Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Уштобе "09" сентября 2020 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», 041000, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе, ул.Т.Кусмолданова №21, руководитель Дондагулов Кенес Меркешевич.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «21» августа 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр», юридический адрес ул.С.Есетова №3, фактический адрес мкр.Коктал ул.Азат 1/5 г.Талдыкорган, директор Валишанов Руслан Вахапович.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «28» августа 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматыкурылысэксперт», Крутиков Валерий Анатольевич, №KZ92VJE00012412 от 05.08.2015г., №KZ36VJE00039319 от 02.07.2018г., №KZ27VJE00045107 от 11.03.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «26» августа 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «АРЛАН-Жоба курылыс», Оспанов Асхат Чакербекович, №18-53 от 08.02.2018г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области». Новое строительство.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе, мкр.Шанырак 14***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от : ***постановление Акима г.Уштобе №1-22 от 30 января 2020г.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ09REA00141551 от 12.08.2019 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АРЛАН-Жоба құрылыс», г.Талдыкорган, директор Ан В.Д. РП-29-2017-СД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», Алматинская область, г.Уштобе, приказ №17 от 30.10.2018г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2019г.***

месяц, год

окончание работ ***август 2020г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 11

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2961,05	2954,15
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8386,56	8386,56
В том числе подземной части	м3	1052,21	1052,21
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	37,34	15,23	10	35,23	15,33
двухкомнатных	10	54,42	29,57	10	52,56	28,64
трехкомнатных	10	68,22	42,80	10	71,50	46,71
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***<u>По объекту</u>***: ***<u>«Строительство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области» Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электромонтажные работы, внутренние сети телефонизации, внутренние сети газоснабжения, система контроля доступа</u>***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 375 808,451 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 355 300,876 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 462,893 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 319 770,788 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 319 770,788 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 462,893 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Дондагулов К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор _____ Крутиков В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Оспанов А.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Валишанов Р.В.

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.