Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года №632; с изменениями внесенными приказом МИИР РК от 08 февраля 2021 года №53, от 28.03.2023 №183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Филиал ТОО «Bazis Construction», БИН 001241000301, г. Астана, ул. Аманжолова 26

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Филиала ТОО «Bazis Construction» Ким Александр Евгеньевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в жилом массиве «Коктал», район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сыганак 17/10, в лице заместителя Председателя Правления Саттарова Амангельды Сериковича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организации: **ТОО «Ыстык Су-НС» (БИН 050540007668), государственная лицензия ГСЛ № 0000343 от 17.06.2005 в лице генерального директора Гаврилова О.А.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Тепло Снаб» (БИН 111040014381), государственная лицензия ГСЛ № 12007758 от 05.07.2012 в лице генерального директора Кабытаева Д.З.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «GQ-Construction» (БИН 180640015074), государственная лицензия ГСЛ № 18020722 от 14.11.2018 в лице генерального директора Тян Е.Г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «EVA ElectraCompany» (БИН 160940007407), государственная лицензия ГСЛ № 20004249 от 05.03.2020 в лице генерального директора Пенчука Е.А.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ВЛ», государственная лицензия ГСЛ № 13010583 от 01.07.2013 г. № 16-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» Заключение №10–0070/24 от 17.05.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом	в том числе	общая	в том числе

далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей газопровода в том числе:					
- ⌀ 63*5,8мм	м	9	9	9	9
- ⌀ 110*10,0мм	м	20	20	20	20
БМК	м3/ч	350,48	350,48	350,48	350,48
ГРПШ – РДГ-50Н/30 с измерительным прибором учета расхода газа G-160 с корректором (ИПУ)	нм3/ч	480	480	480	480
Учащийся	Мест	2000		2000	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22199,34	22230,2
Число этажей	этаж	5 + подвал и техподполья	5 + подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	121550,56	121550,56
В том числе подземной части	$м^3$	18129,87	18129,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	$м^2$	6466,90	$м^2$	6691,7
Общая площадь здания всего	$м^2$	22199,34	$м^2$	22230,2
Ниже 0,000 (подвал высотой 1,8 м и более)	$м^2$	2827,01	$м^2$	2727,2
Выше 0,000	$м^2$	19372,33	$м^2$	19503,0
1-ый этаж	$м^2$	5479,48	$м^2$	5504,1
2-ой этаж	$м^2$	4992,67	$м^2$	5044,3
3-ий этаж	$м^2$	3425,83	$м^2$	3442,4
4-ый этаж	$м^2$	3043,08	$м^2$	3062,6
5-ый этаж	$м^2$	2431,27	$м^2$	2449,6
Выход на кровлю	$м^2$	166,98	$м^2$	181,8
Площадь тех. подполья (помещения высотой ниже 1,8 м)	$м^2$	2890,76	$м^2$	2890,76
Полезная площадь здания	$м^2$	19057,18	$м^2$	19057,18
Расчетная площадь	$м^2$	15189,56	$м^2$	15189,56

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Несущие конструкции здания выполнены в виде монолитного ж/б каркаса с монолитными безбалочными перекрытиями, с опиранием колонн на монолитную железобетонную фундаментную плиту на свайном основании.

Покрытие спортзалов выполнено по безпрогонной схеме по металлическим фермам, с опиранием ферм на опоре.

Жесткость каркаса в горизонтальном направлении обеспечивается жестким соединением плит перекрытия и фундаментной плиты с монолитными ж/б стенами лестничных клеток, лифтовых шахт и колоннами.

Ростверк и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком бетоне из марки W8, F150. Под ростверк выполнена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по щебню толщиной 100 мм.

Сваи из сульфатостойкого бетона марки W8, F150.

Каркас здания монолитный железобетонный. Устойчивость каркаса в обоих направлениях обеспечивается совместной работой монолитных стен, диафрагм жесткости, колонн и плит перекрытий.

Диафрагмы жесткости, колонны, стены лестничной клетки, лифтовых шахт, выполняющие роль ядра жёсткости, монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл. С20/25, арматура класса А240 и А500С.

Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 240 мм из тяжелого бетона кл. С20/25.

Лестничные площадки и марши монолитные из тяжелого бетона С20/25.

Колонны монолитные из тяжелого бетона С20/25.

Фундамент монолитный железобетонный ростверк принят в виде сплошной фундаментной плиты толщиной 500 мм. с устройством банкеток сверху, толщиной 300 мм и 400 мм.

Ростверк выполнен из бетона кл. С20/25 на сульфатостойком цементе.

Для устройства свайного основания приняты сваи забивные сечением 30х30 см по серии 1.011.1-10 в. 1 из тяжелого бетона С20/25 на сульфатостойком цементе.

Наружная отделка:

Цоколь - гранит шлифованный, по металлическому каркасу;

Стены -1 этажа и выше – вентилируемый из фиброцементых панелей;

Витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом;

Двери – металлические, из алюминиевых профилей.

Крыша – без чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой.

Кровля – мягкая, покрытие Техноэласт ЭКП.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 5 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является модульная водогрейная газовая котельная 3120кВт, расположенная на территории объекта. Схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: - наружная температура воздуха в зимний период -31,2°С; - наружная температура воздуха в летний период +28,6; - средняя температура отопительного периода -5,5°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и приточной вентиляцией. Тепловые сети расчетный максимум теплопотребления – 2,336529 Гкал/час, в том числе на: отопление – 7,60910 Гкал/час, вентиляцию – 12,88600 Гкал/час, горячее водоснабжение – 6,69888 Гкал/час. Трубы теплотрассы расположены в непроходном монолитном в ЖБ канале протяженностью – 157,9м., теплотрасса расположена внутри территории школы протяженностью – 310м., до ввода в здание трубами Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция организована через вытяжные воздуховоды.

Газоснабжение. Согласно ТУ №01-гор-2023-000000818 от 02.06.2023г., точку подключения произвести от существующего газопровода высокого давления Д=500мм, давление газа в точке подключения – Р (проект) = 6.0кгс/см2., Р (рабоч.) = 4,0 кгс/см2. Протяженность газопровода от точки врезки до ГРПШ труба HDPE 100, SDR 11 63х5,8 – 9 м., в стальном футляре, от ГРПШ до БМК труба HDPE 100, SDR 11 – 110х10,0 – 20 м.

Водоснабжение. Согласно ТУ 3-6/370 от 12.03.2024 г., точку подключения произвести от хозяйственно-питьевого водопровода Д=300 по улице Ұлытау с установкой между ними разделительной задвижки. Протяженность водопровода (В1) – труба ПЭ 100 SDR 17 Дн 50х4,6мм – 105,0м, труба ПЭ 100 SDR 17 Дн225х13.4мм – 552,1м и двумя вводами в здание Дн 225х13.4мм ПЭ 100 SDR 17 на цокольном этаже. В здании школы предусматривается хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2)насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб, стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из стальных оцинкованных труб.

Канализация хозяйственно-бытовая. Согласно ТУ 3-6/370 от 12.03.2024 г., сброс стоков производится в сети канализации Д=300 мм по улице Ұлытау. Протяженность сети из трубы Д=250 – 15,5 м, трубы Д=200 – 521,90 м, трубы Д=110 – 42,00 м., из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 10. Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф50-110мм. Сброс стоков от производственной канализации в городские сети предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно ТУ №02-02/126 от 10.05.2023г., сброс производится в действующий коллектор ливневой канализации по улице Ұлытау с подключением в двух колодцах с разной стороны здания. Протяженность сети из трубы Д=110 мм – 37,8м, трубы Д=160 – 5,5м, Д=200 – 68,30м, Д=250 – 303,40м, Д=315 – 247,20 из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 10. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. Согласно ТУ № 5-С-48/3-472 от 06.07.2024г. мощность – 780 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС «Кирова-2», РП «Кирова». Точка подключения – разные секции шин РУ—10кВ РП-141. На территории школы установлено ТП 2*1000 кВа – 10/0,4 кВ с дизельным генератором. От ТП школы до помещения ВРУ-0,4 кВ протяженностью – 152 метра по участку, от ТП школы до ВРУ-0,4 кВ (котельная – 224 метра по участку). По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к первой категории. Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ-1, 2, ВРУ-СТ, ВРУ-АВР установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~380/220В от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки.

Слаботочные сети. Проектом предусмотено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здание школы с установкой ККС-2-10. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Астаны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2024 год;
(месяц, год)
окончание работ – август 2024 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев 18;
по норме или по проекту организации строительства, 18 месяцев;
фактически, месяцев 4.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Подрядчик считает **«Строительство школы в жилом массиве «Коктал», район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию,**
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в жилом массиве «Коктал», район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана»

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ «27» августа 2024г м.п

Стр-во школы в жил. массиве Коктал, р-н пер. Ұлытау и Наурыз.

Председатель правления
АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» Абжанов Руслан Тюлегенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ « » _____ 2024г М.П

АстПФ АО QAZAQGAZ AIMAQ Главный инженер Балабеков Е.Б.

~~Генеральный директор АО «КазТрансГаз-Аймак» Аскаров Бауржан Бекзатович~~
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ « » _____2024г М.П

Директор ТОО «Астана Орнек» Шаламбаев Серик Мусаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ « » _____ 2024г М.П

В соответствии с гарантийными обязательствами

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Гаррифулин Бахтияр Саловатович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ « » _____ 2024г М.П

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» Герасько Александр Валерьевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ « » _____ 2024г М.П

Руководитель ГУ «Управление занятости и социальной защиты г.Астаны» Скуб Илья Васильевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ « » _____ 2024г М.П

Подрядчик: ТОО „Bazis Construction"

Директор филиала ТОО «Bazis Construction» Ким Александр Евгеньевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

_____ « » _____ 2024г М.П