Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 года

Заказчик **«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», БИН 190640007124, 110900, Костанайская область, п.Карабалык, ул. Космонавтов, 31, 8(71441)3 37 65**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 12 **2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая 18, БИН 000340001900, 8 (7242) 21 60 92**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«20» 12 **2024 года ,Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа құрылыс», эксперт технического надзора Будикенов Максат Кайратович, KZ30VJE00056111 от 16.07.2020г., KZ32VJE00072759 от 02.03.2022г., KZ36VJE00055809 от02.07.2020г., ИИН 891004350576, тел. 87066503520**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«31» 12 **2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ПИП «Костанайводпроект», Марущенко Натальи Павловны, Приказ №40 от 10.07.2023г, квалификационный аттестат №01739 по специализации: главный инженер проекта, тел. 87478515782**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водораспределительных сетей в селе Босколь, Карабалыкского района, Костанайской области», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

____ **Костанайская область, Карабалыкский район, село Босколь,** _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024 года (дата ознакомления), подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Распоряжение акима Боскольского сельского округа Карабалыкого района от 25.12.2019 г. , №72**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» , 27.09.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью ПИП «Костанайводпроект», №70.2-1/34

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

№70.2-1/34, Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» приказ №62 от11.11.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август.2022 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь.2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13,5**;

фактически, месяц: **13,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напорный водовод					
Пропускная способность водовода	м3/час	12,22		12,22	
Протяженность	км	15,508		15,508	
Водопроводная сеть 6.1.					
Пропускная способность водовода	м3/час	29,33		29,33	
Протяженность	км	14,961		14,961	
Водопроводная сеть 6.2.					
Пропускная способность водовода / на пожаротушение	м3/час	29,33/74,33		29,33/74,33	
Протяженность	км	18,108		18,108	
Водопроводная сеть 6.3.					
Пропускная способность водовода	м3/час	29,33		29,33	
Протяженность	км	7,784		7,784	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Напорный водопровод - в одну нитку, от насосной станции 1-го подъема до комплекса водопроводных сооружений (КВС) в с.Босколь Карабалыкского района Костанайской области, из трубы ПЭ 100 SDR 17 140х8,3, протяженность составляет 15,508 км. По пути следования трассы водовода предусмотрены колодцы на подключение 2-х поселков: пос. Саманы и пос. Талапкер.

Водораспределительная сеть - сеть запроектирована кольцевой, начало трассы водопроводной сети от площадки Комплекс водопроводных сооружений (КВС) предусмотрено по двум ниткам д.160х6,2 (в одной траншее), далее в одну нитку. Переходы трубопроводов под железными дорогами, а также под автомобильными дорогами выполнены в футлярах. Общая протяженность труб водораспределительной сети 40, 854 км.

Подключение потребителей предусмотрено до границ земельных участков (ограждений) индивидуальных жилых строений, подключения потребителей к сетям предусмотрены в отдельных колодцах. Установка счетчиков предусмотрены в домах потребителей.

В колодцах на расчетных участках водопроводной сети предусмотрены пожарные гидранты и запорно-регулирующая арматура для отключения и переключения участков водопроводной сети.

Водопроводные колодцы приняты круглые по ТП901-09.11-84. Запорная арматура в водопроводных колодцах запорная арматура, стандартная, соединение арматуры с фасонными частями на фланцах, с полиэтиленовыми трубами на свободных фланцах, соединение труб – сварное, стальные фасонные части защищены антикоррозионным покрытием.

Площадки водозабора - на территории площадки водозабора предусмотрены:
1. Аппаратная -1 шт.
2,3. Насосная станция 1-го подъема - 2 шт.
4. КТП 25кВА10/0,4 кВ.
5. Дизель генератор ДГУ – 1 шт.

Здание Аппаратной - блочно-модульное, утеплённый контейнер размером 2х3х2,4(h) оборудованное системами освещения, отопления и вентиляции, здание на монолитный ж/б фундамент, с размерами 4,2х2,4х0,3м. В аппаратной установлено оборудование для управления насосами 1-го подъема. Управление насосами 1-го подъема автоматическое от зонтов-глубинометров установленных в резервуарах чистой воды (РЧВ).

Водозабор, состоит из одной эксплуатационной, одной резервной скважин. На скважинах установлены насосные станции I подъема по ТП 901-2-177.91, представляющие собой подземные камеры Д-1,5 м. Дорожное щебеночное покрытие площадки водозабора щебеночное толщиной 150 мм. Ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса глухое, высота ограждения - 2,50 м, в том числе 2,0 м - глухое, 0,5 м - из колючей проволоки, ворота - распашные, из профлиста, шириной 4,7 м на металлическом каркасе. Протяженность ограждения площадки водозабора – 420,00 м, в т.ч. ограждение из профлиста - 415,30 м, ворота 1 шт. - 4,70 м.

Комплекс водопроводных сооружений - в состав комплекса водопроводных сооружений входят:

1. **Насосная станция 2-го подъема производительностью 29,33 м3/ч;**
2. **Резервуары чистой воды емкостью 300 м3 - 2 шт.;**
3. **Локальная станция очистки воды производительностью 286,18 м3/сут;**

4. Канализационная насосная станция производительностью 1,1 м3/ч;
5. Внутриплощадочные сети и сооружения, на сети - водопроводные колодцы;
6. Контрольно-пропускной пункт;
7. Уборная

Здание насосной станции кирпичное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 6,00х12,00 м., с заглубленным машинным залом 6,00х6,00 м, высота помещений: электрощитовой и тамбура - 3 500мм, высота машинного помещения - 5 900мм. Здание предназначено для размещения насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения и для противопожарных целей. Управление насосами хозяйственно-питьевого водоснабжения автоматическое в зависимости от давления в сети, при включение насосов для противопожарных целей (при пожаре) насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения отключаются.

Резервуары –емкостью 2х300 м3 монолитные, приняты по ТП РК 300 РВ (I В)-2.3-2013. Резервуары представляют собой монолитные железобетонные емкости, частично заглубленные в грунт с обваловкой толщиной 1,0 м над покрытием, обеспечивающей теплоизоляцию.

Локальная станция очистки воды (ЛСО) производительностью 286,18 м3/сут - представляет собой утеплённый контейнер размером 12,0х2,4х2,9(h) оборудованном системами освещения, отопления и вентиляции, ЛСО устанавливается на монолитный ж/б фундамент выполняемый по размерам периметра контейнера.

Схема обезжелезивания и обеззараживания скважинной воды до питьевых требований включает: окисление железа кислородом воздуха для снижения его концентрации и высаждения в виде гидроксидного осадка; напорную фильтрацию на фильтрах с кварцевой загрузкой для удаления взвешенных веществ и образовавшихся нерастворимых гидроксидов железа; ультрафиолетовое обеззараживание воды перед подачей потребителю.

Исходная вода насосом с расходом 12,22 м 3/ч, напором 10 м подается в блок-модуль водоподготовки. Очищенная вода подается в резервуары чистой воды емкостью 300 м3 - 2 шт. Промывные воды 6,0 м3/сутки сбрасываются на пруд-испаритель.

Канализационная насосная станция (КНС) предназначена для перекачки промывных вод и концентрата на пруд-испаритель. Проектом насосная станция принято в комплектном исполнении, полной заводской готовности, состоит из 2-х функциональных блоков: приемного резервуара и шкафа управления. В приемном резервуаре, выполненном из стеклопластика, диаметром 1400, Н=5000 мм размещаются погружные электронасосы в количестве 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный), корзина-решетка.

Напорная канализация от КНС на пруд-испаритель предусматренно из труб ПЭ 100 SDR26 Д 63х2,5, L= 513,0 м, Д 50х3,0, L=3,0 м. Общая протяженность – 516,0 м. Для опорожнения аварийных участков принят мокрый колодец.

Пруд-испаритель – предназначен для локализации соленной сточной воды от локальной станция очистки воды (ЛСО), запроектирован из двух карт, площадь каждой карты - 0,09 га, площадь о 2-х карт – 0,45 га, общая площадь с учетом ограждения 100х67,50 м, в перспективе 100х96 м составляет 0,96 га. Ограждение территории Пруда-испарителя принято из колючей проволоки, прикрепляемой к металлическим столбам с помощью закладных, высота ограждения принята 1,6м., размер звеньев принят 3,0м., не равные 3,0м звенья выполняются также из колючей проволоки.

Внутриплощадочные сети (КВС), в соответствии с требованиями предусмотрены из стальных труб: по трубопроводу от водозабора вода поступает в локальную станцию очистки воды (ЛСО), далее после очистки вода по подающему трубопроводу поступает на резервуары чистой воды (РЧВ), от РЧВ отводящему трубопроводу на насосную станцию 2-го подъема, от насосной станции 2-го подъема по двум ниткам трубопровода д.160х6,2 мм в поселковые распределительные сети. На отводящем трубопроводе от РЧВ предусмотрен пожарный гидрант в колодце диаметром Д=1,25 м для возможности забора воды из резервуаров при отключении электроэнергии.

Здание контрольно-пропускного пункта (КПП) блочно-модульное, представляет собой утеплённый контейнер размером 6,3х3,3х3(h)м, оборудованное системами освещения, отопления и вентиляции, здание устанавливается на монолитный ж/б фундамент.

Высота ограждения КВС Н=2,5м, глухое на 2,0м из профлиста и на 0,5м из колючей проволоки в 5-ть нитей из колючей проволоки на кронштейнах с внутренней стороны ограждения. Подъезды к сооружениям облегченного усовершенствованного покрытия h=290 мм, состоит из асфальтобетонного покрытия h=0,05м; щебеночного слоя h=0,15м; песчаного слоя h=0,9м., по уплотненному грунтовому основанию. Тропа наряда – щебеночное покрытие h=0,15 м по уплотненному грунтовому основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 491 879,008** тысяч тенге,
в том числе
строительно-монтажных работ **1 285 127,06** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **97 934,169** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **1 313 908,165** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 220 870,705** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **93 037,460** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водораспределительных сетей в селе Босколь, Карабалыкского района,Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», и.о.руководитель Киншетбаев Арман Витальевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя 31.12.2024 Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Будикенов Максат Кайратович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата 20.12.2024. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа курылыс»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

руководитель Омаров Сагатбек Сыдыкович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата 20.12.2024. Место печати (при наличии)

Будикенов Максат Кайратович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата 20.12.2024 Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью ПИП «Костанайводпроект», Шелудько Виктор Петрович, руководитель**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью ПИП «Костанайводпроект», руководитель Шелудько Виктор Петрович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Марущенко Натальи Павловны, Приказ №40 от 10.07.2023г, квалификационный аттестат №01739 по специализации: главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

31.12.2024г

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор» производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович ____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя 20.12.2024.

Место печати (при наличии)