Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

"_13__" ____декабря___ 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", Руководитель Елемисов Алмат Ерикбаевич, БИН 100440017514, Костанайская область, Камыстинский район, с.Камысты, Ержанова, 61, Тел.: 8 (71437) 21314.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "13" _____декабря_ 2024 _____ года. Товарищество с ограниченной ответственностью "MAM LIFT", Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Мерей, 3/25, БИН/ИИН 171240017364, тел.: +7 702 505 5521 Директор Төлегенов Бабалхан Темірбекұлы,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"_13__" ___декабря _ 2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "OrdaStroyEnergy", БИН 180940002589, эксперт технического надзора Еспенбетов Ерлан Ануарбекович, KZ26VJE00023688, KZ53VJE00023687, KZ80VJE00023686 от 07.03.2017 года, тел:87759081889.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"__13__" декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Жол Проект", эксперт Жолмағамбет Серікболсын Захманұлы, БИН 091140001046, тел. 87010706314.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Уркаш, Камыстинского района, Костанайской области», новое строительство, второй – нормальный по уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, Аралкольская с.а., с.Уркаш.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" февраля 2024 года за №3;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от Государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" за №KZ42REA00407804 от 30.07.2024,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Жол Проект", №23025830 от 22.11.2023 года, РП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", за №19 от 03.04.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_01_" __августа____ 2024 года;
окончание работ " 13_" __декабря_ 2024 года; при
продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___1___; фактически,
месяц:___4____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Площадь участка	га	0,0144		0,0144	
Площадь застройки	$м^2$	8,64		8,64	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В данном проекте разработаны чертежи каркаса Антенно мачтового сооружения высотой 30 м. Опора представляет собой четырехгранную решетчатую призму с перекрестными раскосами и распорками, и системой шпенгельных элементов выполненные из проката углового ечения по действующим нормативным документам.

– Марка стали назначена в соответствии с требованиями НТП РК 03 – 01 – 1.1 – 2011 «Проектирование стальных конструкций. Часть 1 – 1. Общие правила зданий»; Размеры основания 3603х3603х3603х3603 мм. Пояса, элементы решетки (раскосы, распорки) запроектированы из горячее катанных уголков. Соединения элементов с поясами запроектированы на болтах.

Опора выполнена из 5 секций высотой 5,995 м, Подъем на опору осуществляется по лестнице – стремянке. На отм. +30,000 предусмотрен молниеприемник.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха обреза фундамента башни.

Все сборочные единицы ствола и технологических элементов конструкций поставляются на монтаж готовыми защитным покрытием, которое выполняется способом горячего цинкования в соответствии с ГОСТ 9,307 – 2021 с толщиной покрытия не менее 80 мкм. Восстановление защитного покрытия, поврежденного в процессе транспортировки или монтажных работ, должны производиться по специально разработанной технологии с соблюдением требований СП РК 2.01 – 101 – 2013, ГОСТ 12.005 – 75*. Подготовка поверхности металлоконструкций под антикоррозийную защиту производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01 – 101 – 2013, ГОСТ 12.005 – 75*.

Болты, гайки и шайбы оцинковываются горячим способом с толщиной покрытия не менее 42 мкм по ГОСТ 34 – 29 – 566 – 82 или электрическим способом в соответствии с ГОСТ 34 – 077 – 73 с тощиной цинка не менее 12 мкм. Резьба гаек не оцинковывается.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

– технологического раздела;

– задания на проектирование;

– генерального плана;

– материалов топогеодезичеких и гидрогеологических изысканий;

– техического условия №831 – 12 от 22.02.2024 г., выданные ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК–форфайт).

Проектные решения.

Разрешения к использованию мощность 15 кВт.

Протяженность ВЛ – 0,4 кВ составляет – 0,04 км.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относятся к III – ой категории.

Источник электроснабжения данного объекта РУ–0,4 кВ КТП–10/0,4 кВ–160–№831 – 12 (ПС 110/35/10 кВ «Уркашская»)

Точка подключения – от РУ–0,4кВ КТП–10/0,4кВ - 160–№831 – 12 (ПС 110/35/10 кВ «Уркашская»)

Согласно ТУ, в проекте предусмотрено следующие:

– электроснабжение объекта осуществлено отдельным фидером от РУ–0,4 кВ КТП–10/0,4 кВ–160–№831 – 12 (ПС 110/35/10 кВ «Уркашская») От РУ – 0,4кВ до первой опоры выполнено кабелем в траншее и далее проводом СИП 4 по опоре.

– строительство ВЛИ – 0,4кВ от опоры до объекта подключения.

Подвеска проводов ВЛИ – 0,4кВ принята с изолированными проводами СИП – 4 расчетного сечения (16 мм^2) по одноцепным опорам согласно пособия попроектированию «КАЗСЭП – НИЛЕД».

В проекте приняты следующие типы опор: промежуточные – П1, концевая – К3, угловая – УА3, угловая промежуточная – УП3.

Шкаф учета устанавливается на границе раздела балансовой принадлежности.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04 – 07 – 2019. Все скрытые работы оформить актами.

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ РК.

Заземляющие устройства должно выполнятся согласно указаниямтипового проекта 3.407 – 150.

Все проводники выбраны по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности. Для всех проводников выполнена проверка плотности тока нагрева и отклонения напряжения в нормальном и после аварийном режимах.;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерноми и технологическому оборудованию;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 34 454,329 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 378,81 тенге, прочие работы и затраты 12 075,519 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 810,267 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 378,81 тенге, прочие работы и затраты 11 431,457 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); 10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Уркаш, Камыстинского района, Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Камыстинского района",

Руководитель _____Елемисов Алмат Ерикбаевич,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "OrdaStroyEnergy"
эксперт технического надзора _____Еспенбетов Ерлан Ануарбекович,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "Нұр Жол Проект"
эксперт_____Жолмагамбет Серікболсын Захманұлы

Место печати (при наличии)

Подрядчик
ТОО "MAM LIFT"
Директор_____Төлегенов Бабалхан Темірбекұлы

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,04
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,006
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	12
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,04
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	Скачать

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»

ЕлемисовА.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ТОО «Нұр Жол Проект» Жолмагамбетов С.З.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қамысты ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 00286B2983 12-180-032-1001 Қадастрлық № _____	Тіркеу ісі № _____ Тіркелген күні 07.03.25 Тіркелген уақыты 10:62
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Урицк	
Тіркеуші (маман) _____	Қолы
Бөлім басшысы Новикова Л.С.	Қолы