Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«13» 12 2024 года

Заказчик: КГП на ПХВ«Сырдарьинская районная больница» директор Усенов Ж.Т., БИН 141040022645, тел:87243621178, 120600, Кызылординская область, Сырдарьинский район, И.Токтыбаева 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Договора №119 от 13.10.2023 года

Декларации о соответствии (прилагается): от « » 20 года

ТОО «Пульс», Сыздыкова Г.К, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Есимхана 23В 46, БИН 061240005546, тел: 87010900044

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

от « » 20 года ТОО «Құрылыс Инжиниринг Орталығы», Табикабилов Х.У., KZ02VJE00047788 от 2.07.20219 г, KZ92VJE00048496 от 7.08.2019 г, KZ56VJE00084161 от 8.12.2023 г., БИН 060340001079, тел: 87007235888

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от « » 20 года ХТ ПТ «Мекен и Компания», эксперт Сисенбеков К, БИН 910240000086, тел: 87051811882

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Агайдаров 22 с. Аманкельди Сырдарьинского района, Кызылординской области», капитальный ремонт, (технический несложный, 2 уровень ответственности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31.03.1999 года №5 решение КГУ «Аппарат Акима сельского округа Амангельды».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ78REA00369326 от 26.12.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ХТ ПТ «Мекен и Компания», проект утвержден КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница», №267-Ө от 15.09.2022 г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.07.2024 года;
окончание работ 08.10.2024 года ;
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Установка смесителей | шт | 21 | 21 | 21 | 21 |
| Установка водонагревателей 15л | шт | 17 | 17 | 17 | 17 |
| Установка водонагревателей 50л | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Установка унитазов | шт | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Установка био батарей | секция | 520 | 520 | 520 | 520 |
| Трап для душа | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Установка умывальника | шт | 17 | 17 | 17 | 17 |
| Установка дорожных брусчаток | $м^2$ | 197 | 197 | 197 | 197 |
| Установка бордюра | шт | 118 | 118 | 118 | 118 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | --- | --- |
| Числ оэтажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | --- | --- |
| В том числе подземной части | м3 | --- | --- |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | --- | --- |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | Число | Площадь квартир, м2 | Число | Площадь квартир, м2 |

| | квартир | общая | жилая | квартир | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию Замена наружных деревянных дверных блоков. Замена ручек металлопластиковых окон. Замена резиновых уплотнителя металлопластиковых окон. Замена штукатурки внутренних откосов наружных дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской. Затирка потолка с последующей известковой окраской Простая штукатурка внутренних стен 40%. Известковая окраска внутренних стен Затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской Масляная покраска стен за 1 раз высотой 1,6м. Улучшенная штукатурка внутренних стен 40% Водоэмульсионная окраска внутренних стен за 2 раза Полная замена облицовки стен керамической плиткой высотой 1,6м. Полная замена покрытия пола из линолеума Полная замена покрытия пола из керамической плитки - 6мм. В санузлах замена покрытия пола из керамической плитки с гидроизоляцией. Замена покрытия мозаично-бетонного пола в ходовых местах, заделка выбоин 40%. Замена деревянного плинтуса на пластиковый ПВХ. Стены - облицовка фасада металлосайдингом б=0,5мм. Цоколь - замена штукатурки, с последующей облицовкой металлосайдингом. - Восстановление разрушенной кирпичной кладки на фасаде здания из силикатного кирпича. Для водостока на карнизной части кровли монтаж оцинкованной стали с полим. покрытием t=0.7, b=650мм. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0м. Полная замена ограждения территории.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 96 032,294 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 032,294 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 230,678 тысяч тенге, 92тиын; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 91 230,678 тысяч тенге, 92тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Агайдаров 22 с. Аманкельди Сырдарьинского района, Кызылординской области»**

Заказчик: КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» директор Усенов Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Табикабилов Хайрулла, KZ02VJE00047788 в части несущих и ограждающих конструкций, KZ92VJE00048496 в части инженерных сетей, KZ56VJE00084161 в части в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, ТОО «Құрылыс Инжиниринг Орталығы» директор Ибраева Айнур Балгабаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Табикабилов Хайрулла, KZ02VJE00047788 в части несущих и ограждающих конструкций, KZ92VJE00048496 в части инженерных сетей, KZ56VJE00084161 в части в части технологического оборудования

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ХТ ПТ «Мекен и Компания», Базарбайулы Т. , директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ХТ ПТ «Мекен и Компания» директор Базарбайулы Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сисенбеков Кабылет, эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**:

ТОО «Пульс» директор Сыздыкова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (этаж) | Количество квартир | Количество помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) | Площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Агайдаров 22 с. Аманкельди Сырдарьинского района, Кызылординской области | 1/2 | - | 24 | 637,42 | 5215,14 | 849,57 | - | 751,63 | | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | Горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков | Жженный кирпич | Металлочерепица | От котельной | Централизованный | Централизованный | Электронагреватель | Выгреб | - |

### Распределение площади

| № | | В отдельныхквартирах | В помещенияхкоридорноготипа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | | | |

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольныхэтажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | 751,63 | | | | | 751,63 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | Под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | Асфальтовые покрытия | Прочие за мощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4000 | | 760 | 640 | 1160 | | |
| | | | | | | |

| Незастроеннаяплощадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Оборудованные площадки | | | | Зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в томчисле | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовыйсад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | 1440 | 1120 | | 320 | | |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерныхсетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | 509,79 | | | | | | |
| | 241,84 | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | | Ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков |
| 2 | 1) наружные и внутренние | капитальные стены | | Жженный кирпич |
| | 2) перегородки | | | Жженный кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | Железобетонные плита |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | Металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Керамическая плитка, линолеум |
| | | Последующих этажей | | Керамическая плитка, линолеум |
| 6 | Проемы | окна | | ПВХ |
| | | двери | | Деревянные, металлические, витражи ПВХ |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка, водоэмульсионная окраска |
| | | наружные | | Облицовочная керамическая кирпич |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | электронагреватель |
| 9 | Водопровод | | | централизованный |
| 10 | Канализация | | | Выгреб |
| 11 | Электроосвещение | | | централизованный |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | Печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | От индивидуальной отопительной установки | На газе | От котла на жидком топливе |
| 17 | | | На твердом топливе | |
| 18 | | От районной котельной | На газе | |
| 19 | | | На твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | | |
| Высотастроения (м) | | | | | | | | | | |
| Объемстроения (м 3) | | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | | |
| Внутренняяотделка | | | | | | | | | | |
| Наружнаяотделка | | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименованиесооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высотаилиглубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описаниеэлементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняяотделка | крыша | дополнительныеустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик:** КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» директор Усенов Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:** ХТ ПТ «Мекен и Компания» директор Т. Базарбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)