ТОО «Arh-Building»

Гослицензия ГСЛ №0011259 13.07.2023 года

Заказ: № 03-2023
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области"

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Генеральный план

г. Шымкент - 2024 г.

ТОО «Arh-Building»

Гослицензия ГСЛ №0011259 13.07.2023 года

Заказ: № 03-2023
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области"

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Генеральный план

Директор ТОО «Arh-Building» Абдуллаев Ш.

Главный архитектор проекта Абдуллаев Ш.

г. Шымкент - 2024 г.

Общие указания

Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области» разработан на основании:

- Задания на проектирование ;
- Кадастровый номер земельного участка №04-065-009-806 ;
- АПЗ №KZ95VUA01193021 от 01.08.2024 г.;
- Технического отчета по топографической съемке, выполненный ИП «Толеуов» в 2023году;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SemTal» в 2020году;
- договора, заключенного между ТОО "Arh-Building" и ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

Существующая площадь территорий имеет прямоугольная форму. Общая площадь участка в отведенных границах по госакту составляет 2,7000га.

Данном участке предусмотрено ПДП. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки. Размещение на участке выполнено с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На территорию садика предусмотрено два въезда и выезда со стороны улицы.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вокруг зданий садика обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли от севра-западного к юго- восточной части территории . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -19,90 - 20,90м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Перепад высот по участку примерно ровный и составляет от 0,00 до 1,00 м. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий высотной увязки с прилегающей территорией.

Высотная посадка зданий решена в полной увязке с высотным положением прилегающего рельефа и обеспечивающая проезды с допустимыми уклонами, а также возможность отвода атмосферных осадков от зданий и с территории. Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях. Проектные горизонтали проведены через 0,20-0,50 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Ширина отмостки для садика принята 1,5м.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке (-19,05) на местности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам.

Расстояние от края проезда до стен садика принято 5,0-7,0м.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6,0-4,0м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины.

Подъезды к участку предусмотрены с проектируемых улиц.

Проезды и площадки

Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0-6,0 м. Игровые площадки имеют специальные покрытие.

Дорожная сеть садика обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Проезд для машин имеется существующие а/бетонное покрытие, для пешеходного движения - из проектируемое тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между деревьями 4-5 м.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории садика отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 5%, поперечный - 1 %.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Ситуационная схема	
03	Разбивочный план М1:500	
04	План организации рельефа М1:500	
05	План земляных масс М1:500	
06	План благоустройства территории М1:500	Смотреть совместно с листами ГП-07, 08.
07	Узлы покрытия М1:20	Смотреть совместно с листами ГП-06, 08.
08	Схема расстановки МАФы М1:200	Смотреть совместно с листами ГП-06, 07.
09	Сводный план инженерных сетей М1:500	
10	Расчёт на мусорных контейнеров и количества машина-мест для парковки	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-105-2013*	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.01-11-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.02-110-2012*	Дошкольные объекты образования	
СП РК 3.06 - 101 - 2012	Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населений	
Приказ МНЭ РК 22 апрель 2023 года № ҚР ДСМ-52	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Основные показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Количество на участке	%	Количество в не участка	%
1	**Площадь участка по госакту**	**га**	**2,7000**	**100,00**	**614,20м²**	**100,00**
2	**Площадь застройки в том числе:**	**м²**	**2471,00**	**9,15**		
	Спорткомплекс (проектируемый)	м²	2347,80			
	Котельная (проектируемый)	м²	20,20			
	Пожарный резервуар на 200м/3 (проектируемый)	м²	82,00			
	Выгреб 25м³ (проектируемый)	м²	10,60			
	КТПГ и ДЭС (проектируемый)	м²	10,40			
3	**Площадь твердого покрытия в том числе:**	**м²**	**9788,10**	**36,25**	**614,20**	**100,00**
	Асфальтобетонное покрытие тип I	м²	2659,60		614,20	
	Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м²	1356,00			
	Бетонная отмоска тип III	м²	302,30			
	Резиновое покрытие тип IV-V	м²	5429,90			
	Песок (Для прыжков в длину) тип VI	м²	21,00			
	Грунт уплотненный до К=0.98-0.95 (КТПГ и ДЭС)	м²	19,30			
4	**Площадь озеленения**	**м²**	**3033,10**	**11,23**		
	Газон луговой	м²	2816,80			
	Вяз мелколистный	м²	216,30			
5	**Остаток территории**	**м²**	**11707,80**	**43,37**		

Согласовано:

Спец. ЭСН	Султангали А.	08.2024
Спец. ТС	Ибрагимов С.	08.2024
Спец. НСС	Султангали А.	08.2024
Спец. НВК	Керимов Д.	08.2024
Спец. АС	Серикбай О.	08.2024
Спец. ГСН	Ибрагимов С.	08.2024

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области» . разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта Абдуллаев Ш.

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГАП		Абдуллаев Ш.			08.2024
Проверил		Серикбай О.			08.2024
Разработал		Тогусбаев Е.			08.2024
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			08.2024

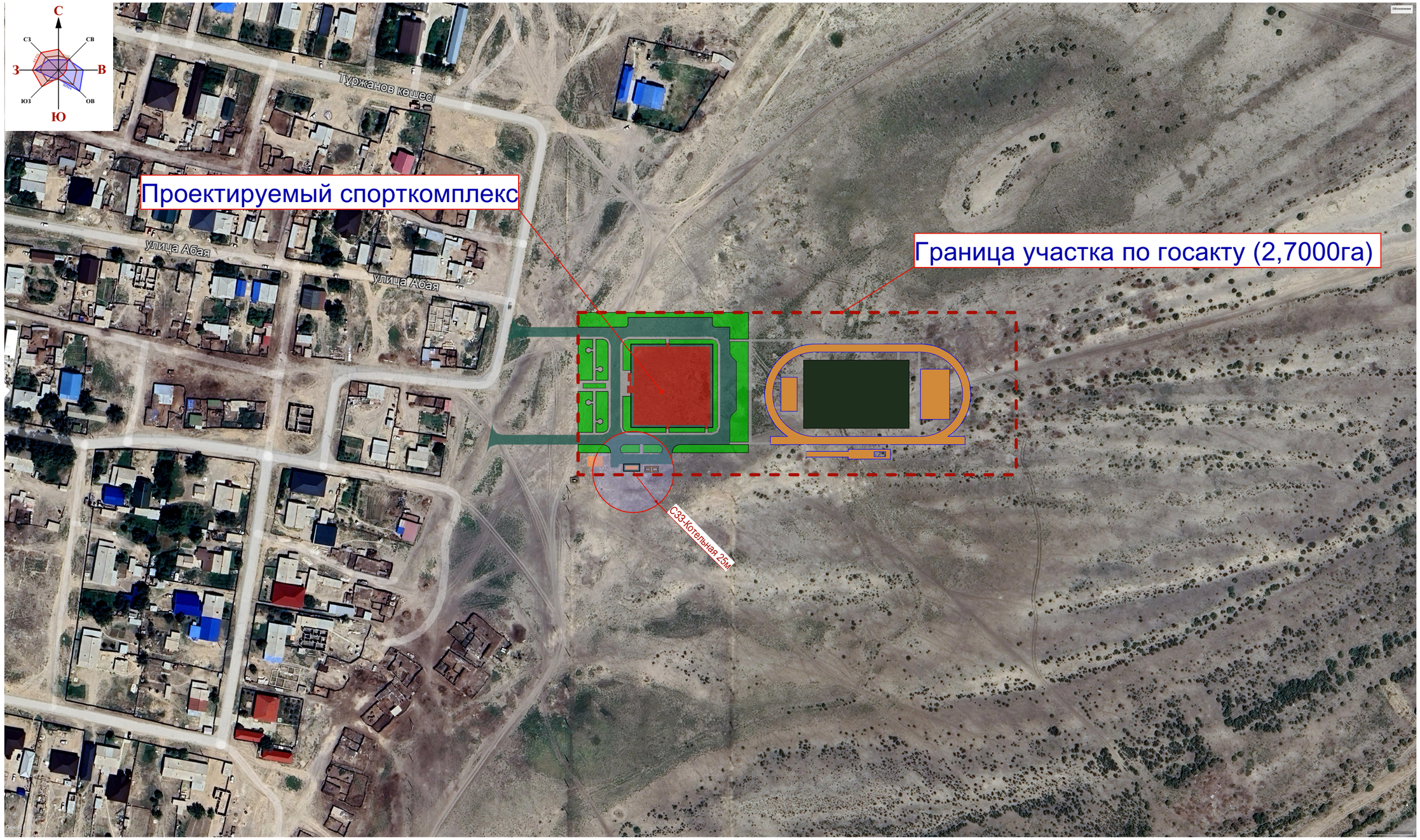
03-2023-ГП

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

Стадия	Лист	Листов
РП	01	10

Общие данные

ТОО "Arh-Building"
г.Шымкент - 2024г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница участка по госакту (2,7000га)

-Проектируемый спорткомплекс

Согласовано:

Спец. ЭСН	Султангали А.		08.2024
Спец. ТС	Ибрагимов С.		08.2024
Спец. НСС	Султангали А.		08.2024
Спец. НВК	Керимов Д.		08.2024
Спец. АС	Серикбай О.		08.2024
Спец. ГСН	Ибрагимов С.		08.2024

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	03-2023-ГП		
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	02	10
ГАП		Абдуллаев Ш.			08.2024	Ситуационная схема	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.		
Проверил		Серикбай О.			08.2024				
Разработал		Тогусбаев Е.			08.2024				
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			08.2024				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Спорткомплекс (проектируемый)	1-2	1	-	-	2347,80					
Физкультурно-спортивная зона											
2	Футбольным поле	-	1	-	-	2730,00					
3	Беговая дорожка	-	1	-	-	1705,90					
4	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	558,00					
5	Площадка для гимнастики	-	1	-	-	250,00					
6	Площадка для прыжков в длину	-	1	-	-	247,00					
7	Площадка для для тихого места	-	1	-	-	-					
Хозяйственная зона											
8	Котельная (проектируемый)	1	1	-	-	20,20					
9	Пожарный резервуар на 100м³ (проектируемый)	-	2	-	-	41,00	82,00				
10	Выгреб 25м³(проектируемый)	-	1	-	-	10,60					
11	КТПГ и ДЭС (проектируемый)	-	1	-	-	10,40					
12	ТБО(мусорная площадка)	-	1	-	-	10,00					
13	Стоянка для автобуса на 2-мест	-	1	-	-	-					
14	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					
15	Автопарковка для легковых машин на 15мест	-	-	-	-	-					

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту
- Ограждения
- Радиус санитарно-защитной зоны от котельный.
X= 5278200,00 Y= 549700,00 - Координаты по х и у

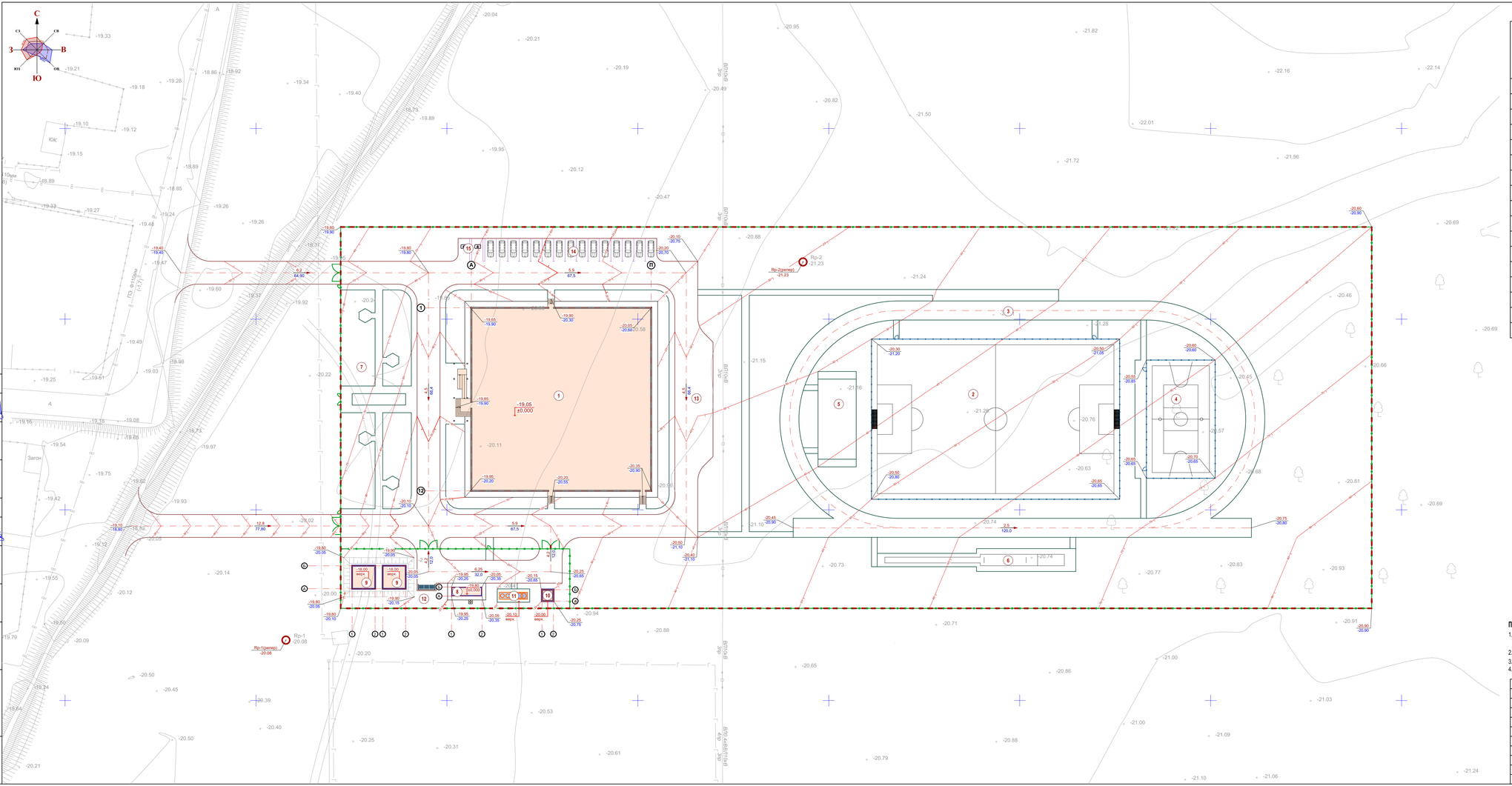
1-2020 8,00 / -20,16 1,5
Слева: номер выработки и год проходки / высотная отметка устья, м
Справа: глубина выработки, м / глубина залегания УУПВ, м

- Линия инженерно-геологического разреза

Примечания:

1. Настоящий чертеж разработан на основании:
- топографической съемки М 1:500. выполненной ИП "Толеуов" в 2023 г.
2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
3. Разбивочный план участка выполнен по координатным сеткам.
4. Привязку проектируемых зданий и сооружений на территории производить от координаты по х и у
5. Все размеры и отметки даны в метрах

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	03-2023-ГП
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»
ГАП	Абдуллаев Ш.				08.2024	Стадия: РП; Лист: 03; Листов: 10
Проверил	Серикбай О.				08.2024	
Разработал	Тогусбаев Е.				08.2024	Разбивочный план М1:500
Н.Контроль	Абдуллаев Ш.				08.2024	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Зданий	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Спорткомплекс (проектируемый)	1-2	1	-	-	2347,80					
Физкультурно-спортивная зона											
2	Футбольным поле	-	1	-	-	2730,00					
3	Беговая дорожка	-	1	-	-	1705,90					
4	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	558,00					
5	Площадка для гимнастики	-	1	-	-	250,00					
6	Площадка для прыжков в длину	-	1	-	-	247,00					
7	Площадка для для тихого места	-	1	-	-	-					
Хозяйственная зона											
8	Котельная (проектируемый)	1	1	-	-	20,20					
9	Пожарный резервуар на 100м³ (проектируемый)	-	2	-	-	41,00	82,00				
10	Выгреб 25м³(проектируемый)	-	1	-	-	10,60					
11	КТПГ и ДЭС (проектируемый)	-	1	-	-	10,40					
12	ТБО(мусорная площадка)	-	1	-	-	10,00					
13	Стоянка для автобуса на 2-мест	-	1	-	-	-					
14	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					
15	Автопарковка для легковых машин на 15мест	-	-	-	-	-					

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту
- Ограждения
- -19,05 / ±0,000 - Нулевой отметки пола
- -20,05 / -20,60 - Проектная отметка (красная) / Отметка земли (черная)
- 4,5 / 66,4 - Проектные уклоны по проездам (в промилле) / Расстояние между проектными отметками
- Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Примечания:

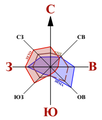
1. План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
4. Высотная привязка произведена от существующего репер Rp-1(-20,08), Rp-2(-21,03)

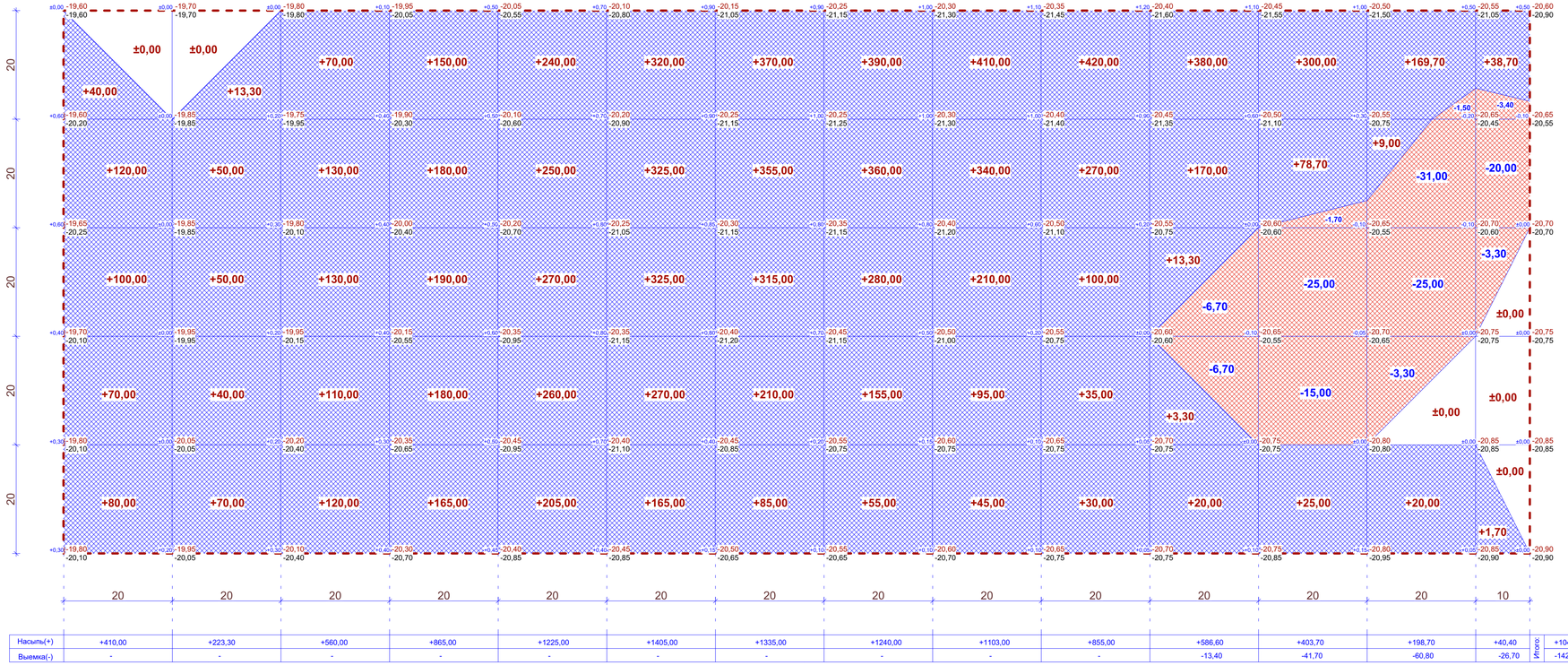
						03-2023-ГП
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	

			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Абдуллаев Ш.	08.2024	РП	04	10
Проверил	Серикбай О.	08.2024			
Разработал	Тогузбаев Е.	08.2024	План организации рельефа М1:500	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.	
Н.Контроль	Абдуллаев Ш.	08.2024			

Согласовано: Спец. НВК Керимов Д. 08.2024; Спец. АС Серикбай О. 08.2024; Спец. ГСН Ибрагимов С. 08.2024; Спец. ЭСН Султангали А. 08.2024; Спец. ТС Ибрагимов С. 08.2024; Спец. НСС Султангали А. 08.2024

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N





Насыпь(+)	+410,00	+223,30	+560,00	+865,00	+1225,00	+1405,00	+1335,00	+1240,00	+1103,00	+855,00	+586,60	+403,70	+198,70	+40,40	+10450,70
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,40	-41,70	-60,80	-26,70	-142,60

Итого:

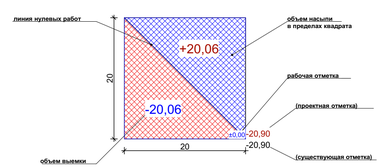
Общая площадь насыпи =23472,70м^2
Общая площадь выемки = 2527,30 м^2
Общая площадь 0-области = 1000,00 м^2
Общая площадь картограммы =27000,00м^2

Ведомость объемов земляных масс

№.	Наименование грунта	Количества, м^3				Примечание
		Заводская территория		Предзаводская территория		
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	10450,70	142,60			
2	Вытесненный грунт	2600,60	8391,00			
	в том числе при устройстве:					
	а) автодорожных покрытий		(2991,00)			
	б) плодородной почвы в участках насыпи h=0,2м		(5400,00)			
	в) водоотводных сооружений		"			см. НВК
	г) подземных частей зданий (сооружений)		"			см. АС
3	Замена растительного грунта в районах h=0,20м					
	покрытий и площадках	(1994,00)				
4	Используемый растительный грунт h=0,20м	(606,60)				
	в районах озеленения					
5	Поправка на уплотнение, к=0,10/0,10					
	Всего пригодного грунта	13051,30	8533,60			
6	Недостающие пригодный грунт		4517,70			
7	Плодородный грунт, всего		5400,00			
	а) используемый для озеленения территории	606,60				
	б) избыток плодородного грунта	4793,40				
8	Итого перерабатываемого грунта	18451,30	18451,30			

Условные обозначения:

-Границы земляных работ



Примечания:
1. Настоящий чертеж разработан на основании:
- топографической съемки М 1:500, выполненной в 2023 г.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. Разбивочный план участка выполнен по координатным сеткам.

							03-2023-ГП
							«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата		
							Стадия: РП; Лист: 05; Листов: 10
ГАП		Абдуллаев Ш.			08.2024		
Проверил		Серикбай О.			08.2024		
Разработал		Тогусбаев Е.			08.2024	План земляных масс М1:500	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			08.2024		

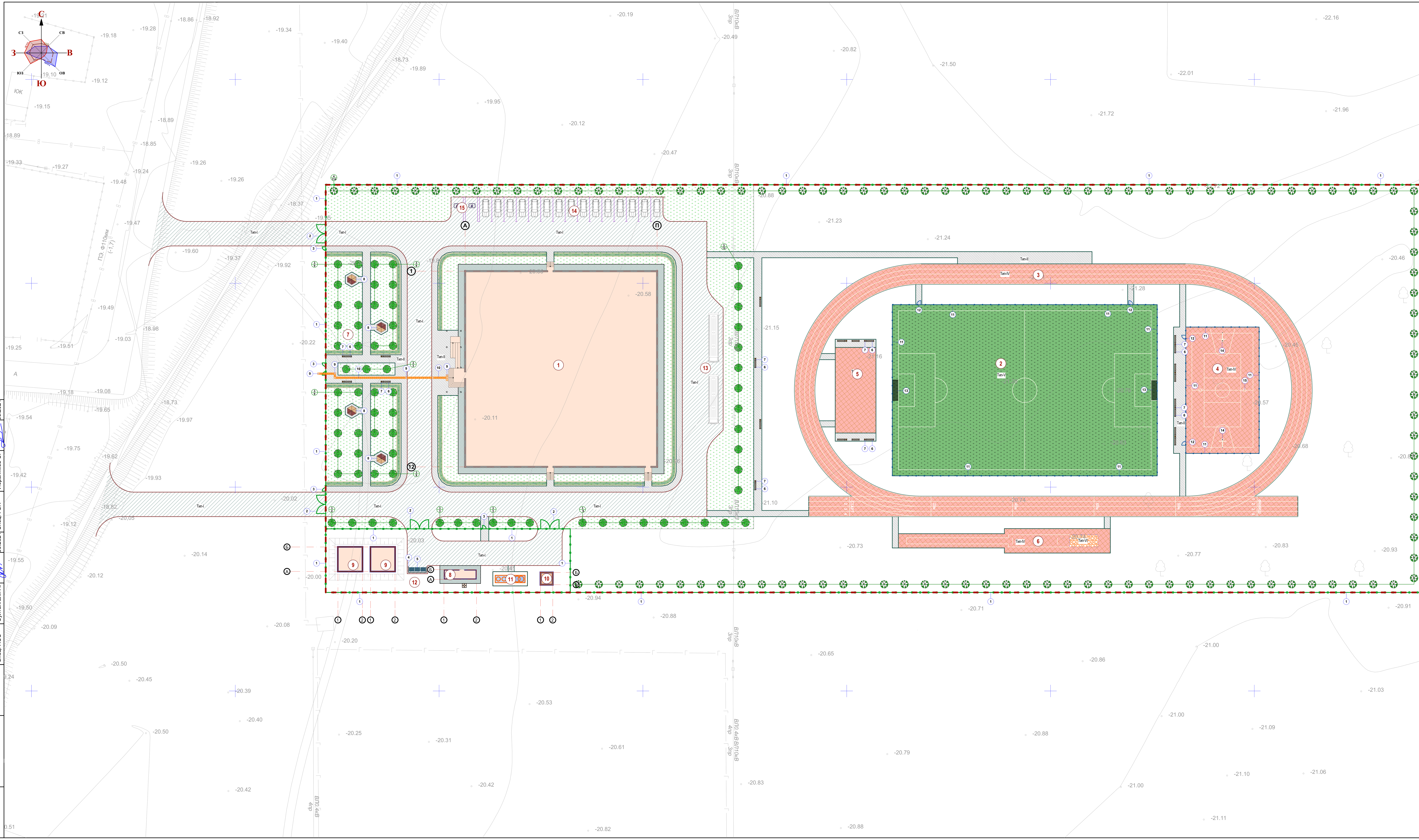
Согласовано:

Спец. НВК	Керимов Д.	08.2024
Спец. АС	Серикбай О.	08.2024
Спец. ГСН	Ибрагимов С.	
08.2024		
08.2024		
08.2024		
Спец. ЭСН	Султангали А.	
Спец. ТС	Ибрагимов С.	
Спец. НСС	Султангали А.	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строит. объем, м³: Здания	Строит. объем, м³: Всего
1	Спорткомплекс (проектируемый)	1-2	1	-	-	2347,80					
Физкультурно-спортивная зона											
2	Футбольным поле	-	1	-	-	2730,00					
3	Беговая дорожка	-	1	-	-	1705,90					
4	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	558,00					
5	Площадка для гимнастики	-	1	-	-	250,00					
6	Площадка для прыжков в длину	-	1	-	-	247,00					
7	Площадка для для тихого места	-	1	-	-	-					
Хозяйственная зона											
8	Котельная (проектируемый)	1	1	-	-	20,20					
9	Пожарный резервуар на 100м³ (проектируемый)	-	2	-	-	41,00	82,00				
10	Выгреб 25м³(проектируемый)	-	1	-	-	10,60					
11	КТПГ и ДЭС (проектируемый)	-	1	-	-	10,40					
12	ТБО(мусорная площадка)	-	1	-	-	10,00					
13	Стоянка для автобуса на 2-мест	-	1	-	-	-					
14	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					
15	Автопарковка для легковых машин на 15мест	-	-	-	-	-					

Ведомость дорожных покрытий проездов и площадок

Поз.	Услов. изобр.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на участке, м/2	Площадь покрытия в не участке, м/2	Примечание
1		Новое асфальто-бетонное покрытие по проездам	Тип I	2659,60	614,20,00	
2		Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017 (200х100х60h)мм	Тип II	1356,00		
3		Отмостка	Тип III	302,30		
4		8601-0703-0106 -Коврик из резиновой крошки (размер 500х 500х30)мм	Тип IV	2699,90		УСН РК 8.02-03-2023
5		Искусственный газон 40 мм Dtex-8 800	Тип V	2730,00		см. по смете
6		Песок с примесью опилок h=0.60 (Для прыжков в длину)	Тип VI	21,00		Песок-10,5м³ Опилка-4,2м³
7		Грунт уплотненный до K=0.98-0.95 (КТПГ и ДЭС)	Тип VII	19,30		
8		Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,055м3на 1мп) Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)-0,05м/3на 1мп.	п.м. м³ м³	680м 37,40м³ 34,00м³	160м 8,90м³ 8,00м³	
9		Поребрик БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,044м3на 1мп) Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм) -0,02м/3на 1мп.	п.м. м³ м³	2205м 97,00м³ 44,10м³		

Ведомость элементов озеленения благоустраиваемой территории

Поз.	Услов. изобр.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Количество на участке	Количество в не участка	Примечание
1		Газон луговой (на 1м²-0.07г)		2816,80м²		м/2 с добавлением растит. земли 0,20м Посев в ручную
2		Вяз мелколистный -(0,7х1,0)м	1	216,30м² 305м		5 шт. на метр (1525шт.) Без комом
3		Можжевельник обыкновенный	3-5 1,5м до 2 м	70шт		С комом 0,5х0,5х0,4 раст. земли 25%
4		Карагач	3-5 0,4м до 1,0м	114шт		С комом 0,5х0,5х0,4 раст. земли 25%

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту

- Ограждения

Примечания:

1. Разбивку деревьев вести от края газонов.
2. Размеры даны в метрах.
3. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
- 80% - механизированным способом,
- 20% - вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки.
6. -Травосмеси: мятлик луговой 30%, овсяница разнолистная 30%, полевица тонкая 30%, райграс пастбищный 10%
7. Норма высева семян сделать согласно СП РК 3.01-05-2013, раздел Б.2 40г/кв.м.
8. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок
9.Малые архитектурные формы приведены по сборнику УСН РК 8.02-03-2023
Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.
10.Смотреть совместно с листами ГП-07, 08.

Согласовано:			
Спец. НВК	Керимов Д.		08.2024
Спец. АС	Серикбай О.		08.2024
Спец. ГСН	Ибрагимов С.		08.2024
Согласовано:			
Спец. ЭСН	Султангали А.		08.2024
Спец. ТС	Ибрагимов С.		08.2024
Спец. НСС	Султангали А.		08.2024

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГАП		Абдуллаев Ш.			08.2024
Проверил		Серикбай О.			08.2024
Разработал		Тогусбаев Е.			08.2024
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			08.2024

03-2023-ГП

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

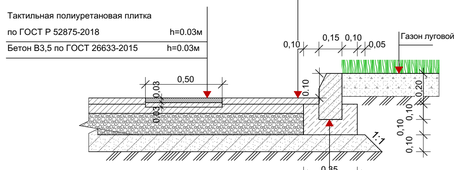
Стадия	Лист	Листов
РП	06	10

План благоустройства территории М1:500

ТОО "Arh-Building"
г.Шымкент - 2024г.

Конструкции покрытий проездов Тип-I

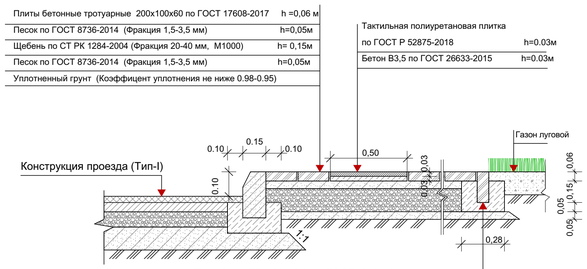
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II по СТ РК 1225-2019	h=0,04 м
Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки II по СТ РК 1225-2019	h=0,06м
Битум по ГОСТу 22245-90 БНД 70/100 1,0 л/м2	
Щебень по СТ РК 1284-2014 (Фракция 20-40мм, М1000)	h=0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)	h=0,10м
Уплотненный грунт (Коэффицент уплотнения не ниже 0.98-0.95)	



Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,055м3на 1мп)
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм) h=0.10м
-0,05м/3на 1мп.
Грунт уплотненный до К=0.98-0.95

Конструкции покрытий тротуаров Тип-II

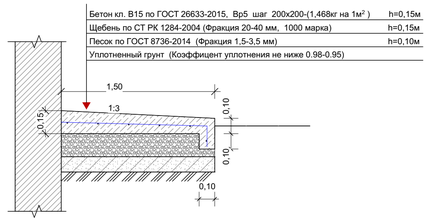
Плиты бетонные тротуарные 200х100х60 по ГОСТ 17608-2017	h =0,06 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)	h=0,05м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (Фракция 20-40 мм, М1000)	h= 0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)	h=0,05м
Уплотненный грунт (Коэффицент уплотнения не ниже 0.98-0.95)	



Поребрик БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,044м3на 1мп)
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм) h=0.05м
-0,02м/3на 1мп.
Грунт уплотненный до К=0.98-0.95

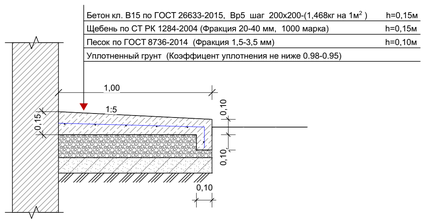
Конструкция отмостки Тип-III/1 (Спорткомплекс)

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, Вр5 шаг 200х200-(1,468кг на 1м^2)	h=0,15м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (Фракция 20-40 мм, 1000 марка)	h=0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)	h=0,10м
Уплотненный грунт (Коэффицент уплотнения не ниже 0.98-0.95)	



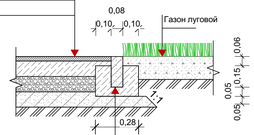
Конструкция отмостки Тип-III/2 (Котельная)

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, Вр5 шаг 200х200-(1,468кг на 1м^2)	h=0,15м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (Фракция 20-40 мм, 1000 марка)	h=0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)	h=0,10м
Уплотненный грунт (Коэффицент уплотнения не ниже 0.98-0.95)	



Конструкций резиновый покрытия Тип-IV

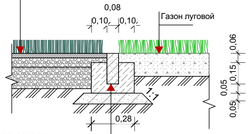
Коврик из резиновой крошки (УСН РК 8.02-03-2021)	h=0,03м
Бетон кл. В15по ГОСТ 26633-2015, Вр5 шаг 200х200-(1,468кг на 1м^2)	h=0,10м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (Фракция 20-40 мм, 1000 марка)	h=0,10м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)	h=0,10м
Уплотненный грунт (Коэффицент уплотнения не ниже 0.98-0.95)	



Поребрик БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,044м3на 1мп)
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм) h=0.05м
-0,02м/3на 1мп.
Грунт уплотненный до К=0.98-0.95

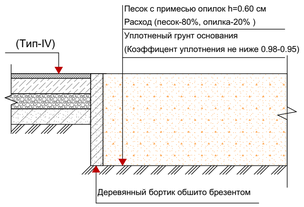
Конструкций резиновый покрытия Тип-V

Покрытие из искусственной газон 40 мм Dtex-8 800	h=0,04м
Геосинтетическая водопроницаемая мембрана СТ РК 2790-2015	h=0,02м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (Фракция3-5 мм, 1000 марка)	h=0,05м
Геополотно F-300 СТ РК 2790-2015	
Щебень по СТ РК 1284-2004 (Фракция3-5 мм, 1000 марка)	h=0,10м
Геополотно F-300 СТ РК 2790-2015	
Грунт уплотненный до К=0.98-0.95	



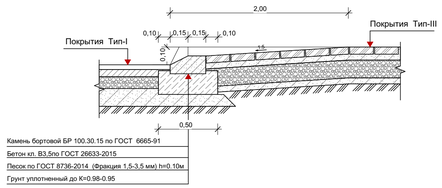
Поребрик БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,044м3на 1мп)
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм) h=0.05м
-0,02м/3на 1мп.
Грунт уплотненный до К=0.98-0.95

Конструкцияяма для прыжков Тип- VI

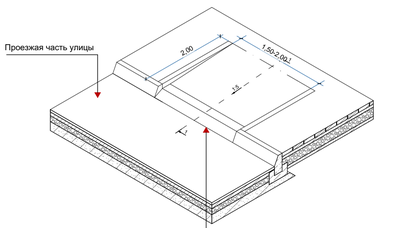


Фрагмент пешеходного пандуса для МГН

1-1



Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В3,5по ГОСТ 26633-2015
Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм) h=0.10м
Грунт уплотненный до К=0.98-0.95



Центральне бардюрные камни должны укладываться вровень с поверхностью проезжей части

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами ГП-06, 08.

						03-2023-ГП		
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»		
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	07	10
ГАП		Абдуллаев Ш.			08.2024				
Проверил		Серикбай О.			08.2024	Узлы покрытия М1:20	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.		
Разработал		Тогусбаев Е.			08.2024				
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			08.2024				

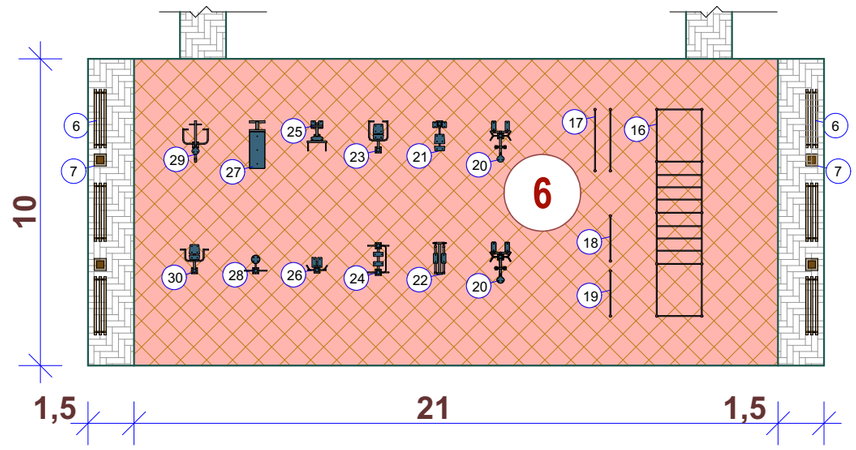
Согласовано: Спец. НВК Керимов Д. 08.2024; Спец. АС Серикбай О. 08.2024; Спец. ГСН Ибрагимов С. 08.2024; Спец. ЭСН Султангали А. 08.2024; Спец. ТС Ибрагимов С. 08.2024; Спец. НСС Султангали А. 08.2024

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изобр-жение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		8601-0602-0403 -Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м	м	795м	УСН РК 8.02-03-2023
			шт.	265шт.	
2		8601-0605-0103 -Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	шт.	4шт.	УСН РК 8.02-03-2023
3		8601-0605-0503 -Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8, с металлическими стойками	шт.	5шт.	УСН РК 8.02-03-2023
4		8601-0307-0104 -Навес над мусорными баками на 3 шт.	шт.	1шт.	УСН РК 8.02-03-2023
5		8601-0307-0404 -Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт.	3шт.	УСН РК 8.02-03-2023
6		8601-0302-0313 - Скамья "Аллея" без спинки	шт.	22шт.	УСН РК 8.02-03-2023
7		8601-0303-0206- Урна со вставкой	шт.	16шт.	УСН РК 8.02-03-2023
8		8601-0106-0305 -Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт.	4	УСН РК 8.02-03-2022
9		Плитка тактильная из полиуретана по ГОСТ Р 52875-2018 Размер (500х500х30h)	шт.	8	Код продукции -251-104-0102
			$м^2$.	2,0$м^2$	
10		Плитка тактильная из полиуретана по ГОСТ Р 52875-2018 Размер (500х500х30h)	шт.	60	Код продукции -251-104-0102
			$м^2$.	15,0$м^2$	
		Физкультурно-спортивная зона			
11		8601-0602-0202 -Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 4,0 м для футбольной площадки	м	216м	314м
			шт.	108шт	
		8601-0602-0202 -Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 4,0 м для баскетбольной и волейбольной площадки	м	98м	157шт.
			шт.	49шт.	
12		8601-0605-0403 -Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками для футбольной площадки	шт.	2шт.	4шт.
		8601-0605-0403 -Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0м х 2,1м, с металлическими стойками для баскетбольной и волейбольной площадки	шт.	2шт.	
13		8601-0805-0104 -Ворота футбольные игровые (5,0х2,0)	шт.	1-ком.	УСН РК 8.02-03-2023
14		8601-0209-0106 -Стойка баскетбольная-2 шт (1200х800х3500)	шт.	1-ком.	УСН РК 8.02-03-2023
15		8601-0210-0101 -Стойка волейбольная высотой 2,9 м	шт.	1-ком.	УСН РК 8.02-03-2023
16		8601-0203-0104 -Рукоход двухуровневый с турником	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
17		8601-0213-0202 -Брусья параллельные, при высоте -1,4 м	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
18		8601-0202-0104 -Турник одинарный	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
19		8601-0202-0106 -Турник с кольцами	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
20		8601-0216-0110 -Тренажер "Велотренажер и степ"	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2023
21		8601-0216-0101 -Тренажер "Жим ногами"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
22		8601-0216-0106 -Тренажер "Лыжный ход"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
23		8601-0216-0105 -Тренажер "Тяга верхняя"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
24		8601-0216-0108 -Тренажер "Скороход"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
25		8601-0216-0201 -Тренажер "Гимнастический лежак"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
26		8601-0216-0107 -Тренажер "Шейкер"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
27		8601-0216-0118 -Лавка для пресса с брусьями	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
28		8601-0216-0104 -Тренажер "Твистер"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
29		8601-0216-0111 -Тренажер "Гребля"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
30		8601-0216-0109 -Тренажер "Жим от груди"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023

Схема расстановки МАФ на площадки №6
М 1:200



Примечания:

1. Смотреть совместно с листами ГП-06, 07.

Согласовано:

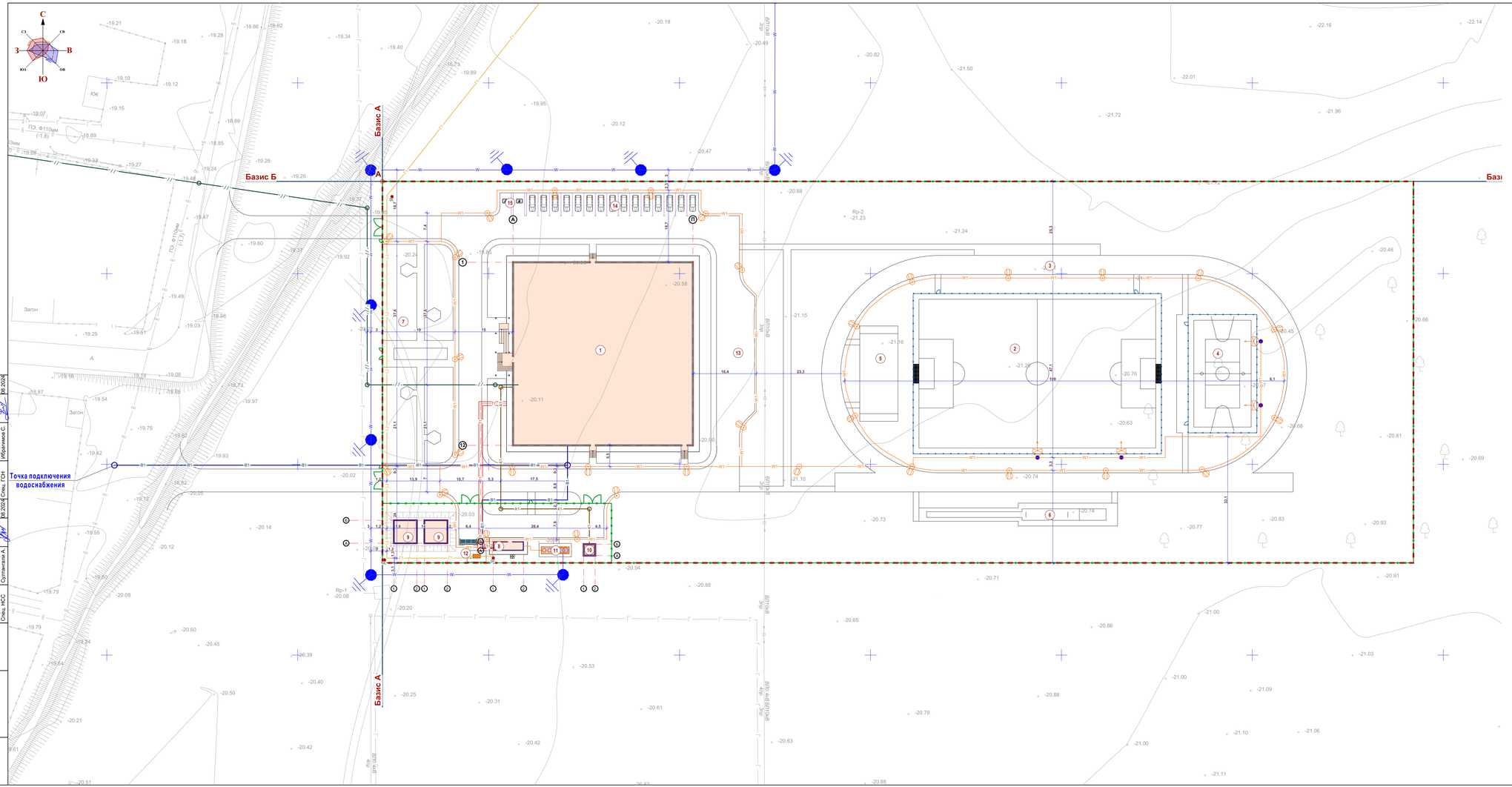
Спец. НВК	Спец. АС	Спец. ГСН
Керимов Д.	Серикбай О.	Ибрагимов С.
08.2024	08.2024	08.2024
Спец. ЭСН	Спец. ТС	Спец. НСС
Султангали А.	Ибрагимов С.	Султангали А.
08.2024	08.2024	08.2024

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						03-2023-ГП	
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»	
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата		
							Стадия: РП; Лист: 08; Листов: 10
ГАП		Абдуллаев Ш.			08.2024		
Проверил		Серикбай О.			08.2024	Схема расстановки МАФы М1:200	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.
Разработал		Тогусбаев Е.			08.2024		
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			08.2024		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Зданий	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Спорткомплекс (проектируемый)	1-2	1	-	-	2347,80					
Физкультурно-спортивная зона											
2	Футбольным поле	-	1	-	-	2730,00					
3	Беговая дорожка	-	1	-	-	1705,90					
4	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	558,00					
5	Площадка для гимнастики	-	1	-	-	250,00					
6	Площадка для прыжков в длину	-	1	-	-	247,00					
7	Площадка для для тихого места	-	1	-	-	-					
Хозяйственная зона											
8	Котельная (проектируемый)	1	1	-	-	20,20					
9	Пожарный резервуар на 100м³ (проектируемый)	-	2	-	-	41,00	82,00				
10	Выгреб 25м³(проектируемый)	-	1	-	-	10,60					
11	КТПГ и ДЭС (проектируемый)	-	1	-	-	10,40					
12	ТБО(мусорная площадка)	-	1	-	-	10,00					
13	Стоянка для автобуса на 2-мест	-	1	-	-	-					
14	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					
15	Автопарковка для легковых машин на 15мест	-	-	-	-	-					

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту
- Ограждения

Условные обозначения инженерных сетей:

- T1 - Проектируемые тепловые сети
- B1 - Проектируемый водопровод
- K1 - Проектируемая канализация
- W - Проектируемое электроснабжение-10кв
- W1 - Проектируемое электроснабжение-0,4кв
- -//- - Проектируемая слаботочные сети
- Г1 - Проектируемый газопроводная сеть

Примечания:

1. Сводный план инженерных сетей выполнен согласно рабочих чертежей марки: НВК, ЭОН, НСС, ТС, ГСН.
2. Расположение проектируемых наружных инженерных сетей смотреть в разделах: НВК, ЭОН, НСС, ТС, ГСН.

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата

03-2023-ГП

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

ГАП	Абдуллаев Ш.		08.2024
Проверил	Серикбай О.		08.2024
Разработал	Тогузбаев Е.		08.2024
Н.Контроль	Абдуллаев Ш.		08.2024

Стадия	Лист	Листов
РП	09	10

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.

Согласовано: Спец. НВК Керимов Д. 08.2024; Спец. АС Серикбай О. 08.2024; Спец. ГСН Ибрагимов С. 08.2024; Спец. ЭСН Ибрагимов С. 08.2024; Спец. ТС Султангали А. 08.2024; Спец. НСС Султангали А. 08.2024

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Расчёт мусорных контейнеров

1) Общий персонал в спорткомплексе составляет - 11 чел.
2) Общий атлетый в спорткомплексе составляет - 48 чел.
3) Общий посетители в спорткомплексе составляет - 149 чел. /3=50чел.
-Пользующихся ТБО - 109чел.

2) Определяем суточное накопление мусора по формуле:
С = (Р х N х Кн) / 365 (м3/сутки)
где:
Р - количество жителей, которые будут пользоваться баками.
N - норма накопления мусора на 1 человека в год:
- в благоустроенном жилом фонде - 1,32 м3;
- в неблагоустроенном - 1,5 м3;
- в частном секторе без канализации - 2,0 м3.
Кн = 1,25 - коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.
365 - число дней в году.
Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:
N = (С х Т х Кр) / (V х Кз) (шт.)
где:
С - суточное накопление ТБО.
Т - максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°С вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, Т = 3.
Кр = 1,05 - коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.
V - объем выбранного контейнера.
Кз = 0,75 - коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.
Рассчитываем количество мусорных контейнеров на 109человек.
Суточный объем накапливаемых ТБО:
С = (109х 1,5 х 1,25) / 365 = 204,375/ 365 = 0,56(м3/сутки)
Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 0,75 м3 для ТБО
N = (0,56х 3 х 1,05) / (0,75 х 0,75) = 1,764/ 0,5625 =3,136≈ **3 контейнер**

Расчёт количества машина-мест для парковки
СП РК 3.01-101-2013

СП РК 3.01-101-2013 Приложение Д. Таблица Д1. Графа 7.1, 7.2:
1) Общий персонал в спорткомплексе составляет - 11 чел. (11/4=3 машин мест)
2) Общий атлетый в спорткомплексе составляет - 48 чел. (48/6=8 машин мест)
3) Общий посетители в спорткомплексе составляет - 149 чел. (149/25=6 машин мест)
-Общая автостоянка для легковых автомобилей на территории
запроектирована на 17 машина места из них инвалидов на 2 места

Согласовано:

Спец. ЭСН	Султангали А.	08.2024
Спец. ТС	Ибрагимов С.	08.2024
Спец. НСС	Султангали А.	08.2024
Спец. НВК	Керимов Д.	08.2024
Спец. АС	Серикбай О.	08.2024
Спец. ГСН	Ибрагимов С.	08.2024

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	03-2023-ГП			
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	10	10
ГАП		Абдуллаев Ш.			08.2024				
Проверил		Серикбай О.			08.2024	Расчёт	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.		
Разработал		Тогусбаев Е.			08.2024				
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			08.2024				