«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы Ақтас ауылында Борлысай а/о Әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша»
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № ЭО-0036/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КОСБАЕВА ШАМШАТ АББАСОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "ZT engineering"

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы Ақтас ауылында Борлысай а/о Әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0036/25 от 13.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания аппарата акима с/о Борлысай, в селе Актас, Байдибекского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КОСБАЕВА ШАМШАТ АББАСОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ZT engineering"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административного здания аппарата акима с/о Борлысай, в селе Актас, Байдибекского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы Ақтас ауылында Борлысай а/о Әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша, «Строительство административного здания аппарата акима с/о Борлысай, в селе Актас, Байдибекского района, Туркестанской области»

Дополнительные сведения: ЭО-0034-01, 21.04.2025, заявления 21.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=42fd44db-310a-4410-bbd1-bd4beae28c9a

2. ЗАКАЗЧИК: КОСБАЕВА ШАМШАТ АББАСОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ZT engineering" (Государственная лицензия ГСЛ №08123 от 11.07.2023 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Атлант Проджект " (Государственная лицензия ГСЛ №24001156 от 16.01.2024 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00067 от 21.04.2025

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ;
Источник финансирования - частные средства;
Вид строительства – новое строительства;
- Архитектурно-планировочное задание № 11 от 17.04.2025 года, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек;
- Акт на земельный участок № 2024-3256590 кадастровый номер земельного участка №19:286:007:606 от 04.01.2024 года;
- Задание на проектирование КОСБАЕВА Ш от 2025 года;
- Топографической съемки, выполненной ТОО «ҚазГеожоба» 2025 года;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ҚазГеожоба» 2025 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо №18/02/2025 от 10.04.2025 года КОСБАЕВА Ш. о том, что строительство осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №18/02/2025 от 10.04.2025 года КОСБАЕВА Ш. о том, что начало СМР предусмотрено в 2025 году;
- письмо №18/02/2025 от 10.04.2025 года КОСБАЕВА Ш. о том, что технико-экономические показатели согласованы с Заказчиком.
- письмо №18/02/2025 от 10.04.2025 года КОСБАЕВА Ш. о том, что завоз и вывоз строительного мусора и лишнего грунта 10 км от объекта;

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с заказчиком КОСБАЕВА Ш.
Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района» за № KZ68VUA01620113 от 06.05.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу ….

Том 1.	18/02/2025-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
Том 2	18/02/2025-ГП	Генеральный план
Том 3.1	18/02/2025-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 3.2	18/02/2025-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 3.3	18/02/2025-ВК	Водоснабжение и канализация
Том 3.4	18/02/2025-ЭОМ	Электрооборудование, электроосвещение
Том 3.5	18/02/2025-ПС	Пожарная сигнализация
Том 3.6	18/02/2025-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
Том 3.7	18/02/2025-ЭСН	Наружное электроснабжение
Том 4	18/02/2025-СД	Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Рельеф.
В геоморфологическом отношении площадка лаборатории приурочена ко второй надпойменной террасе р. Шаян в пределах наклонной предгорной аллювиально-пролювиальной равнины. Поверхность земли ровная с незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 708,85- 709,62 м.
Литологическое строение.
Литологический разрез площадки с поверхности земли до глубины 12,8 - 13,8 м представлена супесью светло-коричневой, твердой консистенции, с включением карбонатных стяжений, мощностью 12,3-13,5 м. С глубины 12,8-13,8 м, вскрывается супесь светло-коричневая, запесоченная, в виде гнёзд до 2 см, с включением карбонатных стяжений в виде конкреций до 10 %, вскрытой мощностью 2,2 – 3,2 м. С поверхности земли распространен насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,3- 0,5 м.
Гидрогеологические условия
Подземные воды на период изысканий (март 2014 года) выработками глу-биной 16,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Құжат «Сарапшалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Физико-механические свойства грунтов.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, с включениями карбонатных стяжений, мощностью 12,3-13,5 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 15,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – второй.

ИГЭ-2 – супесь светло-коричневая, запесоченная, в виде гнёзд до 2 см, с включением карбонатных стяжений в виде конкреций до 10 %, вскрытой мощностью 2,2-3,2 м.

С поверхности земли распространен насыпной грунт из супеси с включени-ем гальки и гравия, мощностью 0,3-0,5 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следую-щими расчетными значениями показателей физических и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см3	2,69	2,69
Плотность, г/см3	1,55	1,76
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,43	1,48
Влажность природная, %	5,0-14,0	18,0-20,0
Коэффициент пористости	0,88	0,82
Пористость,%	47,0	45,1
Влажность на границе текучести, %	24,8	23,0
Влажность на границе раскатывания, %	18,9	17,5
Степень влажности	0,14-0,42	0,60-0,64
Число пластичности, %	5,9	5,5
Показатель текучести	<0	0,17-0,40
Коэффициент фильтрации, м/сутки	0,20	0,25

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				Епр, МПа	Еус, МПа
		γI/γII, кН/м3	φI/φII, град.	cI,/cII, кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6		7
1	Супесь просадочная	18,5 18,5	23 23	3 4	3,3	23,4	5,4
2	Супесь непросадочная	18,9 18,9	-	-	4,5	-	-

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,296-0,658%

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, а на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрес-сивные. Содержание SO4-= 1953,0 мг/кг.
Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бето-нов на портландцементе, шлакопортландементе по ГОСТ 10178-85 и сульфато-стойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание Cl-=134,0 мг/кг.

Сейсмичность площадки.
Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья (супесь, е>0,7, табл. 4.1. СНиП РК 2.03-30-2006).

Климатическая справка.
М/пункт Туркестан, Шаян.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная +49,
абсолютная минимальная -38,
наиболее холодной пятидневки -22,
среднегодовая +12,0.
Среднее количество осадков за год, мм - 418.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,2.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,9.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси -0,89.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,99.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.

Строительная группа грунтов по трудности разработки.
Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшо-вым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почва	1	1	9а
Супесь	2	2	36б

Рекомендации.
Проектирование оснований фундаментов рекомендуется вести с учетом второго типа грунтовых условий площадки по просадочности, в соответствии МСП 5.01-102-2002.п. 6.1

6.2. Проектные решения.

Генеральный план
Разбивочный план

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемый объект находится по адресу: в селе Актас с/о Борлысай Байдибекского района Туркестанской области. В данном проекте предусматривается строительство административное здание аппарата акима. Посадка и привязка проектируемого здания производится от границы отвода земельного участка, от опорной точки т.А.
Абсолютная отметка пола здания - 709,32.
Автопарковка на 5 машино-место предусматривается на своей территории.
Площадка для мусорного одного бака предусматривается перед въездом на участок.
Территория по периметру ограждается металлическим ограждением разработки с воротами распашными и калиткой.

План организации рельефа.

Проектируемые отметки проектируемого здания и покрытий увязаны с отметками прилегающей территорией, уклон проектируемого покрытия приведен на улицу.
Уклон покрытий приведено в допустимых нормах.

План благоустройства.

Транспортно-пешеходная зона Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010 h=0,15 м, обрамленная бортовым камнем БР 100.20.8.
Предусматривается устройства МАФ (скамьи и урны).
После строительных работ предусматривается приданию поверхности озеленяемых участков в ровное без ям и откосов.
Озеленяемые зоны просеивается газонной травяной смесью. Посадка декоративных деревьев и кустарников предусматривается по усмотрению заказчика самостоятельно.

Мероприятия по доступности здания для групп МГН

Предусматриваются следующие мероприятия:
- транспортно-пешеходная зона на одном уровне;
- уклон покрытий на допустимых нормах;
- пандус на крыльце у главного входа.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиеми и сооружениями на прилегающей территории приняты согласно нормам СН и СП.
Подъезд для пожарной машины - проектируемая подъездная автомобильная дорога.

Охрана окружающей среды.

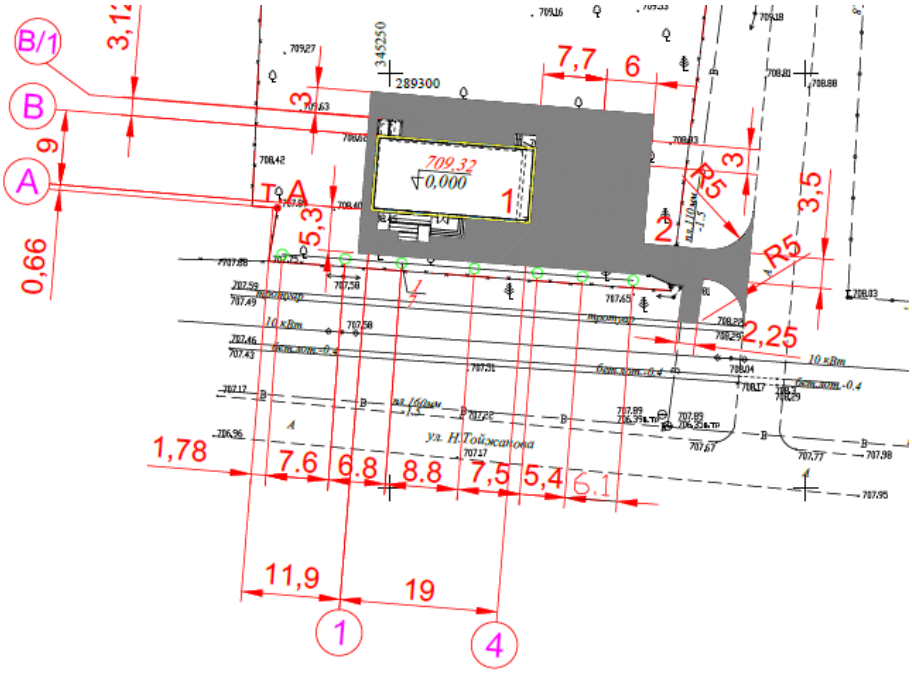
Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации прилегающих территории. Рекультивируемые земли после завершения всего комплекса работ, должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,2400	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	311,67		
3	Площадь покрытий	$м^2$	470,0		
4	Площадь пкрытия вне участка	$м^2$	43,0		

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема



1. Административное здание
2. Мусорный бак
3. Автопарковка 5 м.м.
4. Ворота распашные металлические
5. Калитка металлическая
6. Контейнер для ТБО с крышкой
7. Скамья Element 2 (2 шт)
8. Урна со вставкой (2 шт)
9. Ограда металлическая 3,0 м х 2,0 м

Архитектурно-строительная часть

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в соответ-ствии с заданием на проектирование и с требованиями с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

3.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Проектируемое здания одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 19,0х9,0м.

Высота помещение от пола до потолка – 3,0 м.

Проектом предусмотрено мероприятия, обеспечивающее эксплуатацию зда-ния с учетом строительства в районе сейсмичностью 7 баллов.

Наружные стены выполнить из обыкновенного полнотелого жженного кирпи-ча К75/1/15 СтРК-530-2002 на растворе марки М25 (в зимний период - М50) с од-норядной цепной системой перевязки.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком, в про-екте применены следующие конструкции и материалы:
- фундаменты – монолитная плита (h=60см) из бетона кл. В15 на сульфато-стойком цементе, подготовка под фундаменты из бетона кл. В3,5;
- наружные стены первого этажа из обыкновенного полнотелого жженного кирпича К 75/1/15 СтРК-530-2002 на растворе марки М25 (в зимний период - М50), δ=380 мм.
- перекрытия - из сборного железобетона, h=220мм.
- покрытия - из сборного железобетона, h=220мм.
- перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.
- кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
- наружная отделка – Термопанель с утеплителем .
- внутренняя отделка - см. лист АС-1.3.
- утеплитель - минераловатные плиты 200кг/м2/.
- оконные блоки - из металлопластика.
- витраж - из металлопластика на заказ.
- двери - деревянные.
- полы - линолеум, керамические.
Уровень ответственности здания - II
Класс здания - III
Степень огнестойкости - II

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажность	эт	1	
2	Площадь застройки	м2	311,67	
3	Общая площадь	м2	226,79	
4	Строительный объем	м3	1662,0	

Виды работ и конструкций, на которых необходимо составить акты вскрытых работ.
1. Земляные работы.
2. Основания и фундаменты.
3. Бетонные и железобетонные монолитные.
4. Каменные работы.
5. Металлические конструкции

Обеспечение доступности маломобильных групп населения
Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 0,8 м, ширина дверей не менее 1,0 м., диаметр разворота 1,2 м. Подъем к запасному входу осуществляется через пандус с общим уклоном 11%. Пути движения к главному входу в здание имеют уклон менее 5%. Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900мм. согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.
На входах в здание предполагается устройство пандусов. На входе в здание предусмотрены поручни на ограждениях.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».
Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».
Боковые поверхности фундамента и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.
Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76* наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82
Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».
Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.
Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Антипросадочные мероприятия.
Просадка грунта от собственного веса - 12,0 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй.
Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений".
В комплекс водозащитных мероприятий входят компоновка генплана; планировка застраиваемой территории, устройство под зданиями маловодопроницаемых экранов, качественная засыпка пазух, устройство вокруг зданий отмосток шириной не менее 1,0м, отвод аварийных вод за пределы зданий их в ливневую сточную сеть.
Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод. Применение песча-ных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для плани-ровочных насыпей не допускается.
Обратную засыпку в пазух фундаментов должны устраиваться из местных суглинков. Грунт в обратные засыпки отсыпается с оптимальной влажностью слоями и уплотняется до плотности сухого грунт а не менее 1,65т/м3.
Конструктивные мероприятия включают в себя - повышение прочности и общей пространственной (жесткости зданий) обеспечение нормальной эксплуатации зданий при возможных неравномерных просадках грунтов основания.
Жесткость здания обеспечивается за счет устройство балочного фундамента; за счет монолитных железобетонных рам жестко связанных с каменной кладкой стен, монолитных железобетонных поясов и обвязок.

Противопожарные мероприятия.
Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014* "Общественные здания и сооружения".
Степень огнестойкости здания -II.
Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.
Эвакуация обеспечивается наружу. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые строительные и отделочные материалы.
Все деревянные элементы для предохранения от возгорания предусмотрено обработать антипиренами.
Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.
Электропроводка предусмотрена скрытой в стенах под слоем штукатурки.
Светильники электроосвещения должны быть не взрывоопасными.
Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения.
Для пожаротушения используются пожарные гидранты, установленные на сетях водоснабжения.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Охрана окружающей среды и защита от шума
При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005, «Защита от шума», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.
При эксплуатации малометражных котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг торгово-развлекательного центра должна убираться ежедневно.
Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от сан. приборов осуществляется на существующие канализационные сети.

Отопление и вентиляция
Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:
-СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-10-2012. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ОВ

Позиция по	Наименование потребителя	РАСЧЕТНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПОТОК, Вт					Примечание
		На ото-ото-пление	На вен-тиля-цию	На гор.водо снабже-ние	На техн-нол. нуж-ды	Всего	
1	Административ-ное здание	18330				18330	

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 70°С- 90°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Помещения административного здания будут обеспечиваться теплоснабжением от электрического котла, расположенного в топочной.
В данном проекте была разработана кольцевая горизонтальная однотрубная система отопления –от электрокотла ЭОУ 12 Квт теплоноситель подается к отопительным приборам, на обратном трубопроводе установлен циркуляционный насос. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PN-25 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Отопительные приборы биметаллические секционные CAL-500 с нижним подключением.
На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Трубопровод системы отопления частично открытый, в конструкции стен и пола, теплоизоляция трубопроводов принята трубная фирмы K-Flex Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют 19,24кПа.

Указания по монтажу
1. Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012 п. 6.31.

Водоснабжение и канализация
Чертежи марки ВК разработаны на основании:
- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2011.
В проекте разработаны следующие системы:
- хозяйственно-питьевой В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;
Рабочий проект - оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, вводом Ø20 мм.
Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø20мм. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб марки ПЭ 63 Ø20мм по ГОСТ 18599-2001 "питьевая". Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.
Трубы, прокладываемые под полом окрашиваются масляной краской за 2 раза.
После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.
Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - Т3
Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20.
Для ограждения стояков водоснабжения, проложенных вне шахт, предусмотреть установку приставных коробов.
КАНАЛИЗАЦИЯ - К1

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система канализации принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.
Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89. Сети канализации внутри зда-ния прокладываются над полом и под полом здания.
Вентиляционные стояки выводятся через кровлю на 0.5м.
Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре

Наименование	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Мощн. двиг. квт.	
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
		хозяйственно-питьевые нужды					
В-1		0,550	0,302	0,22			
Т-3 в т.ч.		0,39	0,201	0,150			
К-1		0,550	0,302	0,22			

Электротехническая часть
Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, ПУЭ РК 2015.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	14,6
4	Расчетная мощность	кВт	13,2
5	Расчетный ток	А	23,6

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ей категории.
В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРв-3-48 в которых устанавливаются автоматические выключатели типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.
Вводно-распределительное устройство устанавливается в тамбуре на высоте 1,5м от уровня пола.
Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленным на панели ЩУРв-3-48.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.
В качестве пусковой аппаратуры приняты электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.
Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.
Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа све-тильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.
Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.
Силовые и осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в полу в трубе, по стенам под слоем штукатурки и в перекрытиях в гофрированных трубах ПНД СП РК 4.04-106-2013.

Пожарная сигнализация
Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией (СН РК 2.02-02-2012 Пожарная автоматика зданий и сооружений, СП РК 2.02-102-2012 Пожарная автоматика зданий и сооружений, СН РК 2.02-11-2002* Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре, СП РК 2.02-104-2014 Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре).
Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые датчики ИП-212-41М2.
Сети пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм².
Кабели прокладываются:
- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 4". Прибор устанавливается на 1 этаже. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:
-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
-контроль исправности шлейфа сигнализации;
Управление осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В от Проектируемого ВРУ, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.
СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описа-нием и инструкцией по эксплуатации.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочие чертежи внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации выполнены на основании:
Требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
водопровод хозяйственно-питьевой;
водопровод противопожарный;
канализация хоз-бытовая;
Для учета воды счетчики установлены в блоках здания. Счетчики имеют дистанционный считыватель.
В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых, с диаметрами ф110х6,6 по ГОСТ 18599-2001 и Труба оцинкованная с диаметром 65х4,0 и 50х3,2 по ГОСТ 3262-75*.
Средняя глубина заложения труб - 2,00м. На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1.
Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1
Основание под трубопроводы- естественный грунт ненарушенной структуры с выравниванием из местного грунта. Основание под колодцы необходимо уплотнить на высоту 30см.
Трубопроводная арматура в колодце - задвижки d=150мм Ру=1,6МПа, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.
Соединения пластмассовых труб со стальными трубами выполнять на разъемных соединениях. Разъемные соединения устанавливаются в колодце. Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и металлическим трубам, используются неразъемные соединения из пластмассы-металла.
Отверстия для труб в стеновых кольцах выполнить по месту методом рассверловки. Трубы, следует заделывать в стенки колодцев, устанавливая в них гильзы из полиэтиленовой трубы с зазором 30 мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка бетонируется. Бетонная заделка должна выходить за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100 мм, а края ее должны перекрывать отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканивается смоляным канатом, выходные отверстия щели заделываются гернитом.
При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,1м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивку грунтом трубопровода производить ручным инструментом.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для защиты от почвенной коррозии стальные фасонные части в колодце покрыть антикоррозийной изоляцией битумно-полимерной весьма усиленной.
После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Мероприятия по сейсмике
Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 7 баллов.
В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:
присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;
пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом; железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-3, МС-7, МС-5.на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.
После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.
Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СП РК 5.01-101-2013 и СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Наружное электроснабжение
Данный раздел проекта выполнен на озадании на проектирование, генерального плана и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Характеристика объекта:
Категория надежности электроснабжения-III.
Расчетная мощность - 14,6кВт

Расчетный ток - 13,2А
Внутриплощадочные сети КЛ-0,4кВ выполняются от сущ.ВЛ-0,4кВ до Акимата кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения .
Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. В качестве молниеприемника принят дымовая труба, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления. К заземляющему контакту электрооборудования от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. Повторное заземление нулевой шины распределительных щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины ЩО-0,23кВ.
Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Организация строительства.

Санитарно-эпидемиологические требования площадки строительства.

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Медицинское обеспечение – создается медпункт, укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд).

Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе. (141).

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 С°. (105).

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. (108).

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. (109).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливай для специальной одежды и обуви. (110).

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. (136).

Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов.

Душевые разместить в инвентарном типовом вагончике с подводкой воды по временным сетям водопровода в летнее время использовать открытую площадку для умывания, которую отсыпать щебнем.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарное мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Общественные здания и сооружения «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпож инспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиренов составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Противопожарные мероприятия предусмотрены два эвакуационные выход из подвала в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой

МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтованной поверхности,
выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по водонепроницаемости марки W 4.

Охрана окружающей среды.

На основании анализа потребностей в воде во время строительного периода и предусмотренных проектом источников водоснабжения строительных работ, можно сделать вывод о том, что имеется достаточное количество воды для строительной деятельности. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

Потенциальным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника (выбросы, проливы нефтепродуктов, отходы ремонта), неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов.

Сброс сточных вод в окружающую среду в районе участка строительства не предусматривается.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Земляные работы планируется проводить в период низкого стояния подземных вод, что исключит необходимость их откачки и сброса, а также загрязнения.

Воздействие на поверхностные водотоки не прогнозируется, так все работы будут проводиться в засушливый период года при отсутствии вод в водотоках. Остаточные загрязнения с поверхности земли будут ликвидироваться до выпадения осадков.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется ввиду:

- безопасного удаления работ от водных объектов;
- проведения земляных работ в период глубокого залегания грунтовых вод;
- засушливого климата, исключающего фильтрацию загрязнений в подземные горизонты с ливневыми и паводковыми водами;
- безвозвратного водопотребления на производственные нужды и отсутствия сбросов производственных сточных вод в окружающую среду.

Продолжительность строительства.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности. Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительность строительства» Продолжительность строительства данного объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», пункт 5 и она составляет 4 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца. Начало строительства в 2025 год.

Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство административного здания аппарата акима с/о Борлысай,в селе Актас,Байдибекского района,Туркестанской области» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4).

Территориальный район строительства:

· Административное здание аппарата акима: регион 13.03
· Генеральный план: регион 13.03

В основу определения сметной стоимости приняты:

· СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
· НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
· НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
· ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
· ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
· ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

· ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
· ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
· НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
· Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
· Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
· СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»
Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
· Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.
Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в.
Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 2025 года

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект «Строительство административного здания аппарата акима с/о Борлысай, в селе Актас, Байдибекского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:
1) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3) Объемно-планировочные показатели откорректированы.
4) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректированы, согласно отметкам, указанным в ГП.
5) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011.
6) Планы согласованы со смежным разделом.
7) В раздел разбивочный плане показано привязка базис А,Б.
8) В рабочем проекта показано линия застройки.
9) Согласно по ГОСТу 21.508-93 указано оси проектируемых здания и сооружений.
10) Указаны потребные напоры при хозяйственно-питьевом водопотреблении и пожаре. Требуемый напор в сети определено расчетом.
11) В общих указаниях дополнено, что выпуски канализации выполнены из чугунных труб. Дано ссылка на геологические условия. Дано описание производственной канализации К3.
12) На схемах приточных систем вентиляции установлено огнезадерживающие клапаны.
13) Выполнено расчет воздухообмена.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

14) Ведомость ссылочных документов откорректирована.
15) Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
16) Линия сводки показана, план трассы откорректирована.
17) Опросный лист откорректирован.
18) Расчет наружного контура заземления предоставлен.
19) Спецификация оборудования откорректирована.
20) Чертежи откорректированы.
21) Пояснительная записка откорректирована.
22) Угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97 откорректирован.
23) Структурная скелетная схема откорректирована.
24) Установка ручных пожарных извещателей приняты согласно п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.
25) Проектное решения и пояснительная записка откорректированы.
26) Сметная документация предоставлено в текущих ценах.
27) Справка о начале строительства, расчет задел по годам предоставлено.
28) Сводный сметный расчет утвержден с заказчиком.
29) Исключили из перечня которые есть в СНБ.
30) Пояснительная записка предоставлена.
31) Письмо о перевозки грунта предоставлена
32) Основные показатели каз содержания предоставлено
33) Каз содержание утвержденная с заказчиком предоставлено
34) Сметная документация предоставлена в полном объеме в формате пдф
35) Сметная документация откорректирована по последним чертежам
36) Сводная ведомость представлена

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 2025 года: В том числе стоимость		105,606	95,606

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	- СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	83,473 3,440 18,693	81,303 1,222 13,081
2	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство административного здания аппарата акима с/о Борлысай, в селе Актас, Байдибекского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 2025 года: В том числе стоимость	95,606 млн.тенге
	- СМР	81,303 млн.тенге
	- оборудование	1,222 млн.тенге
	- прочие затраты	13,081 млн.тенге
2	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ «КОСБАЕВА ШАМШАТ АББАСОВНА» в соответствии с условиями договора.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы Ақтас ауылында Борлысай а/о Әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2025 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	95,606 млн.тенге
	- құрылыс-монтаж жұмыстары	81,303 млн.тенге
	- жабдықтар	1,222 млн.тенге
	- өзге шығындар	13,081 млн.тенге
2	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4,0 ай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2 Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «КОСБАЕВА ШАМШАТ АББАСОВНА» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Генеральный план	Арысбаев Бахтияр Аскарович	Градостроительство	№ KZ56VJE00089399	Соответствует
4	Электротехническая часть	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Базарбай Сәбит Ғалымжанұлы	Конструктивная часть	№ KZ45VJE00081449	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	№ KZ00VJE00080804	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			сетей и систем)		
7	Сметная документация	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Арысбаев Б.А. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Базарбай С.Ғ. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»