Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" февраль 2025 года

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 030000. Актюбинская область, город Актобе, Маресьева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 97 24 94. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития Балмағамбет Ермахан Әлімбекұлы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается):
от «05» февраль 2025 года.

ТОО «KERUEN SARAY» Утепов Талгат Силканович, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Маресьева 95/А, кабинет 35. БИН 210840008493 Телефон: +77024081200.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «06» февраль 2025 года.

ТОО «Technical supervision group CROCUS» БИН 240340014653. Эксперт Нысанбаев Налибай Танирбергенович №KZ95VJE00030885 от 29.09.2017 года, телефон + 7701-741-26-42, +7700-741-26-45:,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от «06» февраль 2025 года.

ТОО «Строй Сервис Орда», ГИП - Мусралин Досхан Садуакасулы г.Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра 10, БИН 221040019840, ГСЛ 22021692 от 21.11.2022 года. Телефон: +7778-303-53-08.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица К.Сатпаева, дом № 15».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.К.Сатпаева дом № 15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций **от «06» февраль 2025 года,** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
от «27» ноября 1998 года № 1189;

решение Акима города Актобе, Актюбинской области
наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизаций негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:
от «____» _____ 20 года №___;

_____,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» №KZ77REA00426962 от 24.10.2024 г.,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Строй Сервис Орда» Лицензия №22021692 от 21.11.2022 г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищной инспекции города Актобе № 18 от 20.02.2023 г,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«24» октябрь 2024 года;**

окончание работ: **«07» февраль 2025 года;**

- при продолжительности строительства месяц **4**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **4**;
- фактически месяц **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*5519,2 м2*	*5519,2 м2*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*28212,48 м3*	*28212,48 м3*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ. Очистка подвалов от мусора, замена электрсварных труб отопления в подвальном помещений.

Система отопления - горизонтальная. Трубопроводы и стояки для разводки систем отопления приняты из стальных электросварных труб диаметрами 57, 40, 32, 25мм по ГОСТ 10704-91. Устройство крыши из металлочерепицы НС(ПП) СТ РК 2083-2011, по деревянным стропилам хвойных пород. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». Замена этажных щитов. Электроснабжение здания выполняется от ВРУ находящейся в 4 подъезде здания. ВРУ выступает также в качестве Распределительной панели для разводки магистрали по подъездам. Магистральные сети к щитам этажным выполнены негорючими кабелями типа ВВГнг. Щиты освещения и щиты этажные типа ЩО изготавливаются индивидуально на модульном оборудовании. Отпайка от магистрали питания выполняется сжимами ответвительными.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **124 335 607** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **116 497 875** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **121 577 182** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **116 497 875** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе , улица К.Сатпаева, дом 15».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» Директор . департамента строительства и инфраструктурного развития – Балмағамбет Е.Ә.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

«6» 02 2025 г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____,

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация:

ТОО ««Tehnical supervision group CROCUS» Директор – Жантуганова Д,

Наименование организаций имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«6» 02 2025 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Эксперт - Нысанбаев Налибай Танирбергенович № КЗ954VTE00030885 от 29.09.2017 года,

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО «Строй Сервис Орда» ГИП – Мусралин Досхан Садуакасулы ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность,

«6» 02 2025 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Организация:

_____,

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

3) Аттестованный (-ые) эксперты (-ы):

_____,

(фамилия, имя, отчество, при наличии) эксперта, специализация аттестата)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «KERUEN SARAY» Директор – Утепов Талгат Силканович,

фамилия, имя, отчество (при наличии),

«6» 02 2025 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом по адресу ул.К.Сатпаева дом №15	*5*	*120*			*28212,49 м3*	*5519,2 м2*	*3331,6 м2*			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборный железобетонный	*Силикатный ирпичный*	*Наплавляемая из рулонных материалов*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	*120*			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	*5519,2 м2*			
4	Жилая площадь (м 2)	*3331,6 м2*			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*сборный железобетонный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичный*
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	*Железобетонное*

		междуэтажное		*Железобетонное*
4	Крыша			*Металлочерепица*
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			*Центральное*
9	Водопровод			*Центральное*
10	Канализация			*Центральное*
11	Электроосвещение			*Центральное*
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										

Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Балмағамбет Ермахан Әлімбекұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) дата, подпись,
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Строй Сервис Орда» ГИП – Мусралин Досхан Садуакасулы,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,
место печати (при наличии)