"Қызылорда облысы Қызылорда қаласында 400 келушіге арналған №5 емхананың құрылысы"
Жұмыс жобасы бойынша
20.05.2025 ж. № 19-0132/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"JeR Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0132/25 от 20.05.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство поликлиники № 5 на 400 посетителей в смену в городе Кызылорда Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство поликлиники № 5 на 400 посетителей в смену в городе Кызылорда Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2025 г. № 060140001844/250022/00 (55)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group", лицензия от 01.06.2020 г. №16012735 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Проект Сервис", лицензия от 29.08.2024 г. №ГСЛ №06295 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 ноября 2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

дополнение от 12 мая 2025 года №1 к заданию на проектирование от 05 ноября 2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

медико-технологическое задание организационная структура поликлиники от 2023 года, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и согласованная КГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 октября 2023 года №191, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорды;

постановление Акимата Кызылординской области от 14 августа 2023 года №140 о внесении изменений и дополнений в постановление Акимата Кызылординской области от 19 декабря 2022 года №690 о реализации решений Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2022 года №153 «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 11 сентября 2023 года с кадастровым номером 10-156-013-2649 размером 1,5га для строительства поликлиники № 5 на 400 посещений;

постановление Акима города Кызылорда Кызылординской области от 05 октября 2023 года №3479 о предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства поликлиники № 5 на 400 посещений;

протокол испытаний от 12 декабря 2022 года №47/2023 измерения гамма-фона и плотности потока радона с поверхности грунта, составленный ИП TALDAU;

дефектный акт от 21 апреля 2025 года, утвержденный и.о. главного врача КГП на ПХВ городская поликлиника №5;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения РК от 17 января 2025 года:

№2129 Стерилизатор паровой источником пара (2 ед.);

№2130 Иммунохимический анализатор с принадлежностями и расходными материалами (1 ед.);

№2131 Иммуноферментный автоматический анализатор в комплекте (1 ед.);

№2132 Анализатор автоматический коагулометрический для in vitro диагностики с принадлежностями (1ед.);

№2133 Рабочее место отоларинголога для проведения диагностических и лечебных процедур (2 ед.);

№2134 Оборудование эндоскопическое для визуализации и обработки изображения (2 ед.);

№2135 Видеоинформационный центр (1 ед.);

№2136 Шкаф для сушки и хранения жидких эндоскопов (1 ед.);

№2137 Система ультразвуковая диагностическая медицинская с принадлежностями (1 ед.);

№2138 Система ультразвуковая диагностическая медицинская портативная в комплекте (1 ед.);

№2139 Система ультразвуковая диагностическая медицинская (2 ед.);

№2140 Томограф компьютерный с принадлежностями (1 ед.);

№2141 Установка маммографическая с принадлежностями (1 ед.);

№2142 Аппарат для цифровой рентгенографии (1 ед.);

№2143 Флюорограф малодозовый цифровой сканирующий с рентгенозащитной кабиной, понижающей радиационную нагрузку на персонал (1 ед.);

№2144 Система для активной реабилитации верхних конечностей и развития мелкой моторики (1 ед.);

акт обследования зеленых насаждений от 14 апреля 2025 года, составленный КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды и КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

экспертное заключение от 09 августа 2024 года № 09.08/24 о соответствии требованиям закона «О гражданской защите», составленное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 28 июля 2020 года № KZ61VEK00013408, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям РК»);

планируемое штатное расписание, утвержденное КГП на ПХВ «Городская поликлиника №5» Управления здравоохранения Кызылординской области и согласованная КГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»;

эскизный проект, выполненный ТОО «JeR Group» в 2023 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2023 году;

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 17 сентября 2024 года №04-06/1943 об отсутствии ПДП;

от 11 октября 2024 года №04-06/2127 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования;

от 15 апреля 2025 года №04-06/748 о сроке начала строительства;

от 15 апреля 2025 года №04-06/749 о пересадке деревьев;

от 17 апреля 2025 года №04-06/768 о согласовании генерального плана;

от 17 апреля 2025 года №04-06/770 об отсутствии необходимости учитывать затраты на управление проектом;

от 23 апреля 2025 года №04-06/817 о невозможности предоставления схем трасс наружных инженерных сетей;

КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорды:

от 18 июня 2024 года №01/2795 о согласовании эскизного проекта;

от 17 апреля 2025 года №04-06/769 о согласовании генерального плана;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды:

от 13 октября 2023 года №01-03/1224 о зеленых насаждениях;

от 19 октября 2023 года №01-03/1253 о расстоянии до карьера грунта;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 04 декабря 2023 года №453 о переносе сети теплоснабжения;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 22 апреля 2024года №351-3528-912 о согласовании рабочего проекта;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии» от 26 июля 2024 года №01-345 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 26 июля 2024 года №2562 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по ЧС Кызылординской области Министерства по ЧС РК (город Кызылорда)» от 15 августа 2024 года №23-09-02/2196 о расстоянии до пожарной службы;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №5» Управления здравоохранения Кызылординской области от 17 апреля 2025 года №01-7/384 о стирке белья;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 18 апреля 2025 года №105/04 о согласовании расчета токов короткого замыкания и выбора установок релейной защиты;

Технические условия:

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 06 октября 2023 года №09-гКз-2023-000002992 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 09 октября 2023 года №04-38 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 13 октября 2023 года №0429 на постоянное электроснабжение;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиал АО «Казактелеком» от 13 октября 2023 года №Д11-75-10/23 на прокладку оптического кабеля с легкой броней типа ОКЛ-4 от существующего ОРШ-26/25 по ул. Бесарык, 2 до проектируемого здания «Поликлиника №5 на 400посещений» по ул.Жанкента пос.Титова со схемой;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 17 октября 2023 года №377 на подключение к сетям в сфере теплоснабжения;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 31 июля 2024 года № KZ71VRC00020126;

письмо-согласование КГУ «Кызылординский городской отдел жилищной инспекции» акимата города Кызылорда от 19 августа 2024 года №KZ63VQR00040735 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

перечень медицинского, лабораторного, технологического оборудования, утвержденный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и согласованная КГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»;

покабинетный перечень МИ, утвержденный КГП на ПХВ «Городская поликлиника №5» Управления здравоохранения Кызылординской области и согласованная КГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»;

план переноса газопровода, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды, КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план тепловых сетей, согласованный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр», КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды, КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план наружных сетей водопровода и канализации, согласованный ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси»;

план трассы КЛ-10кВ, согласованный АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы», КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды, КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план трассы телефонной канализации, согласованный ДЭСД объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казактелеком» по Южному региону город Кызылорда;

план расстановки технологического оборудования по этажам, согласованный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
9	Технологические решения	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
10	Сметный раздел	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./смену	400	400
2	Общая площадь участка	га	1,5	1,5
3	Площадь застройки	м²	1806,94	1806,94
4	Коэффициент застройки	%	12,0	12,0
5	Этажность здания	этаж	4	4
6	Общая площадь здания	м²	8937,71	8937,71
7	Полезная площадь здания	м²	7413,85	7413,85
8	Расчетная площадь	м²	4785,7	4785,7
9	Строительный объем	м³	34175,11	34175,11
10	в том числе выше 0,000	м³	28295,67	28295,67
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	9306,860	9822,207
11.1	СМР	млн. тенге	4633,043	4975,771
11.2	оборудование	млн. тенге	3445,036	3560,235
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1228,781	1286,201
12	Из них в ценах:			
12.1	2024 год	млн. тенге		89,83
12.2	2025 год	млн. тенге		4608,327
12.3	2026 год	млн. тенге		5124,05
13	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство поликлиники № 5 на 400 посетителей в смену в городе Кызылорда Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы Қызылорда қаласында 400 келушіге арналған №5 емхананың құрылысы" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мезин Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону