Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«05» февраль 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KERUEN SARAY», Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Маресьева 95/А, кабинет 35,
наименование организации, юридический адрес

в лице **Утепова Талгата Силкановича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица К.Сатпаева, дом № 15».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 030000. Актюбинская область, город Актобе, Маресьева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 97 24 94. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития Балмағамбет Ермахан Әлімбекұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Строй Сервис Орда» Лицензия № 22021619 от 21.11.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищной инспекции города Актобе» № 18 от 20.02.2023 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*5519,2 м2*	*5519,2 м2*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*28212,48 м3*	*12748 м3*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ. Очистка подвалов от мусора, замена электрсварных труб отопления в подвальном помещений. Система отопления - горизонтальная. Трубопроводы и стояки для разводки систем отопления приняты из стальных электросварных труб диаметрами 57, 40, 32, 25мм по ГОСТ 10704-91. Устройство крыши из металлочерепицы НС(ПП) СТ РК 2083- 2011, по деревянным стропилам хвойных пород. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». Замена этажных щитов. Электроснабжение здания выполняется от ВРУ находящейся в 4 подъезде здания. ВРУ выступает также в качестве Распределительной панели для разводки магистрали по подъездам. Магистральные сети к щитам этажным выполнены негорючими кабелями типа ВВГнг. Щиты освещения и щиты этажные типа ЩО изготавливаются индивидуально на модульном оборудовании. Отпайка от магистрали питания выполняется сжимами ответвительными..***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«24» октябрь 2024 года;**

окончание работ: **«07» февраль 2025 года;**

- при продолжительности строительства месяц **4**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **4**;
- фактически месяц **4**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

ТОО «Строй Сервис Орда» Директор – Дан Г.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 5.02.26

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом

ТОО «Строй Сервис Орда» Директор – Дан Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 5.02.26

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает что объект:

«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица К.Сатпаева, дом № 15».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «KERUEN SARAY» Директор – Утепов Т.С.

«6» 02 2025 г. — *дата*

подпись

Место печати (при наличии)