Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Северо-Казахстанская область «04» сентября 2020 года.

Заказчик: КГУ "Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области". Руководитель: Садуов К.Г. СКО село Талшык.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании: договора №134 от «07» апреля 2020 года, Декларации о соответствии от «04» сентября 2020 года.
ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «04» сентября 2020 года.,
Ответственным лицом от заказчика приказом Ребрий Евгений Александрович, аттестат: №KZ 64 VJE00023101 от 22.02.2017 г._____
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ от «04» сентября 2020 года.,
ИП «РемстройСервис», Самуратов Т.С.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания отдела образования в с.Талшык Акжарского района СКО. Электро-оборудование (ЭМО)».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Северо-Казахстанской области, Акжарского района, село Талшык._____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» от 04.05.2020 год KZ70REA00170523_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) ИП «РемстройСервис».
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области».

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «Май» 2020 года;

(месяц, год)

окончание работ «Август» 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Капитальный ремонт здания отдела образования в с.Талшык Акжарского района СКО. Электро-оборудование (ЭМО)».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование; Отсутствует.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 22045.972 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16103.004 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 167.295 тысяч тенге и прочие затраты 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22045.972 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16103.004 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 167.295 тысяч тенге и прочие затраты 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания отдела образования в с.Талшык Акжарского района СКО. Электро-оборудование (ЭМО)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области". Руководитель: Садуов К.Г._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Фирма Дедов и К» Ребрий Е.А._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ИП «РемстройСервис» Самуратов Т.С._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «ГЕМАКАСЕС»
директор Пазылов Ж.С._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.