Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№497 «25» 12 2023 г.

Заказчик ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылскойобласти» Жамбылская область, Жуалынский район, село им. Б.Момышулы, Жамбыл, №12, БИН: 101140016647 Руководитель Саурбаев Нұрсұлтан Талғатұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ «25» 12 2023 ГОДА, ТОО "КОМПАНИЯ "IMPULSE-LTD "Руководитель Әлмағанбет Айгүл Бекзатқызы, Жамбылская область, г.Тараз, СЫПАТАЙ БАТЫРА, №28А, БИН: 061140025180, 87010706383.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «25» 12 2023 года, в лице директора ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" БердалыНұрлыбек Жаңбырбайұлыг. Шымкент, Абайский район, Байтурсынова, №59, БИН: 041240010935, 8/7242/301833***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, юридический адрес, телефон.

эксперт(ы) по техническому надзору

Дәрмен С.М. №KZ08VJE00053888; KZ35VJE00053887;KZ62VJE00053886 от 20.03.2020;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «25» 12 2023 года, в лице директора ТОО "АзияТурПроект" Турлыбаева Балгын Оспановна Жамбылская область, г.Тараз, Абая, 149, 6, БИН: 150840001988, 8/7262/452485***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, юридический адрес, телефон.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Капарова Акмарал.,главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, Жуалинский район, село Дарбаза,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Постановление акима Жуалынского района №85 от 09 марта 2022 года;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ64REA00349208 от 29.08.2023 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АзияТурПроект», номер проекта №20015 от 2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» №40 от 30.12.2022 г.*

наименование организации утвердившей (перс утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 года;**

месяц, год

окончание работ**декабрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5;** фактически, месяц**: 4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность итакдалее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (сучетомранееп ринятых)	втомчислепусковогокомплексаилиочереди	общая (сучетомранееп ринятых)	втомчислепуско-вогоком-плексаилиочереди

					череди
Протяженность канала	км	3,636	-	3,636	-

Выпускпродукции (оказанияуслуг), предусмотреннойпроектомвобъеме, соответствующемнормамосвоенияпроектныхмощностейвначальныйпериод _____; фактначалавыпускапродукциисуказаниемобъема

Жилойдомимеетследующиепоказатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метрвквадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метрвкубе (далее–м3)		
Втомчислеподземнойчасти	м3		
Площадьвстроенных, встроенно-пристроенныхипристроенныхпомещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всегоквартир, втомчисле: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных иболее						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектная протяженность канала Дарбаза – 3,636 км:

Участок с ПК 0+00 по ПК3+75 прямоугольного сечения из Г-блоков. Частичная замена блоков Г-20.30-1 с ПК0+34 по ПК3+10 с замоноличиванием дна между Г-блоками с устройством строительных и деформационных швов. Монтируемые Г-блоки укладываются под цементный раствор t=2,0см, устраиваемый для установки блоков на щебеночную подготовку t=10,0см. Предусмотрены строительные и деформационные швы. Между Г-блоками предусмотрено замоноличивание монолитным железобетоном: бетоном С12/15 (В15 F150 W4), армированный сеткой из арматуры Ø6АШ и Ø10АШ по ГОСТ 34028-2016 Проектом предусматривается гидроизоляция наружных бетонных поверхностей при соприкосновении с грунтом раствором битума в бензине за

2 раза.Участок канала Дарбаза с ПК375 по ПК36+36 Устройство участка канала в лотках ЛР-6 на опорных плитах и на стойках в местахпересечения с существующим каналом в земляном русле. Лотки ЛР-6 установлены на опорных плитах П6-4,5. Лотки, опорные плиты приняты по серии 3.820.1-34с. Проектом предусмотрена герметизация стыков лотковых каналов: –приклеивающая изоловая мастика;–установка прокладки ограничителя 2х3см;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *153724,130* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *142472,334* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие *37163,18* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *140 927,928* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *135348,716* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие *5579,212* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной, документации 99,43% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: ***Строительства канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области,***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель отдела **Саурбаев Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, датаМесто печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K».**

(наименование организации)

директор _____ **Бердалы Н.Ж.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ **Дәрмен С.М.**

№KZ08VJE00053888; KZ35VJE00053887; KZ62VJE00053886 от 20.03.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «АзияТурПроект»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, датаМесто печати (при наличии)

2) организация

ТОО «АзияТурПроект» директор _____ **Турлыбаева Б.О**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт** _____ **Капарова А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

ТОО "Компания "IMPULSE-LTD" **Әлмағанбет А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Тігілген_____парақта
2024ж.