ТОО "Arh-Building"

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Директор ТОО" Arh-Building "_____ **Абдуллаев Ш.**

г. Шымкент 2024 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-118-2013	Закрытые спортивные залы	
СН РК 3.02-18-2013	Закрытые спортивные залы	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности	
	для маломобильных групп населения. Общие положения	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 3.02-37-2013	Крыши и кровли	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
СН РК 2.04-01-2011	Естественное и искусственное освещение	
СП РК 2.04-104-2012	Естественное и искусственное освещение	
СП РК EN 1998-1: 2004/2012	Проектирование сейсмостойких конструкции	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СП РК EN 1996-1-1: 2005/2011	Проектирование каменных конструкции	
СП РК EN 1992-1-1: 2004/2011	Проектирование железобетонных конструкции	
СП РК EN 1993-1-1: 2005/2011	Проектирование стальных конструкции	
СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений	
Серия 2.244-1/88	Детали полов жилых зданий.	
	Прилагаемые документы:	
	Заключение об инженерно-геологических условиях	
	Топографическая съемка	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный архитектор проекта: _____ Абдуллаев Ш.А.

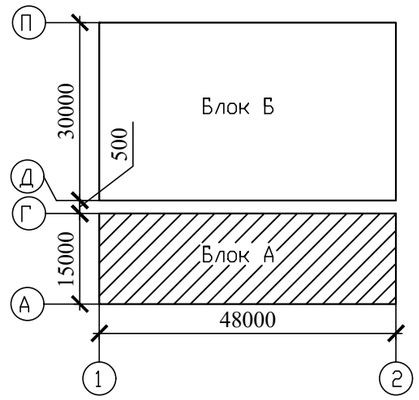
Обьемно-планировочные показатели (Блок А)

N п/п	Наименование	Кол-во, м2
1	Площадь застройки	784,30
2	Общая площадь	671,43
3	Полезная площадь	671,43
4	Расчетная площадь	667.21
5	Строительный обьем выше отм. 0.000, м3	5380.0

Обьемно-планировочные показатели (Блок Б)

N п/п	Наименование	Кол-во, м2
1	Площадь застройки	1483,30
2	Общая площадь	1405,69
3	Полезная площадь	1405,69
4	Расчетная площадь	1405,69
5	Строительный обьем выше отм. 0.000, м3	15302,14

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№03-2023		
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия: РП	Лист: 1	Листов:
Проверил		Алтынбек А.							
Разработал		Юлдашбеков С.				Общие данные (начало)	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.		
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.							

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Общая часть

Рабочий проект разработан на основании:

– Архитектурно–планировочного задания на проектирование за номером 7763 от 02.04.2020года выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Махамбетского района"

– задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 05.05.2022года;

– отчет об инженерно–геологических условиях площадки, выполненный ТОО ««АстанаГеоПроект»» в сентябре 2022 года.

Характеристика здания

Уровень ответственности – II
Категория пожароопасности – Д
Степень огнестойкости – II

Природно–климатические условия района:

Климатический район –IV–Г. (СП РК 2.04–01–2017г).
Снеговая нагрузка –I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).
Ветровой напор –III район, 0,56 кПа (56 кгс/м2). (НТП РК 01–01–3.1 (4.1)–2017).
Район по толщине стенки гололеда –II, 5мм.

Физико–механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико–механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 10,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерногеологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1а) Почвенно–растительный слой, твердый. Мощность 0,2м.

(ИГЭ-2) Суглинок четвертичный тяжёлый, коричневый, светло–коричневый. Консистенция – твердый. Грунт слабозасоленный, содержит карбонаты. Мощность от 4,3м до 4,5м

(ИГЭ-3) Супесь четвертичная. Супесь коричневого, серого и серо–бурового цвета, песчанистая. Консистенция – твердая. Мощность от 1,3м до 1,5м.

(ИГЭ-4) Песок мелкий крупности серовато–коричневого цвета, насыщенный водой, с редкими глинистыми прослойками.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды в проектируемый участке на исследуемую глубину 10,0м вскрыты на глубине 4,5–5,4м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле–мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Баксай и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5–1,0 до 2,0–3,0 метров.

Грунтовые воды – сильнозасоленые. Характер засоления – хлоридно–натриевый.

Степень агрессивности грунтовых вод для сооружений при марке бетонов W4–W8 следующая:

– по содержанию сульфатов – для бетонов марок W4 на сульфатостойких цементах – слабоагрессивная;

– по содержанию хлоридов – слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагресивная – при периодическом смачивании.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района (СП РК 2.03–30–2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ–2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам –III. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов.

Конструктивные решения

Конструктивная схема блока А запроектировано в жесткой конструктивной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, монолитными железобетонными сердечниками и металлическими фермами покрытия.

Ферма из парных уголков из стали С255,С345;

Прогоны из прокатных швеллеров;

Основанием для фундаментов служит грунтовая подушка из галечникового грунта с песчано–гравийным заполнителем до 25 % толщиной 2000 мм.

Фундаменты – под железобетонные стойки рам – монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса С12/15 на сульфатостойких цементах, под стены – ленточные, монолитные из бетона класса С12/15 на сульфатостойких цементах.

Отмостка –бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 от здания.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно–песчаный раствор 2:1, на отметке –0.100.

Стены наружные и внутренние – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530–2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Перегородки – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530–2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 на всю ширину стены.

Покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1–40 вып. 1.

Окна и витражи – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674–99.

Подоконные доски – пластиковые, по типу серии 1.136.5–24

Двери – деревянные по ГОСТ 6629–88, ПВХ по ГОСТ 30970–2002.

Полы – по серии 2.244–1 вып.6 (спортивное покрытие, линолеум, керамогранитные, бетонные).

Крыша –без чердачная двухскатная из сэндвич панелей толщ–120 мм по металлическим фермам с наружным организованным водостоком.

Утеплитель наружных стен –плита минеральной ваты ПЖ–175 объемным весом 175кг/м3 толщиной 100мм по ГОСТ 9573–2013.

Конструктивная схема блока Б запроектировано в жесткой конструктивной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, монолитными железобетонными сердечниками и металлическими фермами покрытия.

Ферма из парных уголков из стали С255,С345;

Прогоны из прокатных швеллеров;

Фундаменты под колонны –монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл.В15 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266–94

Фундаменты под стены – монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.В12,5 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266–94

Трибуны выполнить из монолитного железобетона;

Наружные стены – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530–2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Отмостка – бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 от здания.

Крыша –без чердачная двухскатная из сэндвич панелей толщ–120 мм по металлическим фермам с наружным организованным водостоком.

Утеплитель наружных стен –плита минеральной ваты ПЖ–175 объемным весом 175кг/м3 толщиной 100мм по ГОСТ 9573–2013.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		АбдуллаевШ.			
Проверил		Алтынбек А.			
Разработал		Юлдашбеков С.			
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.			

№03-2023

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

ФОК	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Общие данные (продолжение)	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.		

Наружная отделка фасада.

Цоколь здания – плитки керамогранитные шлифованные 600х600х10мм на металлическом каркасе.
Крыльца, пандусы – плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью.
Наружные поверхности стен – фасадные кассеты толщ. 0,7мм., линеарная панель.
Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с заказчиком.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно–известковым раствором с последующим сплошным выравниванием. Все стены и перегородки окрашиваются акриловой краской, устройством панелей из масляной краски и керамической плитки, согласно назначению помещений. Отделка бетонных поверхностей стен подвала – цементно–песчаный раствор с последующей известковой побелкой.
Полы – по серии 2.244–1 вып.6 (спортивное покрытие, линолеум, керамогранитные, бетонные).

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06–101–2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения". Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Ширина дверей в здании в свету составляет 1000–1500 мм. Предусмотрены санузлы оборудованные поручнями. На входе в здание предусмотрен пандус с уклоном 8%.

Инсоляция, солнцезащита и ориентация помещений по сторонам света

Инсоляция помещений достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3–х часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проемы. Для искусственного освещения используются лампы светодиодные, люминесцентные и энергосберегающие. Общее искусственное освещение предусматривается во всех помещениях.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02–01–2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.
Для противопожарной защиты деревянных конструкций следует использовать использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:
трихлорэтилфосфат ТУ 6–05–1611–78 – 40%,
четыреххлористый углерод ГОСТ 4–05 – 60%

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01–01–2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03–34–2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».
Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ–115 ГОСТ 6465–76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129–82.
Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402–2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».
Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402–2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.
Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01–101–2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.
Все бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполнить по марки водонепраницаемости W4, морозостойкости F50.
Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Указания к фундаментам

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 501.30 по генплану.
Фундаменты запроектированы столбчатые и ленточные монолитные из бетона кл. С12/15 на сульфатостойких цементах и армированные по подошве сеткой по всей длине. В углах и местах пересечения фундаментов сетки укладывать с нахлестом на всю ширину фундаментов в обоих направлениях.
При бетонировании фундаментов устанавливаются анкерные выпуски для связи колонн рам с фундаментами.
Под фундаментами выполняется подбетонка толщиной 100мм из бетона кл.В3.5.
Обратная засыпка пазух фундаментов и подготовка под полы выполняется привозным суглинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением. Уплотнение производиться пневматическими трамбовками. Плотность уплотняемого грунта довести до 1.65 г/см^3 .
По периметру здания, по уплотненному основанию, выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания не менее чем 0.03.
Армирования ленточного фундамента каркасы проходят через столбчатые фундаменты.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№03-2023			
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»			
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алтынбек А.					РП	3	
Разработал		Юлдашбеков С.				Общие данные (продолжение)	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.		
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.							

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01–02–2013 – «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. Согласно разбивочного чертежа и плана фундаментов выносятся оси здания на площадке строительства.

Отметка верха уплотненной подушки –2.000 (499.30). Производится отрывка котлована до отм. –4.800 (496.50). Котлован отрывается шире на 2.0м от оси фундамента в каждую сторону.

Отрывку котлована и послойное уплотнение производить при минимальном уровне подземных вод.

После устройства котлована и составления акта освидетельствования дна котлована. По периметру котлована бросают валуны до отказа толщиной не менее 0.8м. С верху для устранения просадочных свойств грунта в основании фундаментов выполнить грунтовую подушку галечникового грунта с песчано–гравийным заполнителем до 25 % толщиной 2000 мм.

Устройство подушки из галечникового грунта производить слоями толщиной 15–20 см с послойной укаткой катком или большегрузным транспортом (6–8 ездок по одному следу). при оптимальной влажности грунта WO=Wp–2%=17,5%. Принять на уплотненный галечниковый грунт p–2.28г/см3 е). После уплотнения галечниковой подушки подушки должна обладать следующими показателями прочностных и деформационных свойств (в числителе γ1, ø1, C1 приведены значения при доверительной вероятности α=0,85, в знаменателе γ11, ø11, C11 – при α=0,95)

удельный вес грунта γ1/γ11, кН/м3	22,1/22,1
угол внутреннего трения ø1/ø11, град.	38/38
удельное сцепление C1/C11, кПа	1/1
модуль деформации E, мПа	30,0

Сбор нагрузок здания

Постоянные нагрузки:

Наружные стены (h=3.3 м).

Облицовка стен:

1. Декоративная отделка γ=2.2т/м2, б=0.010м, h=3.3м.
2. Штукатурка γ=1.8т/м3, б=0.04м, h=3.3м.
3. Утеплитель наружных стен из плит минплита ППж–160 γ=0.17т/м3, б=0.07м, h=3.3м.
4. Кладка из кирпича керамического γ=1.8т/м3, б=0.38м, h=3.3м.
5. Штукатурка γ=1.8т/м3, б=0.02м, h=3.3м

Отделка наружные стены:

Облицовка стен:

1. Декоративная штукатурка γ=1.2т/м2, б=0.010м.
2. Штукатурка γ=1.8т/м3, б=0.04м.
3. Утеплитель наружных стен из плит минплита ППж–160 γ=0.17т/м3, б=0.07м.
4. Штукатурка γ=1.8т/м3, б=0.02м.

Парапет:

Облицовка стен:

1. Декоративная штукатурка γ=2.2т/м2, б=0.010м, h=2.35м.
2. Штукатурка γ=1.8т/м3, б=0.04м, h=2.35м.
3. Утеплитель наружных стен из плит минплита ППж–160 γ=0.17т/м3, б=0.07м, h=2.35м.
4. Кладка из кирпича керамического γ=1.8т/м3, б=0.38м, h=2.35м.
5. Штукатурка γ=1.8т/м3, б=0.02м, h=2.35м

Плиты перекрытия круглопустотные

Кровля

Полезные нагрузки:

1. Временные (категория Н не эксплуатируемые кровли)
2. Снеговая для I района. С учетом снегового мешка.

Ветровая для IV района.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С. Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев.

При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СН РК 5.03–07–2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Акты освидетельствования скрытых работ.

При производстве строительных работ, согласно СН РК 1.03–00–2011 " Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" должны быть составлены акты освидетельствования следующих видов скрытых работ:

- на соответствие характеристик грунта дна котлована проектным;
- на соответствие данному проекту уложенной в опалубку арматуры и закладных элементов фундаментов;
- на устройство обратных засыпок и основания под полы;
- на прокладку всех инженерных сетей, попадающих в пол;
- на соответствие данному проекту уложенной в опалубку арматуры и закладных элементов монолитных конструкций (перемычек, опорных подушек, рам и т. п.)
- на устройство антикоррозийной защиты деревянных и открытых металлических элементов
- на устройство огнезащиты деревянных элементов крыши и стальных конструкций лестничной клетки

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов на предшествующие виды скрытых работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№03-2023		
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия: РП	Лист: 4	Листов:
Проверил		Алтынбек А.							
Разработал		Юлдашбеков С.				Общие данные (окончание)	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.		
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница участка по госакту (2,7000га)

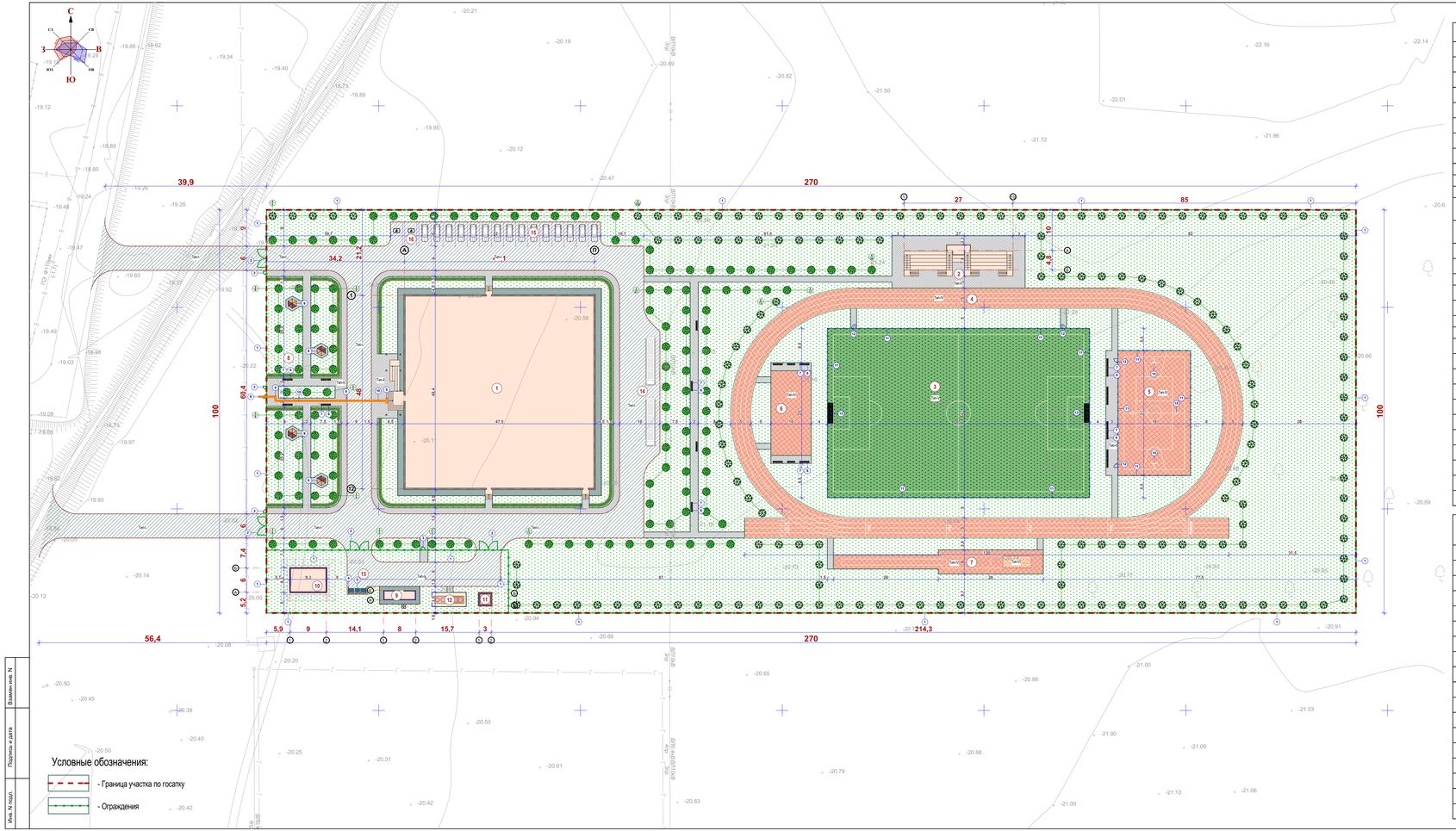
-Проектируемый спорткомплекс

						03-2023-ГП
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	
						Стадия / Лист / Листов
						ЭП
ГАП		Абдуллаев Ш.			07.2024	
Проверил		Алтынбек А.			07.2024	Ситуационная схема
Разработал		Тогусбаев Е.			07.2024	ТОО "Arh-Building" г.Шымкент - 2024г.
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			07.2024	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- Граница участка по госатку
- Ограждения

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		8601-0602-0403 -Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м	м	795м	УСН РК 8.02-03-2023
			шт.	265шт.	
2		8601-0605-0103 -Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	шт.	4шт.	УСН РК 8.02-03-2023
3		8601-0605-0503 -Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8, с металлическими стойками	шт.	5шт.	УСН РК 8.02-03-2023
4		8601-0307-0104 -Навес над мусорными баками на 3 шт.	шт.	1шт.	УСН РК 8.02-03-2023
5		8601-0307-0404 -Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт.	3шт.	УСН РК 8.02-03-2023
6		8601-0302-0313 - Скамья "Аллея" без спинки	шт.	22шт.	УСН РК 8.02-03-2023
7		8601-0303-0206- Урна со вставкой	шт.	16шт.	УСН РК 8.02-03-2023
8		8601-0106-0305 -Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт.	4	УСН РК 8.02-03-2022
9		Плитка тактильная из полиуретана по ГОСТ Р 52875-2018	шт.	8	Код продукции -251-104-0102
		Размер 200х500х30л	м²	2,0м²	
10		Плитка тактильная из полиуретана по ГОСТ Р 52875-2018	шт.	60	Код продукции -251-104-0102
		Размер 200х500х30л	м²	15,0м²	
		Физкультурно-спортивная зона			
11		8601-0602-0202 -Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 4,0 м для футбольной площадки	м	628м	314м
			шт.	126шт.	
		8601-0602-0202 -Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 4,0 м для баскетбольной и волейбольной площадки	м	56м	157шт
			шт.	49шт.	
12		8601-0605-0403 -Калитка распашная из сетчатых панелей 30 размером прямо 1,0 м х 2,1 м, с металлическими стойками для футбольной площадки	шт.	2шт.	4шт.
		8601-0605-0403 -Калитка распашная из сетчатых панелей 30 размером прямо 1,0м х 2,1м, с металлическими стойками для баскетбольной и волейбольной площадки	шт.	2шт.	
13		8601-0805-0104 -Ворота футбольные игровые (5,0х2,0)	шт.	1-ком.	УСН РК 8.02-03-2023
14		8601-0209-0106 -Стойка баскетбольная-2 шт (1200х800х3500)	шт.	1-ком.	УСН РК 8.02-03-2023
15		8601-0210-0101 -Стойка волейбольная высотой 2,9 м	шт.	1-ком.	УСН РК 8.02-03-2023
16		8601-0203-0104 -Рукоход,двухуровневый с турником	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
17		8601-0213-0202 -Брусья параллельные, при высоте -1,4 м	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
18		8601-0202-0104 -Турник одинарный	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
19		8601-0202-0106 -Турник с кольцами	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
20		8601-0216-0110 -Тренажер "Велотренажер и степ"	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2023
21		8601-0216-0101 -Тренажер "Жим ногами"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
22		8601-0216-0106 -Тренажер "Лыжный ход"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
23		8601-0216-0105 -Тренажер "Тяга верхняя"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
24		8601-0216-0108 -Тренажер "Скороход"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
25		8601-0216-0201 -Тренажер "Гимнастический лежак"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
26		8601-0216-0107 -Тренажер "Шейкер"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
27		8601-0216-0118 -Лавка для пресса с брусьями	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
28		8601-0216-0104 -Тренажер "Тангстер"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
29		8601-0216-0111 -Тренажер "Грибок"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
30		8601-0216-0109 -Тренажер "Жим от груди"	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023

Основные показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Количество на участке	%	Количество в не участка	%
1	**Площадь участка по госакту**	га	**2,7000**	**100,00**	**614,20м²**	**100,00**
2	**Площадь застройки в том числе:**	м²	**3974,10**	**14,72**		
	Спорткомплекс (проектируемый)	м²	2345,10			
	Трибуна на 100 мест (проектируемый)	м²	1529,90			
	Котельная (проектируемый)	м²	20,20			
	Пожарный резервуар на 150м/3 (проектируемый)	м²	58,60			
	Выгреб 25м³ (проектируемый)	м²	10,60			
	КТПГ и ДЭС (проектируемый)	м²	9,70			
3	**Площадь твердого покрытия в том числе:**	м²	**9970,00**	**36,92**	**614,20**	**100,00**
	Асфальтобетонное покрытие тип I	м²	2659,60		614,20	
	Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м²	1537,90			
	Бетонная отмоска тип III	м²	302,30			
	Резиновое покрытие тип IV-V	м²	5429,90			
	Песок (Для прыжков в длину) тип VI	м²	21,00			
	Грунт уплотненный до К=0.98-0.95 (КТПГ и ДЭС)	м²	19,30			
4	**Площадь озеленения**	м²	**13055,90**	**48,36**		
	Газон луговой	м²	12839,60			
	Вяз мелколистный	м²	216,30			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Спорткомплекс (проектируемый)	1-2	1	-	-	2345,10					
	Физкультурно-спортивная зона										
2	Трибуна на 100 мест (проектируемый)	1	1	-	-	159,90					
3	Футбольным поле	-	1	-	-	2730,00					
4	Беговая дорожка	-	1	-	-	1705,90					
5	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	558,00					
6	Площадка для гимнастики	-	1	-	-	250,00					
7	Площадка для прыжков в длину	-	1	-	-	247,00					
8	Площадка для для тихого места	-	1	-	-	-					
	Хозяйственная зона										
9	Котельная (проектируемый)	1	1	-	-	20,20					
10	Пожарный резервуар на 150м³ (проектируемый)	-	1	-	-	58,60					
11	Выгреб 25м³(проектируемый)	-	1	-	-	10,60					
12	КТПГ и ДЭС (проектируемый)	-	1	-	-	10,40					
13	ТБО(мусорная площадка)	-	1	-	-	10,00					
14	Стоянка для автобуса на 2 мест	-	1	-	-	-					
15	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					
16	Автопарковка для легковых машин на 15мест	-	-	-	-	-					

Ведомость дорожных покрытий проездов и площадок

Поз.	Услов. изобр.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на участке, м/2	Площадь покрытия в не участке, м/2	Примечание
1		Новое асфальто-бетонное покрытие по проездам	Тип I	2659,60	614,20,00	
2		Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017 (200х100х60л)мм	Тип II	1537,90		
3		Отмостка	Тип III	302,30		
4		8601-0703-0106 -Коврик из резиновой крошки (размер 500х 500х30)мм	Тип IV	2699,90		УСН РК 8.02-03-2023
5		Искусственный газон 40 мм Dtex-10000	Тип V	2730,00		см. по смете
6		Песок с примесью опилок h=0.60 (Для прыжков в длину)	Тип VI	21,00		Песок-10,5м³ Опилка-4,2м³
7		Грунт уплотненный до К=0.98-0.95 (КТПГ и ДЭС)	Тип VII	19,30		
8		Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,055м3на 1мп) Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм)-0,05м3на 1мп.	п.м. м³ м³	680м 37,40м³ 34,00м³	160м 8,90м³ 8,00м³	
9		Поребрик БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2015 (0,044м3на 1мп) Песок по ГОСТ 8736-2014 (Фракция 1,5-3,5 мм) -0,02м3на 1мп.	п.м. м³ м³	2225м 98,00м³ 44,50м³		

Ведомость элементов озеленения благоустраиваемой территории

Поз.	Услов. изобр.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Количество на участке	Количество в не участка	Примечание
1		Газон луговой (на 1м²-0,07л)		12839,60м²		м/2 с добавлением растит. земли 0,20м Посев в ручную
2		Вяз мелколистный -(0,7х1,0)м	1	216,30м² 300м		5 шт. на метр (1525шт.) Без ковки
3		Можжевельник обыкновенный	3-5 1,5м до 2 м	138шт		С комом 0,5х0,5х0,4 раст. земли 25%
4		Карагач	3-5 0,4м до 1,0м	170шт		С комом 0,5х0,5х0,4 раст. земли 25%

изм.	к уч.	лист	№док.	подпись	дата

03-2023-ГП

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

ГАП	Абдуллаев Ш.		07.2024
Проверил	Алтынбек А.		07.2024
Разработал	Тогусбаев Е.		07.2024
Н.Контроль	Абдуллаев Ш.		07.2024

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Генеральный план М1:500

ТОО "Arh-Building"
г.Шымкент - 2024г.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

М 1:200

Фасад в осях 12-1

Фасад в осях 1-12

№	Объект	Материал	RAL	Вид
1	Облицовка наружней стены	Металлосайдинг	9010	
2	Облицовка наружней стены	Металлосайдинг	5017	
3	Облицовка цокольного этажа	Металлосайдинг	9010	
4	Створки окно	ПВХ	9010	
5	Декоративная панель	Металическая	5017	
6	Двери	Алюминиевый профиль	7024	
7	Кровля	Профнастиль	8019	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№03-2023		
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»		
ГИП		АбдуллаевШ.				ФОК	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алтынбек А.					РП	7	
Разработал		Юлдашбеков С.				Фасад в осях 1-12 Фасад в осях 12-1	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.		
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.							

М 1:200

Фасад в осях П-А

Фасад в осях А-П

№	Объект	Материал	RAL	Вид
1	Облицовка наружней стены	Металлосайдинг	9010	
2	Облицовка наружней стены	Металлосайдинг	5017	
3	Облицовка цокольного этажа	Металлосайдинг	9010	
4	Створки окно	ПВХ	9010	
5	Декоративная панель	Металическая	5017	
6	Двери	Алюминиевый профиль	7024	
7	Кровля	Профнастиль	8019	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№03-2023		
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алтынбек А.					РП	8	
Разработал		Юлдашбеков С.				Фасад в осях А-П Фасад в осях П-А	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.		
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.							

Перспектива

						№03-2023	
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Проверил		Алтынбек А.					
Разработал		Юлдашбеков С.				Перспектива	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.					

Перспектива

						№03-2023	
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						ФОК	Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
ГИП		Абдуллаев Ш.					
Проверил		Алтынбек А.					
Разработал		Юлдашбеков С.				Перспектива	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.					

Перспектива

						№03-2023	
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия: РП; Лист: 11; Листов:
Проверил		Алтынбек А.					
Разработал		Юлдашбеков С.				Перспектива	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.					

Перспектива

						№03-2023	
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						ФОК	Стадия: РП; Лист: 12; Листов:
ГИП		Абдуллаев Ш.					
Проверил		Алтынбек А.					
Разработал		Юлдашбеков С.				Перспектива	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.					

Перспектива

						№03-2023	
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия: РП; Лист: 13; Листов:
Проверил		Алтынбек А.					
Разработал		Юлдашбеков С.				Перспектива	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.					

Перспектива

						№03-2023	
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия: РП; Лист: 14; Листов:
Проверил		Алтынбек А.					
Разработал		Юлдашбеков С.				Перспектива	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.					

Перспектива

						№03-2023
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК
Проверил		Алтынбек А.				Стадия: РП; Лист: 15; Листов:
Разработал		Юлдашбеков С.				Перспектива
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.				ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.

Кладочный план на отм. 0,000

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. пом.
1	Тамбур	4,22	
2	Вестибюль	126,7	
3	Тренерская	16,14	
4	Санузел для тренеров	1,75	
5	Душевая женская	1,65	
6	Душевая мужская	1,65	
7	Приемная	15,40	
8	Кабинет директора	17,75	
9	Борцовский зал	233,77	
10	Раздевальная женская	29,66	
11	Душевая	3,65	
12	Санузел	3,51	
13	Комната убор. инвентаря	6,94	
14	Умывальная жен. для зрителей	4,67	
15	Санузел жен. для зрителей	4,63	
16	Гардероб верхней одежды	20,54	
17	Спортзал	1250,30	
18	Санузел для МГН	3,76	
19	Санузел для МГН	4,75	
20	Умывальная жен. для зрителей	4,16	
21	Умывальная муж. для зрителей	3,12	
22	Санузел муж.	1,38	
23	Санузел жен.	1,50	
24	Раздевальная мужская	37,08	
25	Санузел	5,20	
26	Душевая	3,08	
27	Снарядная	27,47	
28	Боксерский зал	140,20	
29	Кабинет врача	15,29	
30	Ожидальная	15,82	
31	Комната охраны	16,70	
	Итого:	2022.44	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдуллаев Ш.			
Проверил		Алтынбек А.			
Разработал		Юлдашбеков С.			
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.			

№03-2023

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

ФОК

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

Кладочный план на отм. 0,000

ТОО "Arh-Building"
г. Шымкент - 2023г.

Копировал

Формат А1

Согласовано

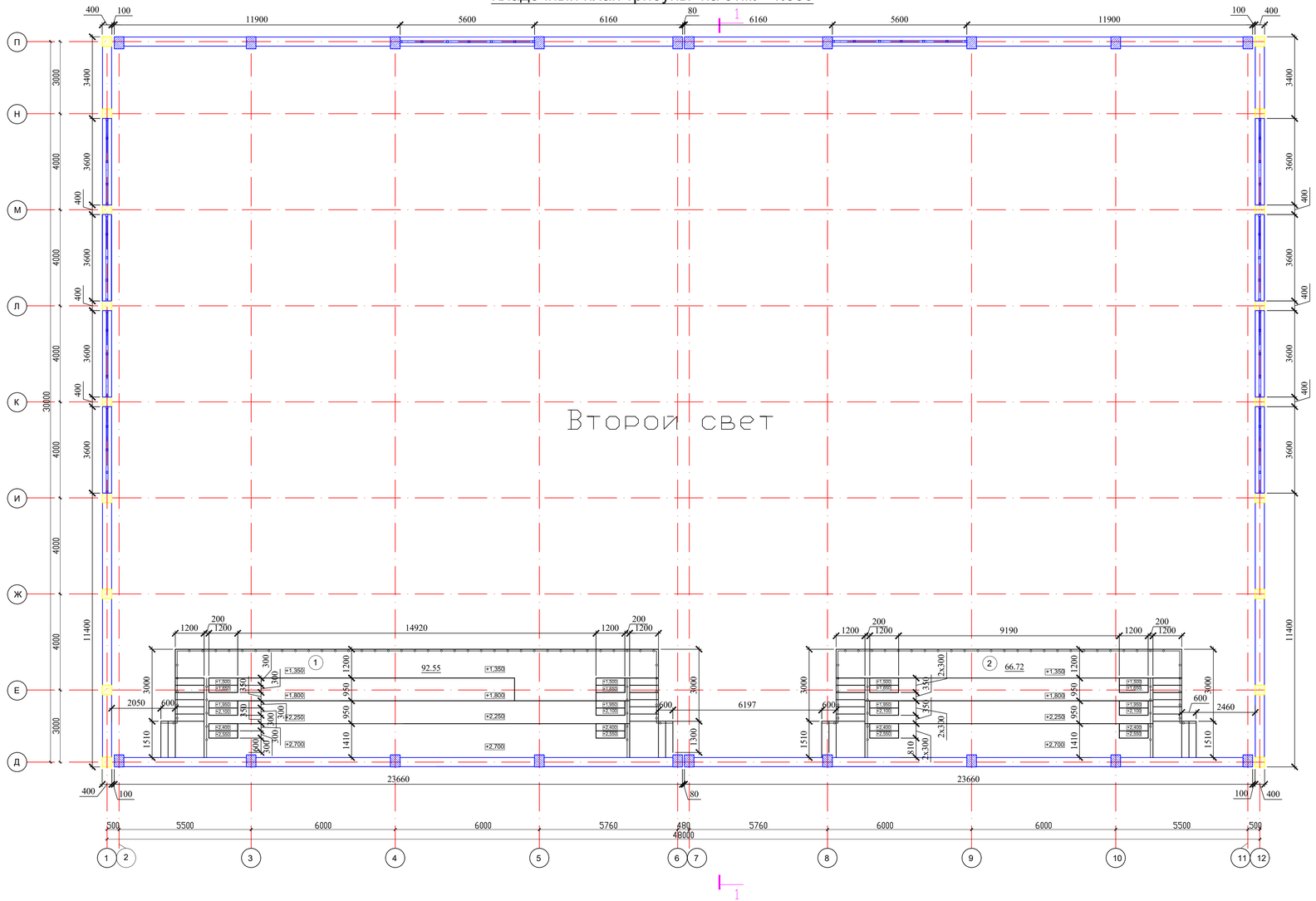
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Кладочный план трибуны на отм. +1.350



Экспликация помещений

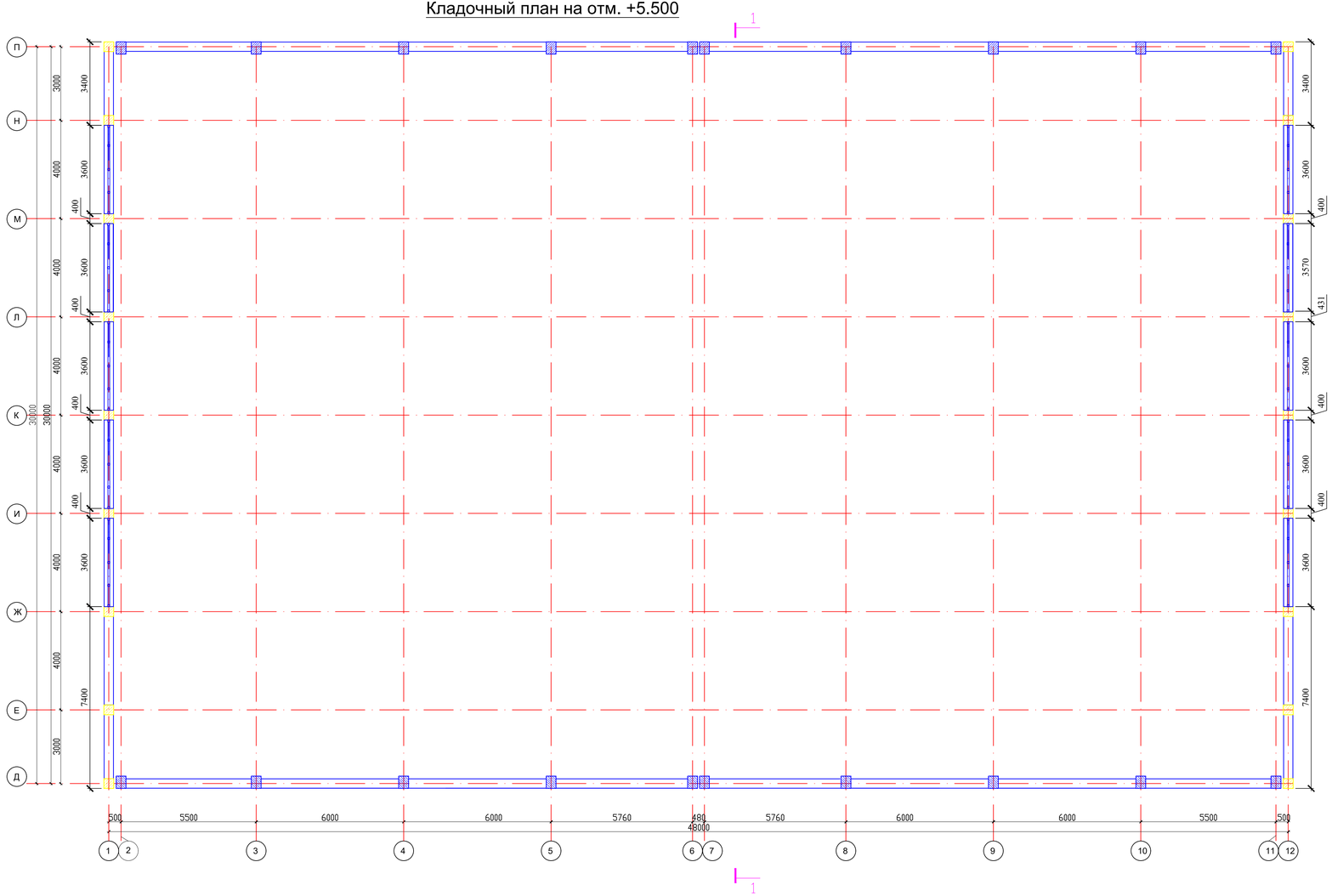
№ помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. пом.
1	Трибуна на 92 места	92.55	
2	Трибуна на 57 мест	66.72	
	Всего:	159.27	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№03-2023		
						«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»		
ГИП		Абдуллаев Ш.				ФОК	Стадия: РП	Лист: 17	Листов:
Проверил		Алтынбек А.							
Разработал		Юлдашбеков С.				Кладочный план трибуны на отм. +1.350	ТОО "Arh-Building" г. Шымкент - 2023г.		
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.							

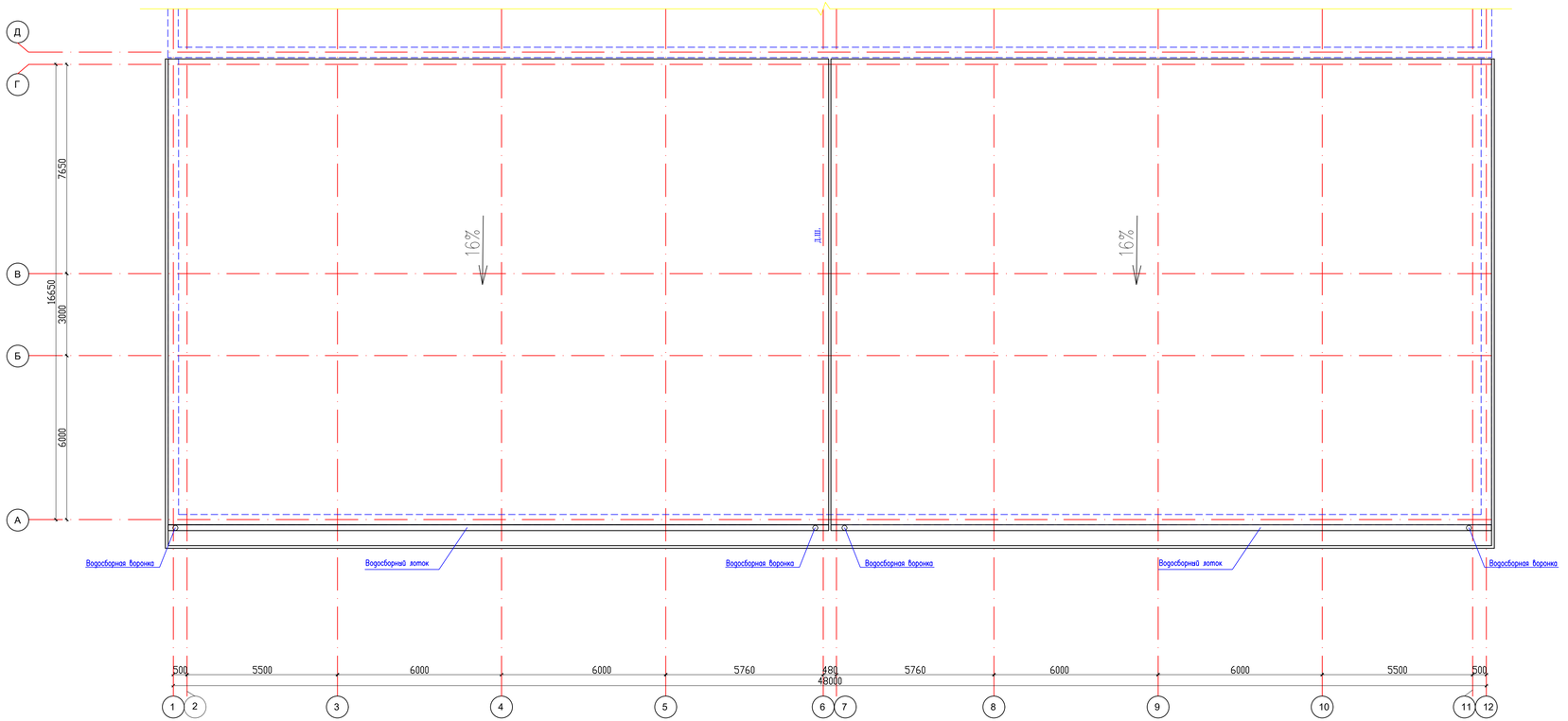
Копировал | Формат А3-3

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Кладочный план на отм. +5.500


1
П
Н
М
Л
К
И
Ж
Е
Д
3000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
3000
30000
30000
400
3400
3600
3600
3600

План кровли (блок А)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдуллаев Ш.			
Проверил		Алтынбек А.			
Разработал		Юлдашбеков С.			
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.			

№03-2023

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

ФОК

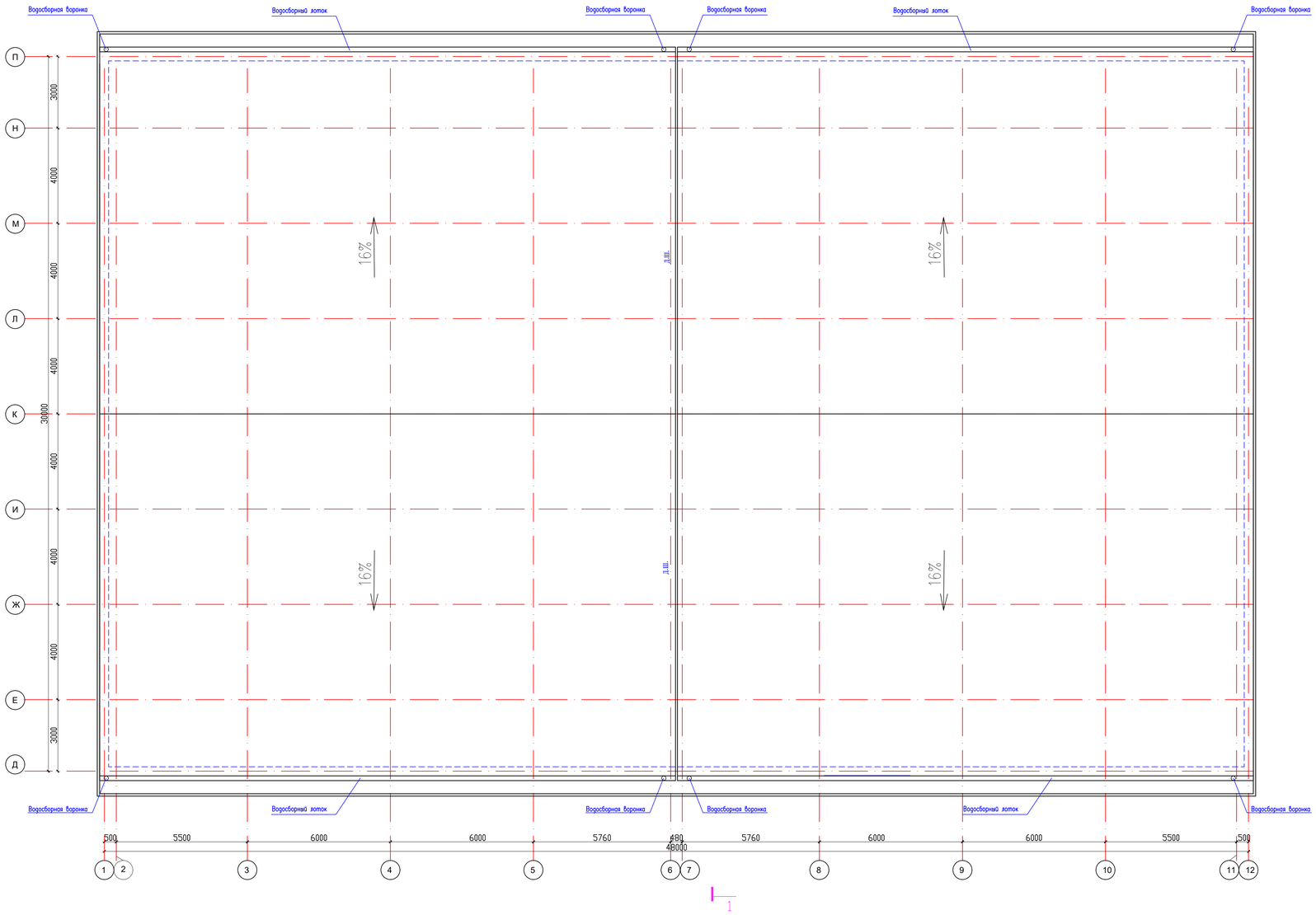
План кровли (блок А)

ТОО "Arh-Building"
г. Шымкент - 2023г.

Копировал

Формат А3×3

План кровли (блок Б)



Согласовано			
ОВ	Шекербеков		
ВК	Токарев		
ЭОМ	Шульц		
СС,ПС	Мамиров		
ГСН	Абдуллаев С.		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдуллаев Ш.			
Проверил		Алтынбек А.			
Разработал		Юлдашбеков С.			
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.			

№03-2023

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Орткашыл Махамбетского района Атырауской области»

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

ФОК

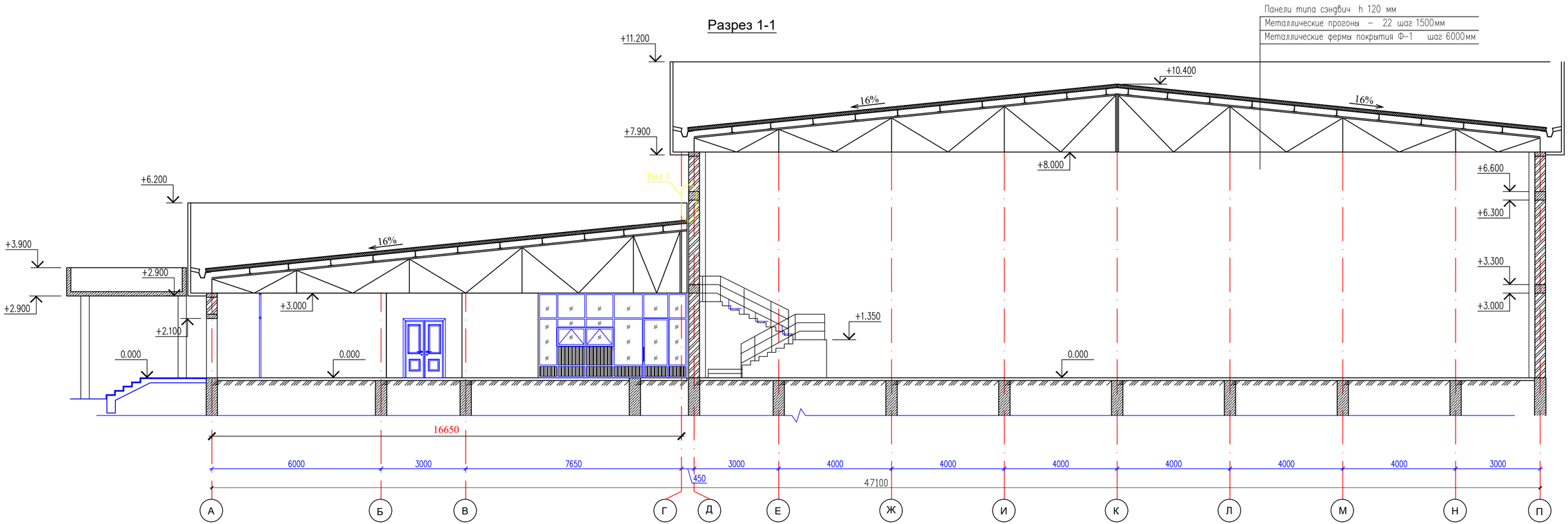
План кровли (блок Б)

ТОО "Arh-Building"
г. Шымкент - 2023г.

Копировал

Формат А3-3

Разрез 1-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдуллаев Ш.			
Проверил		Алтынбек А.			
Разработал		Юлдашбеков С.			
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.			

№03-2023

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

ФОК

Стадия	Лист	Листов
РП	21	

Разрез 1–1

ТОО "Arh-Building"
г. Шымкент - 2023г.

Копировал

Формат А4–3

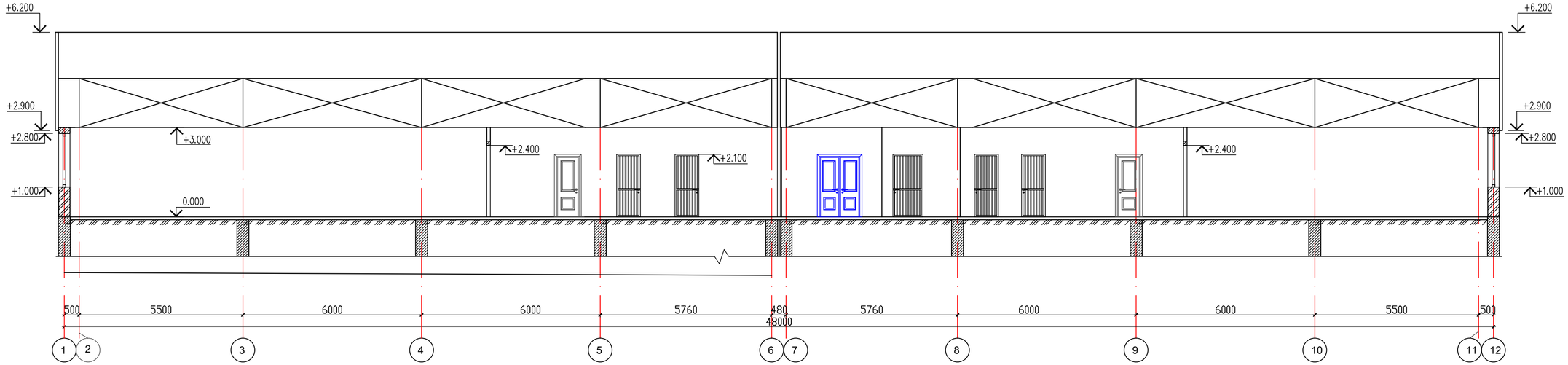
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Разрез 2-2



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдуллаев Ш.			
Проверил		Алтынбек А.			
Разработал		Юлдашбеков С.			
Норм.контр.		Абдуллаев Ш.			

№03-2023

«Корректировка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в с. Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области»

ФОК

Стадия	Лист	Листов
РП	22	

Разрез 2-2

ТОО "Arh-Building"
г. Шымкент - 2023г.

Копировал

Формат А4-3

"Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Махамбет ауданы, Абай көшесі, № 16 үй

Махамбетский район, улица Абай, дом № 16

Нөмірі: KZ47VUA01193206

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

060000, Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Атырау Қ.Ә., Атырау қ., Әйтеке Би көшесі, № 77 үй

ЭСКИЗДІ (ЭСКИЗДІК ЖОБАНЫ) КЕЛІСУ

"Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Сіздің 01.08.2024 KZ49SEP01035749 Эскизді (эскиздік жобаны) келісу өтінішіңізді қарап Эскизді (эскиздік жобаны) келіседі.

Келісу күні: 02.08.2024

Руководитель отдела **Төлеуғалиев Жігербек Берікқалиұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ЛИЦЕНЗИЯ

13.07.2023 года **МКЛ №0011259**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Arh-Building"**

010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица Күләш Байсейітова, дом № 3, 87,
БИН: 020440003795

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Доскулов Даулет Боранбаевич**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **21.10.2008**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии МҚЛ №0011259

Дата выдачи лицензии 13.07.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии МҚЛ №0011259

Дата выдачи лицензии 13.07.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии МҚЛ №0011259

Дата выдачи лицензии 13.07.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Arh-Building"**

010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица Күләш Байсейітова, дом № 3, 87, БИН: 020440003795

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база	**г. Астана, р-н Байконыр, ул. Жаһанша Досмұхамедұлы, зд. 16, (РКА0201400006036684)**
	(местонахождение)
Особые условия действия лицензии	**II категория**
	(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.**
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**Доскулов Даулет Боранбаевич**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	13.07.2023
Место выдачи	г.Астана

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)