13	1115-0213-0401 Кзтр и Кзм=1,06	Фасады здания. Дополнительное армирование внешних углов здания, оконных и дверных проемов с лесов	м	617		1 782	6	1099494	3702	430049	–	1099494
						1 079	2	665743	1234		–	
14	231-304-0101	Элементы из пенополистирола с покрытием из мраморной крошки шириной от 220 до 350 мм	м	617		3 921	–	2419257	–	2419257	–	2419257
						–	–	–	–		–	
16	1115-0204-0101 Кзтр и Кзм=1,06	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	82,2		10 835	133	890637	10933	88200	–	890637
						9 629	49	791504	4028		–	
19	1208-0101-0401 Кзтр и Кзм=1,09	Поиски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка	м	86,4		377	–	32573	–	–	–	32573
						377	–	32573	–		–	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1115-0108-1902 Кзтр и Кзм=1,06	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	м	86,4	3 317	11	286589	951	118800	–	286589
				1 931	2	166838	173		–	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				10826733	196975	4429008	–	10826733
						6200750	63158	–	–	
	Стоимость общестроительных работ	тенге				10826733				
	Материалы	тенге				2009751				
	Всего заработная плата	тенге					6263908			
	Стоимость материалов и конструкций	тенге				2419257				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				10826733				1282
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч					6263908			
	Сметная заработная плата	тенге				10826733				
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге								1282
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч					6263908			
	Сметная заработная плата	тенге								
	РАЗДЕЛ 3.Включить									
24	1115-0213-0101 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов	м²	715,55	11 082	61	7929725	43649	485142	–	7929725
					10 343	14	7400934	10018		–	
25	Прайс	Термопанель с кварцевым покрытием 400х2000х50мм	м²	35,7775	96 814	–	3463763	–	3463763	–	3463763
					–	–	–	–		–	
26	Прайс	Клей универсальный Tytan Professional баллон 750мл	шт	102	6 027	–	614754	–	614754	–	614754
					–	–	–	–		–	
27	1212-0102-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Фасады простые. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м²	883,31	286	11	252627	9716	68899	–	252627
					197	–	174012	–		–	
30	1115-0401-0901 РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,06	Отделка готовым декоративным составом фасада здания по подготовленной поверхности, под травертин	м² отделываемой поверхности	715,55	3 650	385	2611758	275487	988175	–	2611758
					1 884	122	1348096	87297		–	
31	1115-0302-0503 РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,06	Покрытие лаком за 1 раз стены	м² покрытия	715,55	1 132	3	810003	2147	568862	–	810003
					334	1	238994	716		–	
34	1212-0102-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Фасады простые. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов/ декор.элементы	м²	178,93	286	11	51174	1968	13957	–	51174
					197	–	35249	–		–	
35	1115-0302-0503 РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,06	Покрытие лаком за 1 раз стены/ декор.элементы	м² покрытия	178,93	1 132	3	202549	537	142249	–	202549

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					314	4	59363	179			
16	1111-0002-0900 РЭ НБ РК 2024 К.пр к К.пр 1.06	По мере готовности исполнительной составляет фактов здания по основным конструктивным элементам	м исполнительной конструкции	95,2	3 650 1 864	385 123	355580 164095	14347 14047	123168		123168
17	1111-0002-0701 РЭ НБ РК 2022 К.пр к К.пр 1.07	Очистка: Подготовка поверхностей: от ржавчины с очисткой и лаком	м	95,2	736 147	13	75641 17572	984	10498		11482
18	1111-0002-0909 РЭ НБ РК 2024 К.пр к К.пр 1.06	Покрытие: лаком по подготовленным к покрытию поверхностям за 1 раз: окраивание простых поверхностей	м окрашиваемой поверхности или поверхности	95,2	1 374 689	1	131480 65740	174	16563		147043
		ИТОГО ПО СМЕТЕ (В ЦЕНАХ 1	1000 г				1631089 1094132	30000 19997	162809		1793898
		[illegible]	1000 г				1631089				
		[illegible]	1000 г				2499480				
		[illegible]	1000 г					90 1224			
		[illegible]	1000 г				80 592				
		[illegible]	1000 г				1 631 089				
		[illegible]	1000 г								[illegible]
		[illegible]	1000 г					90 1224			
		[illegible]	1000 г				1 680 094				
		[illegible]	1000 г								[illegible]
		[illegible]	1000 г					90 1224			
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 30	1000 г								[illegible]
		[illegible]									
		[illegible]	1000 г				1 779 692				
		[illegible]	1000 г					90 980			
		[illegible]	1000 г					1 1 276			
		[illegible]	1000 г						1 [illegible]		
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	1000 г				27 236 527				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ С НОВОЙ СТОИМОСТЬЮ					23 746 617				
		[illegible]	1000 г								
		НДС 12%	1000 г				2 851 906				
		ИТОГО С НДС ПО СМЕТЕ	1000 г				26 598 523				

Сетім 2016

ATM CONSULTING

Приложение 4
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 апреля 2019 года №178 Приложение
4-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функций
заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: ГУ "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного

Подрядчик: ТОО "Сенім 2016"

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина дом 14.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу) №1
за май 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код
		27	2025-04-07				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Текущий ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина дом 14.	26 618 634	23 766 637							2 851 996	26 618 634

Место печати (при наличии)

Заказчик:

ГУ "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного

Руководитель _____ **Жайлебаев А.А.**
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО "Сенім 2016"

Руководитель _____ **Швецов С.П.**
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Форма 2

Заказчик: ГУ "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного

Утвержден:

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 0,00000 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 0,00000 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

Обоснование стоимости работ по договору № 27 от 2025-04-07/ Корректировочная смета

Текущий ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина дом 14.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	Корректировочная смета	Текущий ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина дом 14.	0,000	--	--	0
		Всего по главе	**0,000**	--	--	**0,000**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
		Всего по главе	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**0,000**	--	--	**0,000**
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**0,000**	--	--	**0,000**
		ИТОГО С ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ 0,8725919968139	**0,00000**			**0,00000**
2	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	0,00000	0,00000
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**0,00000**	--	**0,00000**	**0,00000**

Подрядчик:

ТОО "Сенім 2016"

Руководитель _____ Швецов С.П.

Заказчик:

ГУ "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного

Руководитель _____ Жайлебаев А.А.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного,Республика Казахстан, Костанайская обл., г.Рудный, проспект Космонавтов, дом № 12**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ИИН/БИН **120540015397**

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сенім 2016",Республика Казахстан, Костанайская обл., г.Рудный, ул.Ленина, 2/5**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

160240029670

Договор (контракт) Договор №27 от 07.04.2025г.

Номер документа	Дата составления
38	27.05.2025

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина дом 14.			раб	1	26 618 634,00	26 618 634,00
				Итого	1	x	26 618 634,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / / Швецов С.П.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.05.2025

М.П.