««Гаражы бар кеңсенің құрылысы: БҚО, Орал, Желаево өндірістік аймағы, 7Б ғимарат »

жұмыс жобасы бойынша

18.06.2021 ж. № ECom-0058/21 жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Raim-Trans-Oil» ЖШС
Бас жобалаушы:
«АНК Проект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Гаражы бар кеңсенің құрылысы: БҚО, Орал, Желаево өндірістік аймағы, 7Б ғимарат »

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0058/21 от 18.06.2021 г.

по рабочему проекту

«"Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б "»

Заказчик:
ТОО «Raim-Trans-Oil»
Ген проектировщик:
ТОО «АНК Проект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «"Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б "» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама
жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «"Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б "». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.05.2021г. №ECom-0041 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Raim-Trans-Oil».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Raim-Trans-Oil».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АНК Проект» государственная лицензия от 22.11.2018 г. ГСЛ №18021170, II -категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 12.04.2021г.
2. Архитектурно – планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ56VUA00208785 от 09.04.2020г.
3. Постановление №1174 от 21.04.2017 г.
4. Акт на земельный участок №0280997, кадастровый номер 08-130-034-259.
5. Техническое условия на электроснабжение, выдан АО «Зап.Каз.РЭК» №7/335 21.02.2018г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно - Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории KZ29VDD00168151 от 17.06.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)

жобалаған ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО «КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» в 2021г.

Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «WestGeoSurvey» в 2021г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – комфорт и безопасность для офисного персонала.

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «"Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б "» разработан СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», расчетных нормативов для составления проекта строительства, а также других действующих строительных норм и правил, инструкций и рекомендаций по организации строительства.

5.6.Климатическая характеристика района

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 430С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температура воздуха.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +420С (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIА – сухих степеней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 для участка изысканий принимаются:

- снеговой район - II (карта-1);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период - 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра - III (карта 3,);

- по толщине стенки гололеда - II (карта 4).

6. Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: ЗКО, г.Уральс, промзона Желаево, в районе АО "Тянь-шань".

Участок оформлен актом на право землепользования №0280997

Кадастровый номер земельного участка 08-130-034-259.

Участок прямоугольной формы размером 25,0х100,0м, общей площадью 0,25га.

Генеральный план разработан на основе:

1. Геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной ТОО "БюджетГеоСервис" в 2020г. Система высот-Балтийская. Система координат-местная.

2. АПЗ №KZ12VUA00251481 от 29.07.2020 г.

3. Задание на проектирование, выданное заказчиком от 20.12.2020г.

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

- Расчетная температура наружного воздуха-29 6 С.
- Нормативное значение веса снегового покрова 70кгс/м
- Нормативное значение ветрового давления 38кгс/м
- Нормативная глубина промерзания грунтов 1,55м.

Проектируемое здание -2-х этажное с размерами в осях 12,0х14,0м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа -37.80.

На территории предусмотрена открытая автопарковка. На парковке предусмотрено 1 машиноместо для МГН. Место для МГН оборудуется дорожным знаком и табличкой "Инвалиды" и дублируется соответствующей разметкой.

Также предусмотрена площадка для мусоросборников. Площадка имеет навес и трех-стороннее ограждение.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посева газонной травы и рядовой посадки кустарника. Также на территории предусмотрены вазоны с цветами.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает отвод вод от здания.

В проекте отсутствует сводный план инженерных сетей, так как наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом вместе с подготовкой участка к строительству, т.е. снос существующих зданий и демонтаж асфальтобетонного покрытия.

6.1. Архитектурно - строительные решения.

Здание Офиса

Рабочий проект: "Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б" разработан на основании задания на проектирование.

Природно-климатические данные:

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СП РК 2.04-01-2017,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III В;
- температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.
- уровень ответственности здания - II

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям

СНиП РК 2.02.05 - 2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" По степени огнестойкости: - III, класс здания - II. Здание отапливаемое с электрическим освещением и электрооборудованием.

2. Конструктивные решения пристроя:

Здание двухэтажное прямоугольное с размерами в осях 12,0х14,0м

Высота этажей 3,3м;

Фундаменты - монолитные железобетонные;

Стены здания - керамзитоблоки КБС-40-М75-F50-D1050 ГОСТ 33126-2014 толщиной 400 мм на растворе М50 с утеплением стен ISOVER OLE толщ. 70 мм и отделкой фасада металлосайдингом;

Перекрытия - ж/б плиты;

Крыша - односкатная, из деревянных изделий;

Кровля - Профлист НС44-1000-0,7;

Полы - керамическая плитка.

Окна - из ПВХ профилей;

Двери - наружные - металлические, внутренние - деревянные

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Технические показатели:

Общая площадь - 284,61 м2

Площадь застройки - 174,03 м2

Строительный объем - 1496,0 м3

жобалары ведомстводан тыс кешенді сараптама

Здание КПП

Проект разработан для следующих условий строительства : - нормативное значение веса снегового покрова по СНиП 2.01.07 -85 -70 кг/м2

- ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,60м.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -31 С

Климатический район строительства - IIIВ

Класс здания - II

Степень огнестойкости - II

Конструктивная часть

Здание представляет собой двухэтажный корпус без подвала.

За условную отметку 0.000 принята отм. пола первого этажа.

Размеры в осях 3,0 х 3,0 м. Высота помещений 1 этажа 2,450 м, 2 этажа - 2,500м.

Здание запроектировано с продольными несущими стенами из силикатного кирпича марки 100, цокольную часть до отм. +0.500 - из керамического кирпича М 75 на растворе М 50.

Фундаменты - монолитные плиты (бетон кл. В 15) и сборные бетонные стеновые блоки.

Перегородки - из ГКЛ t = 100.

Перемычки - по серии 1.038.1-1.1

Перекрытия - по деревянным балкам.

Лестница, ограждения - металлические.

Крыша - чердачная по деревянным стропилам.

Кровля - профлист НС44-1000-0,7 по деревяной обрешетке.

Окна - по ГОСТ 30674-99.

Двери - по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.

Производство бетонных и железобетонных работ вести в соответствии со СНиП 3.03.01.-87.

Все фундаменты, соприкасающие с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Фундаменты выполнять по утрамбованной ПГС толщиной 100 мм. Все металлические конструкции покрыть за 2 раза эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ-021.

Технические показатели:

Общая площадь - 21,84 м^2

Площадь застройки - 17,64 м^2

Строительный объем - 61,12 м^3

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.2. Инженерное оборудование.

6.2.1 Отопление и вентиляция.

Настоящий проект отопления и вентиляции здания офиса разработан согласно, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и глав СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Настоящий проект отопления и вентиляции здания офиса разработан согласно, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и глав сп рк 3.02-107-2014 "общественные здания и сооружения", СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Отопление

Строящееся здание офиса, оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С. Теплоснабжение осуществляется от внутреннего теплоисточника - электрокотел.

Система отопления в здании однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Кольцевая. Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб pn 25. Нагревательные приборы - регистры, секционные радиаторы. Для выпуска воздуха - в верхних пробках радиаторов, устанавливаются автоматические воздухоспускные клапаны.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются регулировочные клапана. Уклоны трубопроводов приняты 0,003. Крепление горизонтальных труб через 60-70 см. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Гидравлическое испытание трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0,06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-х часов не более, чем на 0,02 МПа.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

Вентиляция - вытяжная с механическим побуждением. Выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и

пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Расчетная температура воздуха в теплый период года и влажность в помещениях не нормируются.

Приток в помещения осуществляется за счет открывающихся фрамуг, окон и дверей.

Вытяжка из помещений, предусмотрена с механическим побуждением. Вытяжные канальные вентиляторы располагаются снаружи здания, воздуховоды вытяжных систем, вывести выше крыши на 1 метр (уточнить при монтаже). Вытяжка из помещении сан. Узла, осуществляется с помощью канального вентилятора.

Воздуховоды изготовить из листовой стали гост 19903-74, толщину принять в зависимости от размеров воздуховода по СНиП 2.04.05-91. Воздуховоды применять класса н (нормальные).

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

6.2.2. Водоснабжение и канализация.

Настоящий проект внутреннего водопровода и канализации здания офиса разработан согласно, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей. Проект системы водоснабжения и канализации здания выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение здания, предусматривается от существующей скважины в колодце. Врезку в существующую скважину, произвести по месту, в существующем колодце.

Водопровод является хоз-бытовым и производственным. Внутренняя сеть тупиковая Ø25-15 мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип PN 10-20 Ø15-25мм. Разводку трубопроводов проложить под перекрытием 1 этажа. Трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "TERMOFLEX". Магистральные разводящие трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. При монтаже систем исключить опирание труб на строительные конструкции здания. Крепление стальных труб выполнить с резиновыми прокладками. Приготовление горячей воды осуществляется от проточного водонагревателя ARISTON.

Хозяйственно-бытовая канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.

Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; 110мм по ГОСТ 22689.2-89. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть, а затем в септик на территории участка строительства.

Трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. Система канализации запроектирована в соответствии со СНИП 2.04.01-85*. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СНИП 3.05.01-85*, С.4.900-9.

6.2.3. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Здание офиса

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

- рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах:

- рабочее, аварийное - 220В;

Для аварийного освещение устанавливаются светильники снабжёнными блоком аварийного питания (БАП).

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраевоемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются:

- кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу РЕ» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение школы осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц,

выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Здание КПП

Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

- рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах:

- рабочее, аварийное - 220В;

Для аварийного освещение устанавливаются светильники снабжёнными блоком аварийного питания (БАП).

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраевоемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются:

- кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу РЕ» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение школы осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

6.2.4. Пожарная сигнализация.

Здание офиса

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СНИП РК 2.02-15-03.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК8", шлейфПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода- изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК8" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматический эл.выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК8", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм2 При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК8".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое установливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК8", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК8" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

Здание КПП

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СНИП РК 2.02-15-03.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК4", шлейфПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода- изготовителя. Питание прибора "ВЭРС-ПК4" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматический эл.выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК4", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК4".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое установливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК4", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК4" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.. Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.3. Охрана окружающей среды.

В период строительства в атмосферу поступает 12 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0,14604т/год .

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ:

Строительство	6001	Снятие ПСП
	6002	земляные работы
	6003	щебень
	6004	ПГС
	6005	битумные работы
	6006	сварочные работы
	6007	газосварка
	6008	покрасочные работы
	6009	сварка труб из ПВХ

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								

Сварка	6006			0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
Итого				0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006			0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
Итого				0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газосварка	6007			0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
Итого				0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Газосварка	6007			0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
Итого				0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка труб из ПВХ	6009			0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
Итого				0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварка	6006			0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
Итого				0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
(0406) Полиэтилен (1006*)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6008			0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
Итого				0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
(1555) Уксусная кислота (596)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6008			0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
Итого				0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битум	6005			0,025	0,00045	0,025	0,00045	2021
Итого				0,025	0,00045	0,025	0,00045	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Снятие ПСП	6001			0,0026600	0,0203000	0,0026600	0,0203000	2021
Грунт	6002			0,0002745	0,0008450	0,0002745	0,0008450	2021
Щебень	6003			0,0148700	0,0481000	0,0148700	0,0481000	2021
ПГС	6004			0,0082700	0,0666000	0,0082700	0,0666000	2021
Итого				**0,0260745**	**0,13585**	**0,0260745**	**0,13585**	2021
итого по неорганизованным								
ВСЕГО				**0,0856033**	**0,14604**	**0,0856033**	**0,14604**	

6.4. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

Жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;

- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);

- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 3 мес.

6.5. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «"Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б "» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

жобаларға ведомстволан тыс кешенді сараптама

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,25	0,25
	Офис			
2	Общая площадь	$м^2$	284,61	284,61
3	Площадь застройки	$м^2$	174,03	174,03
4	Строительный объем	$м^3$	1496,0	1496,0
5	Этажность	этаж	2	2
	КПП			
6	Общая площадь	$м^2$	21,84	21,84
7	Площадь застройки	$м^2$	17,64	17,64
8	Строительный объем	$м^3$	61,12	61,12
9	Этажность	этаж	2	2
10	Площадь отмостки	$м^2$	75	75
11	Площадь проездов, тратуаров, и площадок	$м^2$	498,5	498,5
12	Площадь озеленения	$м^2$	1014,83	1014,83
13	Продолжительность строительства	месяц	3	3

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической,

санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Гаражы бар кеңсенің құрылысы: БҚО, Орал, Желаево өндірістік аймағы, 7Б ғимарат » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,25
Кеңсе ғимараты		
Жалпы ауданы	$м^2$	284,61
Құрылыс ауданы	$м^2$	174,03
Құрылыс көлемі	$м^3$	1496,0
Қабаттылығы	қабат	2
КПП		
Жалпы ауданы	$м^2$	21,84
Құрылыс ауданы	$м^2$	17,64
Құрылыс көлемі	$м^3$	61,12
Қабаттылығы	қабат	2
Соқыр аймақ ауданы	$м^2$	75
Өтпе жолдар, тратуарлар және алаңдар алаңы	$м^2$	498,5
Көкгалдандыру ауданы	$м^2$	1014,83
Құрылыс ұзақтылығы	ай	3

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Raim-Trans-Oil» ЖШС мен 2021 жылғы 19 мамырдың, № Ecom-0041 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б "» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,25
Офис		
Общая площадь	$м^2$	284,61
Площадь застройки	$м^2$	174,03
Строительный объем	$м^3$	1496,0
Этажность	этаж	2
КПП		
Общая площадь	$м^2$	21,84
Площадь застройки	$м^2$	17,64
Строительный объем	$м^3$	61,12
Этажность	этаж	2
Площадь отмостки	$м^2$	75
Площадь проездов, тратуаров, и площадок	$м^2$	498,5
Площадь озеленения	$м^2$	1014,83
Продолжительность строительства	месяц	3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

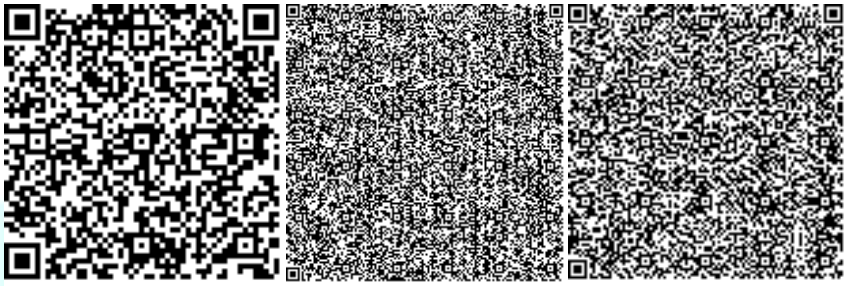
8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Raim-Trans-Oil» в соответствии с условиями договора № Ecom-0041 от 19 мая 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

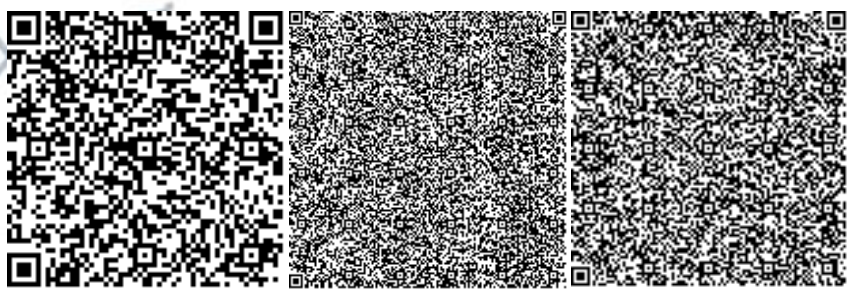
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Баймаганбетов А.З.

Эксперт

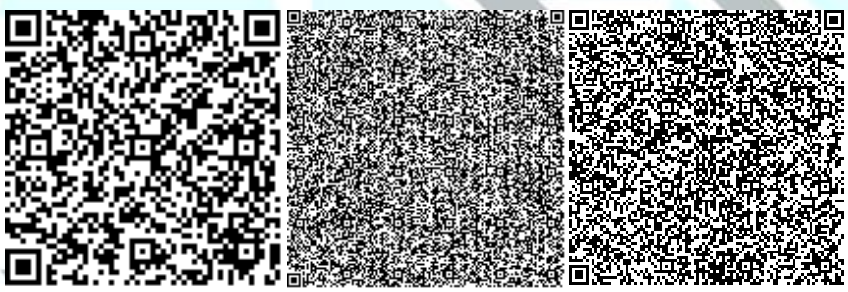
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

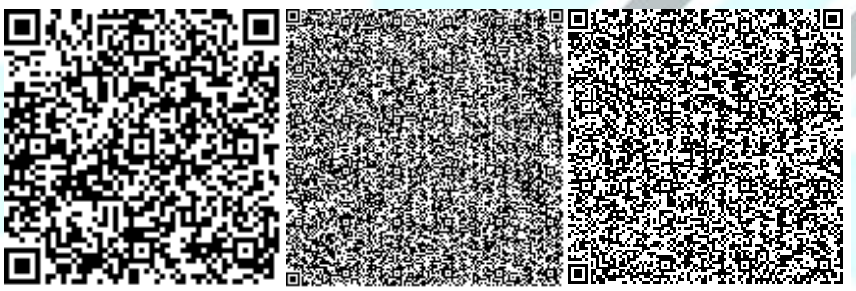
ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

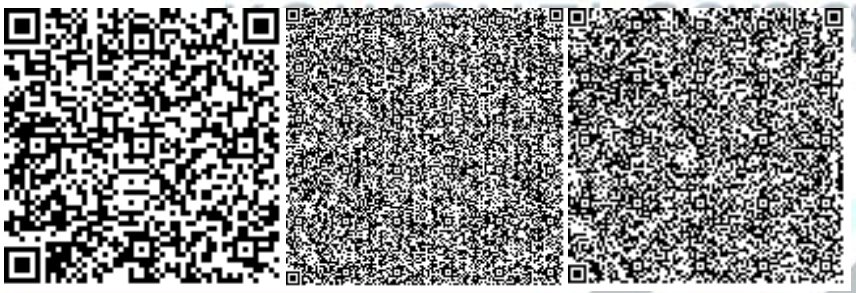
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Номер: KZ29VDD00168151

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Raim-Trans-Oil" 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Переулок 1-Строительный, дом № 4А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 081240009116

Наименование производственного объекта: "Строительство офиса с гаражом по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, строение 7Б "

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

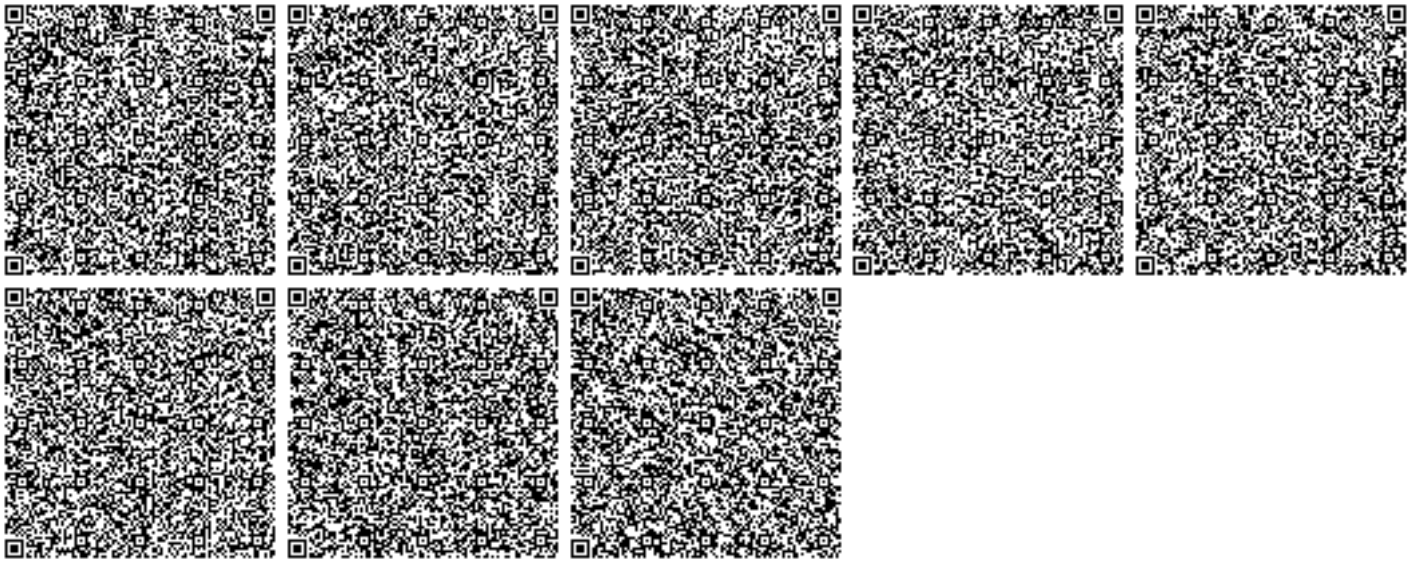
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 17.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0856033	0,1460372
Строительство	0,0856033	0,1460372
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,025	0,00045
Уайт-спирит	0,00938	0,002655
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0260745	0,13585
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000026
Уксусная кислота	0,000926	0,00008
Углерод оксид	0,00185	0,0001598
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,005775
Азота (IV) диоксид	0,001467	0,000184
Азот (II) оксид	0,0002383	0,0000299
Полиэтилен	0,000926	0,00008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001125
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,000635
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).