	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234 Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», 021400, Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, Абылай Хана, 119, БИН 131040017657, тел. 8(71640)9-29-99**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.12.**2024 г. ТОО «Байсын-А», директор ӨтешШ.К., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с. Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626, БИН 070340005757, тел. +7 (7172)49-94-12**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 02. 12. **2024 г., ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», в лице директора Әзікенова Д.Ж. эксперт технического надзора Жакупов Н.К. (№KZ66VJE00043435 от 27.12.2018г. №KZ67VJE00049625 от 27.09.2019г. №KZ89VJE00035843 от 06.03.2018г.), БИН 100840003132, тел. 87023946123**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается) 02.12.**2024 г., ТОО «TAU PROJEKT», в лице директора Кадралина Д.С. инженер авторского надзора Байжанов А.Е. (Приказ №16/2 от 06.10.2022), БИН061040005360, тел. 8(7162)51-00-27**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в с.Каменка Сандыктауского района», новое, II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Каменка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«22» 01 2020 года № 6;** от **«03» 03 2020 года № А-3/42**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№___
Распоряжение КГУ «Аппарат акима Каменского сельского округа»; ГУ «Аппарат акима Сандыктауского района»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон от 13.07.2021 г. KZ26REA00231649, от 18.05.2023 г. KZ21REA00332328**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TAU PROJEKT», рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», № 7 от 01.02.2021 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021года**
окончание работ **декабрь 2024 года**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;
фактически, месяц: **40 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность системы водоснабжения	м3/сут		311,86		311,86
Протяженность трассы водопровода, в т.ч:	км		38,710		49,855
Водовод	км		10,810		18,230
Водопроводная сеть (внутри поселковая)	км		27,900		14,350
Подводка к домам	км				17,275

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусматривается устройство подземной насосной станции на существующие скважины с установкой погружных насосов. На площадке установлен КТП 10/0,4 кВ. Предусмотрено строительство напорного водовода диам. 160 мм от скважины до резервуара. На площадке водопроводных сооружений установлен резервуар емк. 200 м3, фильтр-поглотитель для резервуаров чистой воды. Водовод предусмотрен в две нитки диаметром 160 мм. Каждая нитка рассчитана на пропуск 100% максимального хозяйственно-питьевого и пожарного расхода. Водопроводная сеть запроектирована объединенной, хозяйственно-питьевой, противопожарной, и кольцевой. На сети предусмотрены полиэтиленовые трубы и колодцы для подключения на один колодец к частным домам. Укладка производилась открытым способом и методом ГНБ. В колодцах предусмотрена установка пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры для отключения участков и для подводок водопровода непосредственно к жилым домам и общественным зданиям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **587 176,040** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **470 482,916** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 273,566** тысяч тенге; прочие работы и затраты **103 419,558** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **527 037,271** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **487 612,760** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие работы и затраты **39 424,511** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,93% и фактически применено 99,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей в с.Каменка Сандыктауского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» руководитель Деобальд Н.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. М.П.

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» директор Өзікенов Дәулет Жанатұлы

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. М.П.

Эксперт технического надзора ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Жакупов Н.К., в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «TAU PROJEKT» директор Кадралин Данияр Саматович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), дата и подпись М.П.

Эксперт: ТОО «TAU PROJEKT» инженер авторского надзора Байжанов А.Е. (Приказ №16/2 от 06.10.2022г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Байсын-А» Өтеш Ш.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. М.П.