«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000. Шымкент к. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.
Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №6 30.06.2021 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

30.06.2021
№6

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №51 тұрғын үй»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2021 жылғы « 30 » маусым

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **маусым 2021 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич, Шымкент қаласы Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **маусым 2021 жыл, ЖШС "СП Бірлік Инжиниринг"директорының орынбасары К.Жакипов; сарапшы Е.Кенжебаев KZ17VJE0001133 22.05.2015 ж;М.О. Минетаев KZ77VJE00017920 22.07.2016 ж; К.С. Жакипов KZ35VJE00021580 KZ62VJE00021585, KZ08VJE00021587 21.12.2016 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **маусым 2021 жыл, «Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысы Албай А сарапшы Егенбердиев С.С біліктілік аттестаты №01189 берілген күні 17 ақпан 2018 жыл**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, «Тұран» ықшам аудан №51 тұрғын үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №51 тұрғын үй»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2018 жылғы «12» қараша №249** Шымкент қаласының әкімдігі
   (шешім шығарған органның атауы)
   жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)
   б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
   «Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, KZ96REA00166563 наурыз 2020 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Каз Нур жобалау-құрылыс институты» ЖШС №000204-2018 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **наурыз айы, 2020 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **маусым айы, 2021 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **16** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Пәтерлер	дана	64	64	64	64

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	853,16	853,16
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3891,7	3891,7
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	546,69	546,69
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	22526,04	22526,04
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1666,8	1666,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3891,7	1968,12	64	3891,7	1968,12
оның ішінде: бір бөлмелі	16	679,9	279,84	16	679,9	279,84
екі бөлмелі	32	1969,94	1024,12	32	1969,94	1024,12
үш бөлмелі	16	1241,86	664,16	16	1241,86	664,16

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынада деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылым (колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон. Жабын - жылу панельдері. Сыртқы қабырғас – газды бетон. Шатыры – меттал конструкциялары бойынша металл черепица. Сыртқы есік оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдеріне жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы майлы бояулар, түс қағаз. Сыртқы әрлеу – жылу панельдері, бояулар. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **818717,766** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **25281,796** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **87719,761** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **736846,990** мың теңге, оны ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **22753,616** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал саймандар **78947,785** мың теңге;

оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **736846,990** мы теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **22753,616** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалда мен құрал-саймандар **78947,785** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №51 тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшының орынбасары **Б. Куздеубаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«СП Бірлік Инжиниринг» ЖШС-нің директорының орынбасары **К. Жакипов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС-нің директоры **А. Албай**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС-нің бас директоры **Б. Калибеков**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына
2-қосымша

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9
қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз
(8 үйге жобаны қайта қолдану). №51 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкеннің ауданы (м2)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауда ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №51 тұрғын үй»	нысан	9	853,16	22526,04	Пәтерлердің жалпы ауданы – 3891,7	12,5633	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефон-мен жабдықта	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Газды бетон	темір черепица	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Тапсырыс беруші Б. Кузденбаев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау А. Албай _____
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.