АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка »
жұмыс жобасы бойынша

24.08.2021 ж. № APE-0091/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шортанды ауданын «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Акмола облысы, Шортанды ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Котвицкий» ЖК,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка » жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0091/21 от 24.08.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района, пос. Шортанды, Акмолинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Котвицкий»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта № APE-0100 от 14 июля 2021 года между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района, пос. Шортанды, Акмолинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Котвицкий» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ-Ф № 002097, приложение к государственной лицензии от 29 октября 2003 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 015 – «Освещение улиц в населенном пункте», по подпрограмме 028 – «За счет трансферов из областного бюджета», по специфике 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Шортандиского района Акмолинской области №30 от 28 апреля 2021 года о разработке проектно-сметной документации по проектам: «Капитальный ремонт уличного освещения а. Бозайгыр», «Капитальный ремонт уличного освещения с. Ключи. «Капитальный ремонт уличного освещения п. Научный», «Капитальный ремонт уличного освещения с. Мыктыколь», Капитальный ремонт уличного освещения с. Новоселовка, «Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка» в срок до 31 декабря 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

заключение технического обследования, оценка технического состояния уличного освещения села Петровка Шортандинского района Акмолинской области, выполненное ТОО «Курылысинжиниринг-НС» от 15 апреля 2021 года (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00005414 от 16 апреля 2021 года выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Котвицкого Юрия Брониславовича № KZ23VJE00018213 от 16 июня 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

Письма:

письмо заказчика от 24 июня 2020 года № 310 об источнике финансирования (областной бюджет), о сроке начала строительства объекта (третий квартал 2021 года),

письмо заказчика от 05 августа 2021 года № 363 о том, чтобы не учитывать в сметной документации затраты на зимнее удорожание (работы проводятся в летний период), затраты на временные здания и сооружения, затраты на непредвиденные работы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
10/21-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
10/21-ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
Том 2		
10/21-ЭС	Альбом 1	Электроснабжение
Том 3		
10/21-СД	Книга 3	Сметная документация.
10/21-ПОС	Книга 4	Проект организации строительства.
10/21-ЗЭП	Книга 5	Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт уличного освещения предусмотрен с целью обеспечения электроснабжения участков в селе Петровка Шортандинского района Акмолинской области.

5.5 Существующее положение

Согласно техническому обследованию исследуемое уличное освещение в селе Петровка Шортандинского района имеет протяженность 0,9 км.

Конструктивные решения:

опоры уличного освещения - деревянные в количестве 18 шт;

светильники уличные с лампами ДРЛ, кабель ВВГ 3х2,5

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При техническом обследовании выявлено следующее:

уличное освещение – при обследовании выявлено, что опорная часть деревянных столбов подгнила и столбы подкосились, светильники в нерабочем состоянии, кабель местами порван.

Выводы и рекомендации:

предусмотреть полностью замену столбов и светильников;

предусмотреть устройство бетонных опор;

предусмотреть устройство светильников энергосберегающих (светодиодных);

предусмотреть щит управления освещением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Петровка Шортандинского района Акмолинской области.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое, но жаркое.

Район относится к зоне устойчивого увлажнения, почвы солончаковые.

Среднегодовое количество атмосферных осадков, выпадающих за год в Аккольском районе равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются не равномерно, наибольшее количество осадков выпадает осенью и весной (238 мм).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IB;

нормативный вес снегового покрова - 1.00 кПа;
нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) (обеспеченностью 0,92) - минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
глина и суглинок - 1,71 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый - 2,08 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности - 2,22 м;
крупнообломочные грунты - 2,53 м;
средняя глубина проникновения «0» в почву - 2,50 м;
район по сейсмичности -не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ в селе Петровка Шортандинского района.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Рабочий проект электроосвещения улиц разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

Проект капитальный ремонт уличного освещения в селе Петровка Шортандинского района выполнен согласно СНиП РК 4-04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По надежности электроснабжения электроприемники объекты относятся: - к III категории.

Подключении производится от существующей ВЛИ - 0,4кВ. Подключения выполняются проводом СИП-4- 2х25 мм.кв.

В проекте капитального ремонта уличного освещения предусмотрены следующие работы:

установка сборных железобетонных опор СВ-105 в количестве 18 шт;

установка однорожковых кронштейнов на сборных железобетонных опорах;

установка светодиодных светильников 150 Ватт – 18 шт;

подвеска провода самонесущего изолированного для воздушных линий электропередачи СИП4-2х25-0,6/1,0 по ГОСТ 31946-2012;

установка шкафа управления освещением.

При выполнении работ по строительству должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Основные технические показатели:

проектируемое напряжение – 220В;
категория надежности электроснабжения – III;
общая расчетная мощность – 2,70 кВт;
протяженность ВЛ-0,4 кВ – 900 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Котвицкий лицензия ГСЛ № 002097

Заказчик материалов проекта: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

материалы проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), изложенного на 128 страницах;

заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;

справка об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе расположения площадки намечаемой деятельности, выданная республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» №11-1-01/253 от 27.01.2020 г.;

акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №1 от 07 июля 2021 г., выданный Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района.

Материалы поступили на рассмотрение: 01.07.2021 г., входящий номер APE-03/00230

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается проведение капитального ремонта с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты четырнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 5 веществ, четвертый класс – 4 вещества, для одного вещества не определен класс опасности; образуется 1 группа суммации однонаправленного действия (_41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения и позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК без учета величин фоновых концентраций (справка об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе расположения площадки намечаемой деятельности, выданная республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» №11-1-01/253 от 27.01.2020 г.).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (сентябрь 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники:								
Всего по организованным:								
Неорганизованные источники:								
***Железо (II, III) оксиды (0123)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.036674	0.02324586	0.036674	0.02324586	2021
***Марганец и его соединения (0143)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0006722	0.000343038	0.0006722	0.000343038	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0000014	0.0000000504	0.0000014	0.0000000504	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00000255	0.0000000918	0.00000255	0.0000000918	2021
***Азота диоксид (0301)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0178	0.01154	0.0178	0.01154	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2021
***Фтористые газообразные соединения (0342)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00003333	0.00000024	0.00003333	0.00000024	2021
***Ксилол (0616)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.07605	0.00314313	0.07605	0.00314313	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.033117	0.003127672	0.033117	0.003127672	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.403959	0.05831	0.403959	0.05831	2021
Всего по неорганизованным:		-	-	0.58590948	0.1111200822	0.58590948	0.1111200822	
Всего по предприятию:		-	-	0.58590948	0.1111200822	0.58590948	0.1111200822	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Питьевая вода завозится на площадку в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства не предполагается.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ и в период эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0.5634369	-	0.5634369
в т.ч. отходов производства	0.5018369	-	0.5018369
отходов потребления	0.0616	-	0.0616
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.001836	-	0.001836
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.0616	-	0.0616
Инертный строительный мусор (GG170)	0.5	-	0.5
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0000009	-	0.0000009
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории

отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №1 от 07 июля 2021 г., выданный Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Агентство ПрофЭксперт», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области» предусмотрен капитальный ремонт уличного освещения. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными

Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Все строительные материалы будут поставляться по принципу DDP, то есть до строительной площадки.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно–монтажных работ, а также хранения строительных материалов и оборудования принимаются мобильные сооружения, которые оборудованы туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Водоснабжение для производственных нужд – привозная в емкостях.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используют радиотелефоны и сотовую связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 3 квартал 2021 год, согласно письму заказчика от 24 июня 2021 года № 310.

Срок продолжительности строительства – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве: 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 Версия 21.3 от 25.06.21 г. в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. В процессе экспертизы в общих данных откорректированы основные технические параметры.
2. Откорректирована схема-план освещения.
3. Разделены объемы работ и спецификация материалов.
4. Внесены уточнения в объемы работ в ОПЗ.
5. Проект дополнен схемой щита ШУО.

Сметная документация

6. Сметная документация пересчитана в текущих ценах SANA (редакция 2021.3) на момент подачи в экспертизу.
7. В сметном расчете стоимости строительства не предусмотрены нормы затрат на временные здания и сооружения с коэффициентом 0,8 и нормы затрат на зимние удорожания согласно письму заказчика от 05 августа 2021 года № 368.
8. Предусмотрена норма накладных расходов по ННР-1401 72% для капитального ремонта согласно приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов.
9. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
10. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
11. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
12. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложения 7.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность линии ВЛ-0,4 кВ	м	900	900
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	5,592	5,366
3	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	4,339 0,132 1,121	4,146 0,132 1,088
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

В результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года снижена на 0,226 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения с. Петровка Шортандинского район Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность линии ВЛ-0,4 кВ - 900 м;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 года, всего - 5,366 млн. тенге,
в том числе: СМР - 4,146 млн. тенге,
оборудование - 0,132 млн. тенге,
прочие - 1,088 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района в соответствии с условиями договора о проведении комплексной вневедомственной экспертизы № АРЕ-0100 от 14 июля 2021 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Петровка ауылының көше жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ӘЖ -0,4 кВ желісінің ұзындығы	- 900 м;
2021 жылдар ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	- 5,366 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 4,146 млн. теңге,
жабдық	- 0,132 млн. теңге,
басқада шығындар	- 1,088 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 14 шілдедегі № APE-0100 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу туралы шарттың талаптарына сәйкес Шортанды ауданын «Тұрғын үй-коммуналды қ шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

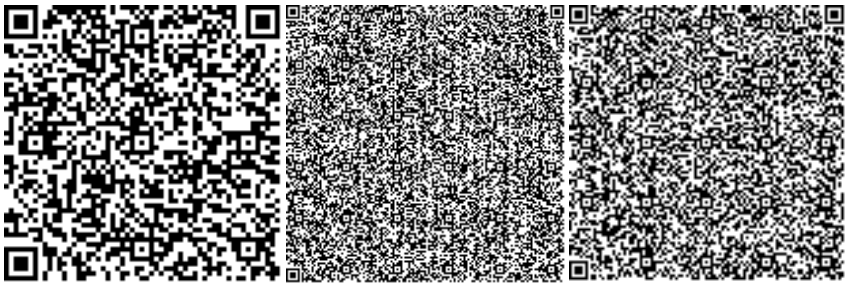
8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

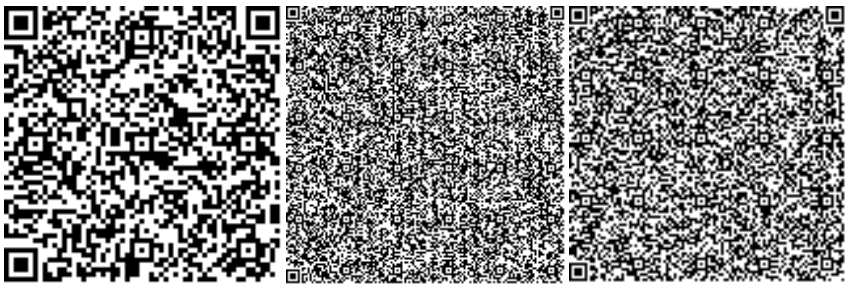
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Аргынбаева А.Р.

Эксперт

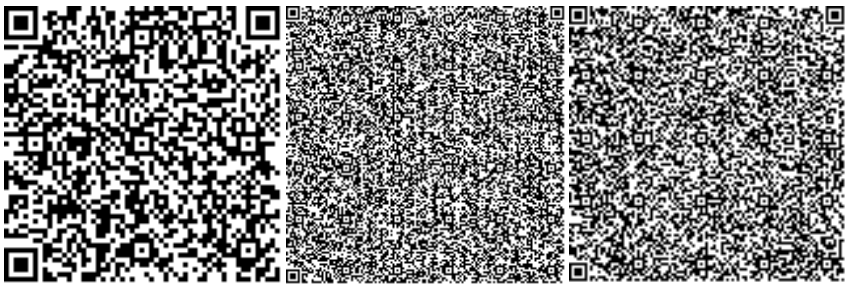
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Жумагулова С.К.

Эксперт

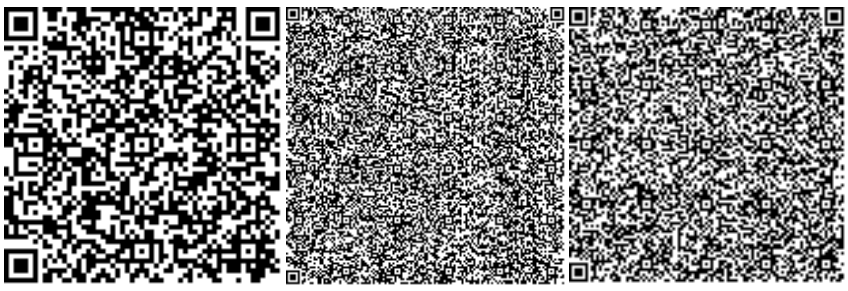
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

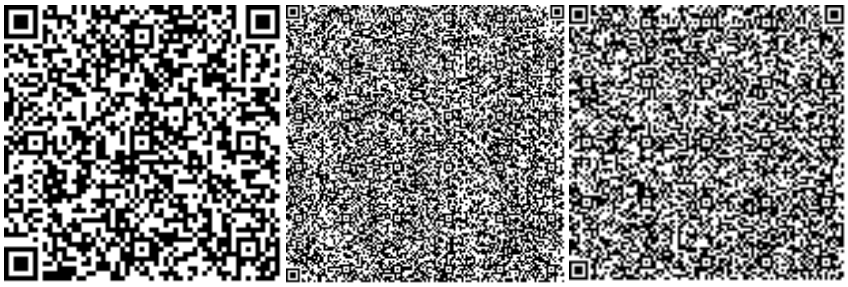
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Баймашева Ш.М.

Эксперт

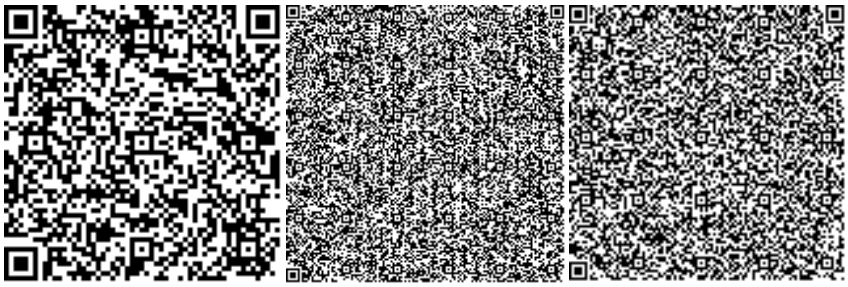
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД