Приложение 2
к приказу Министра
индустрии инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» июль 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман»120016, РК, Кызылординская область,Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, микрорайон Шұғыла, 24Б***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Садибекова Б.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акимаТайпакского с/о» в с.Тайпак, Акжаикского района, Западно-Казахстанской области». РК, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Тайпакскийс.о., с. Тайпак, ул.Бақтығали Бисенов, №37***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Аппарат акимаТайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» в лице акима Тайпакского сельского округа Шаленова Б.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "StartExpert"; ТОО "КазСтройМагнум"; ТОО "Эконс и К" ТОО "Аксар Строй"; ТОО "ОрдаГазПроект"; ТОО "РиА-Сервис ЛТД"; ТОО "ЗӘУЛІМ ШЫҢ";***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Даумшар», Шифр №19-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение «Аппарат акимаТайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области», приказ №43 от 06.10.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер А-административное здание					
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	614,7		614,7	
Площадь застройки	м2	393,5		393,5	
Полезная площадь	м2	563,11		563,11	
Расчетная площадь	м2	458,81		458,81	
Строительный объем	м2	3227,0		3227,0	

Литер Б-административное здание					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	82,24		82,24	
Площадь застройки	м2	106,9		106,9	
Полезная площадь	м2	77,1		77,1	
Расчетная площадь	м2	66,5		66,5	
Строительный объем	м2	342,0		342,0	
Литер В-здание котельной					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	21,6		21,6	
Общая площадь	м2	16,2		16,2	
Строительный объем здания	м2	54,0		54,0	
Литер Б1-холодная пристройка					
Общая площадь	м2	16,86		16,86	
Литер Б2-холодная пристройка					
Общая площадь	м2	6,14		6,14	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	736,14	736,14
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	3623	3623
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Административное здание (Литер А): фундамент-железобетонный ленточный; наружные и внутренние стены, перегородки-кирпичные; перекрытие-деревянное; крыша-вальмовая скатная чердачная вальмовая (кровля-профилированные листы по деревянной обрешетке).***

Административное здание (Литер Б): фундамент-железобетонный; наружные и внутренние стены, перегородки-кирпичные; перекрытие-ж/б плиты; крыша-скатная кровля-асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Здание котельной (Литер В): фундамент-железобетонный; Наружные ограждающие конструкции-стеновые панели толщиной 300 мм, участки кирпичного заполнения; перекрытие-деревянное; кровля-асбестоцементные волнистые листы.

Полы-бетонное класса В15, керамические и линолеум; внутренняя отделка стен и перегородок-левкас, водоэмульсионная окраска; потолки-водоэмульсионная краска; наружная отделка цоколя и стен-покраска фасадной краской; кровля-профлист; окна-металлопластиковые. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Система отопления перепроектирована на горизонтальную двухтрубную с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторыALUM-500 (183 Вт). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из санузлов посредством зонтов. Для прочих помещений неорганизованный воздухообмен. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Проектом предусмотрено демонтажные и ремонтно-восстановительные работы систем водоснабжения и канализации. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам на первом этаже. Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20х2,3 мм, 25х2,8 мм по ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20х2,3 мм по ГОСТ 32415-2013. В административном здании бытовые стоки от санузла самотеком отводятся в наружные сети канализации. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

На вводе устанавливается вводно-учетный распределительный щит ЩРУН в навесном исполнении. Дополнительно для распределения электроэнергии по потребителям, на 2 этаже устанавливается навесной щит ЩР. Учет электроэнергии выполняется на ЩРУН электронным 3-х фазным, многотарифным счетчиком. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения используются светильники модификации с блоками аварийного питания БАП. Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное индивидуальными выключателями. Розеточные группы подключаются к распределительным щитам ЩР через дифференциальный автомат. Групповые линии освещения и розеточные группы выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными кабелями ВВГнг с медными жилами с изоляцией из ПВХ, скрыто в трубе ПВХ за отделочным материалом стен и потолка.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников). Ручные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются на основных выходах, на высоте 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-16» устанавливаемый на первом этаже в комнате охранника. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковойоповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

На территории объекта отсутствуют зеленые насаждения. В период строительства вырубка зеленых насаждений не планируется, в связи с чем влияние на растительность отсутствует.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2021г.;***
месяц, год
окончание работ ***июнь 2022г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2,5***;
фактически, месяц: ***2,5***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***78,7*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: (теплоснабжения)

проектом наружные инженерные коммуникации не предусмотрено
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителядата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;
проектом не предусмотрено
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО«Иман»*** считает объект: «***Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с.Тайпак, Акжаикского района, Западно-Казахстанской области»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Иман» Садибеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «____»_____ 2020г.
дата М.П.