Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «13» 12 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « 13 » 12 2023 г. ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 13 » 12 2023 г. ТОО "ARTERIA", Халыкулы А., аттестат № KZ69VJE00066467; KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « 13 » 12 2023 г. ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, Казалинского района, Сарыкольский с.о., с. Каукей***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«14» сентябрь 2021 года № 44 Кызылординская область, Казалинского района, Сарыкольский с.о.;***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Управление по контролю Кызылординской области", KZ04REA00341655 14.07.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "РЕМПРОЕКТ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», № 59-НК от 14.04.2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15 Июль – 2023 г;***

месяц, год

окончание работ ***30 ноябрь – 2023 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5**;

фактически, месяц: **4,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3	0,3	0,3	0,3
Площадь застройки	$м^2$	728,74	728,74	728,74	728,74
Площадь покрытий	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32
Площадь озеленения	$м^2$	1038,94	1038,94	1038,94	1038,94
Площадь бортовых камней	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	4472	4472

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	2456,2	2456,2
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, м^2			площад , м^2	
		общая			общая	
Всего кабинет учебного корпуса						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области» (Привязка) разработан на основании задания на проектирования выданное заказчиком, по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeoBazisGroup», 2021 году.

Площадка строительства находится по адресу: в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 3000 м2. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 59.50 - 59.60. Территория свободен от застроек.

Проектом предусматриваются строительство врачебной амбулатории, блочно модульной котельной, КТПН, ДГУ, выгреб на 10м3. А также предусмотрено площадка для мусоросборных контейнеров и открытой автостоянки для посетителей и сотрудников. Вокруг зданий имеется пожарный проезд из асфальтобетона, до входов проложена тротуарная дорожка. По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - бетонная.

В территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *407 815 665* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *277 336 286* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *387 424 882,32* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *277 336 286* тысяч тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»;*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ARTERIA» Боранкулов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Халықұлы А., аттестат № KZ69VJE00066467; KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «РЕМПРОЕКТ»,*** **Заминова А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

4) ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.Д.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от « 24 » апреля 2017года
№ 235

Декларация о соответствии

" 13 " 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс» директор, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***
*в лицедиректора**Маштаев АдилханИбрагимович.***
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле КаукейКазалинского района Кызылординской области. (Привязка)»***
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Заместитель руководителя УтегеновКуаныш Зинадинович.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
1)***ТОО «НурКаз Даму»*** *директор* ***Нысанбаев Д.ГСЛ №20010279, от 16.07.2020, БИН: 140440007792***
2) ***ТОО «Алжан орда»*** *директор* ***Кемалашев А. ГСЛ №19000425, от 11.01.2019г, БИН 151040010980***
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация***) ТОО «РЕМПРОЕКТ», Рабочий проект ГСЛ №18001209, от23.01.2018г.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №59-НҚ от 14.04.2022г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность,производственнаяплощадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4472	0,4472	0,4472	0,4472

Площадь застройки	$м^2$	728,74	728,74	728,74	728,74
Площадь покрытий	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32
Площадь озеленения	$м^2$	1038,94	1038,94	1038,94	1038,94
Площадь бортовых камней	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области» (Привязка) разработан на основании задания на проектирования выданное заказчиком, по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeoBazisGroup», 2021 году.

Площадка строительства находится по адресу: в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 3000 м2. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 59.50 - 59.60. Территория свободен от застроек.

Проектом предусматриваются строительство врачебной амбулатории, блочно модульной котельной, КТПН, ДГУ, выгреб на 10м3. А также предусмотрено площадка для мусоросборных контейнеров и открытой автостоянки для посетителей и сотрудников.

Вокруг зданий имеется пожарный проезд из асфальтобетона, до входов проложена тротуарная дорожка. По периметру здания предусматривается бетоннаяотмостка шириной 1 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - бетонная.

В территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«24» 07 2023 г;***

месяц, год

окончание работ ***«13» 12 2023 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5**;

фактически, месяц:**3,5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Казалы Аудандық электр торабы Рахимов Д.М. Рахимов В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Арал-Сыр бұлақ мекемесі су құб-пайд. қызмет о.б. Басшысы А.А. Ваниев.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
__наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати(при наличии)_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»***

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО «АМАН-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС БСН/БИН 040340003246