«Түркістан облысында «Бейнеу-Бозой-Шымкент» МГ-ден Шымкент қ. 3-ЖЭО-ға жеткізуші газ құбырын және «3-Энергоорталық» АҚ АГТС магистральды газ құбыры тармағын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

22.05.2025 ж. № 19-0134/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«3-Энергоорталық» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КИТНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0134/25 от 22.05.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «3-Энергоорталык»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.03.2025 г. № 01-0425

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «3-Энергоорталык»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. №ГСЛ №000337 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное генеральным директором Акционерного общества «3-Энергоорталык» от 09.09.2022 года;

архитектурно-планировочное задание за № KZ81VUA01221985 от 09.09.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

архитектурно-планировочное задание за № KZ12VUA01211296 от 26.08.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

постановление акимата Сайрамского района Туркестанской области №KZ15VBM02420791 от 18.07.2024 года о предоставлении АО «3-Энергоорталык» разрешении на использование земельных участков площадью 83,5 га сроком на 3 года для проведение проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области»;

постановление акимата города Шымкент № 3451 от 05.07.2024 года, о предоставлении АО «3-Энергоорталык» разрешении на использование земельных участков площадью 184,100 га для проведение проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области;

землоустроительный проект по установлению публичного сервитута для строительства магистрального газопровода отвода, площадью 45,0 га в городе Шымкент, утвержденный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 13.12.2024 года;

землоустроительный проект по установлению публичного сервитута для строительства магистрального газопровода отвода, площадью 25,05 га в Акбулакский и Карамуртский сельские округа, Сайрамского района, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Сайрамского района» от 13.12.2024 года;

письмо № 01.8-0057 от 29.01.2025 года АО «3-Энергоорталық» о том, что финансирование строительства магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» осуществляется из собственных средств АО «3-Энергоорталык» и частных инвестиции без привлечения бюджетных инвестиции;

письмо № 0582 от 19.07.2024 года АО «3-Энергоорталық» о том, что начало строительно-монтажных работ по объекту РП «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» запланировано на II квартал 2026 года;

письмо № 01.8-0743 от 24.09.2024 года АО «3-Энергоорталық» о расстоянии до полигона для вывоза отходов строительно-монтажных работ;

письмо АО «Международный аэропорт Туркестан» от 09.02.2024г. №03-01-03/512 об отсутствии необходимости получения разрешения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо № ЗТ-2024-04727257 от 23.07.2024 года ГКП ПХВ «Ветеринарная служба» управления ветеринарии Туркестанской области об отсутствии очагов сибирской язвы и ямы беккери по проектируемой трассе магистрального газопровода на территории Сайрамского района;

письмо № ЗТ-2025-00024584 от 10.01.2025 года ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на территории строительства газопровода-отвода и подводящего газопровода АО «3-Энергоорталык» г. Шымкент;

декларация промышленной безопасности от 30.12.2024 года, утвержденный генеральным директором АО «3-Энергоорталык». Зарегистрирован № 25-25.01.008553 – МТ от 15.01.2025 года РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» письмом № KZ84VEG00015161 от 15.01.2025г;

письмо АО «3-Энергоорталық» от 27.01.2025г. № 01.8-0053 о заключении договора с профессиональной аварийно-спасательной службой на стадии ввода в эксплуатацию объекта;

протокол дозиметрического контроля за № 83-П от 05.07.2024 года и на радон № 84-П от 05.07.2024 года, составленный ТОО «Radioactive»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту РП «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области, выполненный ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа» в 2023 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000337 от 09.04.2019 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту РП «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области, выполненный ТОО «КИТНГ» в 2023 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000337 от 11.03.2022 года;

Технические условия:

№ 1.01 от 05.01.2024 года, выданные ПГУ «Туркестан» на присоединение к газопроводу-отводу;

№ 07-62-2418 от 15.11.2024 года, выданные АО «Интергаз Центральная Азия» на пересечение проектируемого газопровод-отвода АГРС АО «3-Энергоорталык» диаметром 325 мм, подводящего газопровода 530 мм и кабеля ВОЛС с действующими коммуникациями Акбулакского ЛПУ УМГ «Шымкент»;

№ 632 от 06.09.2024 года, выданные ТОО «Азиатский Газопровод» на пересечение нитки «С» МГ «Казахстан-Китай» проектируемыми кабелем ВОЛС и газопроводом;

№ 488 от 11.07.2024 года, выданные ТОО «Азиатский Газопровод» на пересечение коммуникаций МГ «Казахстан-Китай» проектируемыми кабелем ВОЛС и газопроводом;

№ 10 от 20.08.2024 года, выданные ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района» на пересечение автомобильной дорогой районного значения;

№ 10/643 от 25.07.2024 года, выданные ГКП ПХВ «Оңтүстік жолдары» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области» на пересечение автомобильной дорогой КХ-3 областного значения;

№ 11-гор-2023-00003137 от 06.06.2023 года, выданные ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на пересечение существующим газопроводом;

№ 11-22-19/863 от 14.08.2023 года, выданные АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» филиал «Южные межсистемные электрические сети» KEGOC на пересечение линии ВОЛС;

№00-00-01-4518 от 11.09.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік жарық транзит» на подключение к сетям электроснабжения.

№01-2524 от 27.07.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік жарық транзит» на пересечение газопровода линии ВЛ.

№1397-И от 30.03.2023 года, выданные национальной компанией «Казахстан темир жолы» на пересечение железнодорожных путей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № KZ22VQR00040988 от 06.09.2024 года РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по городу Шымкент» по промышленной безопасности;

письмо-согласование №KZ34VRC00021083 от 23.10.2024 года Республиканское государственное учреждение «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» проект пересечение р. Сайрамсу.

письмо №38-38-18-1385 от 28.12.2024 года Управление магистральных газопроводов «Шымкент» АО «Интергаз Центральная Азия» о согласовании по пересечениям с коммуникациями АО «Интергаз Центральная Азия»;

письмо №836 от 18.11.2024 года ТОО «Азиатский Газопровод» о согласовании по пересечению коммуникаций АО «Казахстан-Китай»;

письмо № 11-22-18/1081 от 10.10.2023 года АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» филиал «Южные межсистемные электрические сети» KEGOC о согласования пересечение электрическими сетями и линии ВОЛС;

письмо № 01-09-08/8641 от 11.12.2023 года, АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» KEGOC, о согласования пересечение газопровода-отвода с ВЛ 220 кВ;

согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ72VUA01268222 от 06.11.2024 года;

письмо АО «3-Энергоорталық» № 01.8-0742 от 24.09.2024 года о согласовании принятых проектных решений по РП «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область Сайрамский район и город Шымкент, Енбекшинский район, АО «3-Энергоорталык»

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
9	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует

11	Автоматизация технологических процессов	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
13	Генеральный план и транспорт (трасса)	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Производительность автоматизированной газораспределительной станции АГРС	нм³/час	120000	120000
2	Общая протяженность газопровода-отвода из стальных сварных труб по ГОСТ 31447-2012	км	20,230	20,230
3	Общая протяженность подводящего газопровода из стальных сварных труб по ГОСТ 20295-85	км	6,503	6,503
2	Общая площадь участка (пределах условной границы проектирования)	м²	24027,5	24027,5
4	Площадь застройки	м²	574,6	574,6
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024,2026-2027 годов, в том числе:	млн. тенге	10726,352	10515,789
6.1	СМР	млн. тенге	4608,148	4518,707
6.2	оборудование	млн. тенге	4686,921	4598,053
6.3	прочие затраты	млн. тенге	1431,283	1399,029
7	в ценах по годам строительства			

7.1	в ценах 2024 года (ПИР,экспертиза)	млн. тенге	140,624	140,624
7.2	в ценах 2026 года	млн. тенге	8514,701	8345,334
7.3	в ценах 2027 года	млн. тенге	2071,027	2029,831
8	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство магистрального газопровода–отвода, АГРС АО «3-Энергоорталык» и подводящего газопровода к ТЭЦ-3 г. Шымкент от МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» в Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысында «Бейнеу-Бозой-Шымкент» МГ-ден Шымкент қ. 3-ЖЭО-ға жеткізуші газ құбырын және «3-Энергоорталық» АҚ АГТС магистральды газ құбыры тармағын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону