Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» февраля 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" в лице руководителя Елемисов Алмат Ерикбаевич, БИН 100440017514, РК, Костанайская область, Камыстинский район, с.Камысты, Ержанова, 61**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **02.11.2024 года ТОО "Каракесек-НТ", директор Жаныбекова Айгуль Исенбековна, Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ, 172А БСН/ЖСН 070740004456, АО "Евразийский Банк" Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **02.11.2024 года ТОО "Нұр Жол Проект" БИН 091140001046, ГЛ № 23025830 от 22.11.2023г. в лице Жолмағамбет Серікболсын Захманұлы, РК., Кызылординская область, г. Кызылорда , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 88, 37, тел. 87010706314.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **02.11.2024 г. ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", БИН 131140013102, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, улица Алтыбай Сагымбаев, строение 70. директор КАДРИЯҰЛЫ СЕРІК, эксперт технадзора Стамшаев Аскар Кадрияевич, Аттестаты № KZ70VJE00043557, KZ27VJE00043555, KZ54VJE00043554 от 29.12.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Дружба, Камыстинского района, Костанайской области».

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Костанайская область, Камыстинский район, село Дружба.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", KZ21REA00407794 от 30.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Нұр Жол Проект" БИН 091140001046, ГЛ № 23025830 от 22.11.2023г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30 июля 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **01 ноября 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц**;

фактически, месяц: **4 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,0	0,0144	0,0144	0,0144
Площадь застройки	м2	8,64	8,64	8,64	8,64
Площадь покрытий	м2	44,0	44,0	44,0	44,0
Площадь озеленения	м2	91,36	91,36	91,36	91,36

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	0,0144	0,0144
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	м²	8,64	8,64

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство каркаса Антенно мачтового сооружения высотой 30 м. Опора четырехгранная решетчатая призма с перекрестными раскосами и распорками. Размеры основания 3603х3603х3603х3603 мм. Опора выполнена из 5 секций высотой 5,995 м, На отм. +30,000 предусмотрен молниеприемник. Электроснабжение 0,4кВ. Разрешенная к использованию мощность 15 кВт Протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет –0,13 км. Источник электроснабжения данного объекта РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ-250-№513-18 (ПС 110/35/10кв "Дружба") Опоры ВЛ. В проекте приняты железобетонные опоры. Фундаменты – фундаментные плиты монолитные из бетона кл. В 7,5 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **35 289,641 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **23 100,380 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тыс. тенге**, прочие затраты **12 189,261 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 781,329 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **23 100,380 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тыс. тенге**, прочие затраты **10 680,949 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Дружба, Камыстинского района, Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" БИН 100440017514

Елемисов Алмат Ерикбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО "Нұр Жол Проект" БИН 091140001046, ГЛ № 23025830 от 22.11.2023г директор Жолмағамбет Серікболсын Захманұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор

ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", директор КАДРИЯҰЛЫ СЕРІК

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD" БИН 131140013102, Аттестаты № KZ70VJE00043557, KZ27VJE00043555, KZ54VJE00043554 от 29.12.2018 года. эксперт технического надзора Стамшаев Аскар Кадрияевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО "Каракесек-НТ" Гос.Лиц. №13019170 от 04.12.2013 года, директор Жаныбекова А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Қоғамның қостанай облысы бойынша филиалы
Қамысты ауданының бойынша бөлімі

1

Өтініш № 00226261191 Тіркеу ісі №

11:160:030:352 Тіркелген күні 22.02.25

Кадастрлық № Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с. Фрунзе, ул. Шоссейная, сор. 18

Тіркеуші (маман) Шашкин П. Қолы

Бөлім басшысы Абилова Г.С. Қолы