Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Коргалжын
Коргалжынского района «14» октября 2021 года.

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Қалимуса Н. М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №30 от «03» август 2021 года.
Декларации о соответствии от «13» октябрь 2021 года.

ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» октябрь 2021 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№17 от 29.03. 2021 г. ТОО "Бестау-С" Изанов С. К., аттестат эксперта KZ88VJE00013648 от 22.10.2020**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «13» октября 2021 года ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект", Директор Нуркенов М.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : **"Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство"**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область Коргалжынский район с.Коргалжын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20 г. № ; « ».

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : **Государственное учреждение**

"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 11.08.2021. KZ83REA00236346

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Султанов К.Ш.» Альбом 1 Разделы ГП, НВК и ЭС**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района", № 19-1 от 10.07.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 года;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2021 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 2 (два) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ95-1А, СВ95-4 из тяжелого бетона класса В25 СТ РК 2387-2013	шт	3	3	5	5
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х16-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	0,01836	0,01836	0,01836	0,01836
Плиты анкерные сборные железобетонные объемом до 0,5 м3	м3	0,8	0,8	0,8	0,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **не предусмотрено**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **8 775,265** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 835,058** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге и прочие затраты **940,207** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 897,73850** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 051,55220** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге и прочие затраты **846,18630** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : объект **"Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство"** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Калимуса Н. М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
_____
М.П.

Технический надзор: **ТОО "Бестау-С", директор Мусин С.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
_____
М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Изанов С. К., аттестат эксперта KZ88VJE00013648**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
_____
М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект", Директор Нуркенов М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
_____
М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГЕМАКАСЕС» директор Пазылов Ж.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
_____
М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач): "Строительство 2х-квартирного жилого дома в с. Коргалжын, ул. М.Горького (Наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и канализации, Благоустройство"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,01836

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...АВБбШв напряжением.4х95 (ок)-0,66	км	
	2) марки... АВБбШв напряжением...4х25 (ок)-0,66	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района". Руководитель Қалимұса Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Каз Сервис Эксперт Проект", Директор Нуркенов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.